



# “山东泰山”符合足协要求，鲁能更名有惊无险 更名让文化传承断层 中性化改革是否有违初衷

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 季禹

1月13日，山东鲁能发布公告，经中国足协职业联赛俱乐部名称审核小组的审核，“山东泰山足球俱乐部股份有限公司”符合足协要求，同意使用。这意味着陪伴俱乐部23年之久的“鲁能”二字，将在新赛季成为历史。

从11日首次提交中性名未过审，到文旅当天迅速反应，一天内完成了关联企业的更名，再到13日“山东泰山”审核通过，鲁能更名事宜经历波折，好在最后有惊无险。但在鲁能之外，中性化名称“一刀切”引发的乱象、闹剧还在继续。

足协规定，俱乐部名称中不得含有俱乐部任何股东、股东关联方或实际控制人的字号、商号或品牌名，也不得使用与上述字号、商号或品牌名称相似或近似的汉字或词组。从近期被驳回的俱乐部名称来看，这一要求容不得丝毫宽容，即使是像“泰山”这样非常中性化的词，也会因不符合上述要求被否决。

“中性化改革”的初衷，是为了消除名字频换导致的联赛商业乱象和俱乐部品牌和文化建设的不足，同时让俱乐部抛弃商业冠名，开发新的产业收益方式。然而实际操作过程，却正在与初衷背道而驰。

改革的初衷毫无问题，中国足球确实为名字频换付出过代



“鲁能”一名成为历史，“泰山”之名将继续伴随球队前行。 新华社发

价。例如上海国际，就曾经搬到西安。这一搬迁，意味着其在上海积累的所有球迷、经营的文化一夜之间清零，队名自然也就毫无意义。更惨的是曾经的中超球队陕西浐灞数次更换主场城市与队名，2012年被贵州老板接手后更名为贵州人和，2015年又迁至北

京改名北京人和。

不过在实际执行过程中，中国足球独有的大环境却被完全忽略。中国足球职业化改革以来，各专业足球队就被冠以接手企业的名字。在那个球队自身造血能力几乎为零的时代，球队名称成为了一个企业注资俱乐部的最大价

值体现。在这样的背景下，俱乐部被冠以“金主”之名，就成为了名正言顺的事情。

长久的发展过程中，俱乐部与资方形成了一种平衡，即资方默认企业冠名的价值等价于自己的投入，资方的注血足够支撑俱乐部运作，导致新的产业收益模

式开发缓慢。改变这一现状需要一个过程，在各支球队造血能力仍然不足的时候，贸然通过中性化改革来打破这一平衡，显然有些操之过急。

令人不解的是，有俱乐部因开发了新的产业收益方式而导致名称无法被通过。青岛红狮的股东红狮足球推广(青岛)有限公司本就只从事足球推广，正是利用自己的俱乐部名字从事足球产业开发，实现自我造血，但该企业却被迫更名为欧力亚足球推广(青岛)有限公司。生搬硬套规定，毫不考虑现实，这在球迷、媒体圈中招来了不小的批评声音。

其实在中性化改革被提出之初，足协也给部分俱乐部开了个口子：如果俱乐部在2004年中超联赛前已经参加职业联赛并延续至今，且队名已经形成品牌，或客观形成中性事实的，可以保留原有名称。这一规定很好地避免了老牌俱乐部因改名而导致文化断层的出现。

但实际执行过程中，这一规则不见了踪影，取而代之的是强硬的一刀切要求。这导致了本为弥补俱乐部文化建设不足的中性化改革，成了一把剔除球队原有文化的剃刀。鲁能、亚泰、建业、泰达这些甲A时代就已经存在的名字就此消失。“上海海港”这一简称仍然为“上港”且很容易与上港集团形成联想的名字却得以通过，着实令人迷惑。

## 莒南县集体建设用地使用权挂牌出让公告

(莒南自然资规告字[2021]3号)

经莒南县人民政府批准，莒南县自然资源和规划局决定挂牌出让6宗集体建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	备注
莒南2021-J01号	宗地位于大店镇大店五村，四至均为大店五村地	25831	工业用地	40年	容积率≥1.0, 建筑密度≥40%, 绿地率≤15%	584	584	5	
莒南2021-J02号	位于大店镇大店五村，四至：北、东、南至大店五村地，西至临沂金醇香料有限公司	28607	工业用地	40年	容积率≥1.0, 建筑密度≥40%, 绿地率≤15%	644	644	6	其中145平方米规划为路
莒南2021-J03号	位于坊前镇莫家龙头村，四至：北、东、南至临沂亿利新型材料有限公司，西至莫家龙头村地	33311	工业用地	50年	容积率≥1.0, 建筑密度≥40%, 绿地率≤15%	750	750	7	
莒南2021-J04号	位于坊前镇莫家龙头村、于家龙头村、东川村，四至：北至东川村地，东至东川村、莫家龙头村、于家龙头村地；南至于家龙头村地，西至临沂亿利新型材料有限公司	84113	工业用地	50年	容积率≥1.0, 建筑密度≥40%, 绿地率≤15%	1893	1893	18	
莒南2021-J05号	位于北二路西段南侧，四至：北至后柴沟村地，东、南至莒南县友园机械有限公司，西至后柴沟村地	8142	工业用地	40年	容积率≥1.0, 建筑密度≥40%, 绿地率≤15%	313	313	3	
莒南2021-J06号	位于北二路西段南侧，四至：北、东、西至后柴沟村地，南至莒南县宏春机械有限公司	20448	工业用地	40年	容积率≥1.0, 建筑密度≥40%, 绿地率≤15%	786	786	8	

备注：1.该6宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

2.该6宗地具体情况详见出让文件。

3.出让土地为现状土地，出让人不负责任出让地块的清理和整理；地下管道、管线等迁移、移位、清理等，均由竞得人自行处理。出让人对出让地块的瑕疵不承担任何责任。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定及列入莒南县土地市场诚信体系黑名单

的外，均可申请参加。

### 三、申请与登记

本次集体建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市公共资源交易中心网上交易系统，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式

的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年1月14日上午8时30分至2021年2月5日下午3时30分，逾期不予受理。竞买人模式下实行“一竞买人一地块一子账号”，竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号，不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年1

月8日至2021年2月5日到临沂市公共资源网上交易系统获取挂牌出让文件。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照行价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年1月29日上午8时30分至2021年2月7日上午9时。挂牌时间截止时，交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价。有竞买人表示愿意继续竞价的，无需缴纳差价保证金。询问期结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔)，如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价，通过竞价确定竞得人。

### 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

六、本次集体建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

### 七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。

莒南县自然资源和规划局地址：莒南县南环路中段北侧。

咨询电话：0539-7229618 7919198-8010

技术支持：0539-8770063

莒南县自然资源和规划局  
2021年1月8日