



# 经济发展速度转化为民生保障温度

## 纬北路街道以高质量发展拥抱新时代

## 纬北路街道以高质量发展拥抱新时代

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 戚云雷  
通讯员 卢妍君 刘芝育

招商引资超额完成665%，车站西街拆除800余平方米，投资1000余万元改造仁丰前街……作为天桥区经济建设的主战场之一，2020年，纬北路街道按照天桥发展“1339”战略部署，积极践行“开放、包容、诚信、图强”的天桥精神，聚焦六大重点工作、32项具体任务，明确为民办实事清单84件，在赋能赶超、建设现代化中心城区的征程上实现新跨越。

## 项目为王 做强经济发展“主航线”

“纬北的铁路资源优势是我们的核心法宝，只有做好铁路文章，才能让纬北经济跑出加速度、站稳高质量。”在调研济铁陆港集团有限公司时，纬北路街道党工委书记栾长征表示。2020年，纬北路街道深挖铁路资源优势，积极推进投资10.6亿元山东省城际铁路调度指挥中心建设，目前该项目天桥段征收签约任务圆满完成。紧盯总投资3.5亿元、占地14.4亩、建设面积3.38万平方米的钢构·锦绣里综合体项目，现已实现开工建设。加快桥济高铁沿线改造(天桥段)项目建设进度，房屋征收补偿方案已公示完毕……

为擦亮招商引资的“金字招牌”，纬北路街道发挥纬北“企业之家”优势，加大对中国铁路济南局等铁路企业跟踪服务力度，以“最优惠政策+最亲情服务”，全力当好“金牌店小二”。接下来，还将借势火车站南广场扩建工程，盘活和信大厦、嘉汇广场、山钢·锦绣里综合体等优质载体资源，构建集“全链条、多要素、长周期”于一体的招商引资平台。

此外,纬北路街道还坚持“破”“立”结合,以山钢·锦绣华府项目助力昔日的老厂区“破茧成蝶”。计划总投资约13亿元的济南



火车站综合整治提升后整体面貌明显改善。

元首针织股份有限公司改造项目将于2021年中旬实现开工建设，总用地面积约114亩的磁性材料厂项目正在火热招商中，项目建设井然有序。

## 更新为先 扮靓城市最美“风景线”

为构建南北贯通、东西连接的“济泺路两翼城市发展天际线”，纬北路街道统筹规划设计，结

合发展布局,推动征地拆迁和整治提升齐头并进,全力打造连接“中优”和“北起”的城市新地标。

济南站是纬北路街道城市更新的第一步。自火车站站前广场管理移交以来,纬北路街道以火车站专属网格治理为抓手,深入开展“环境卫生、秩序维护、绿化亮化、拆违拆临、文明引导”五大专项行动,火车站区域整体面貌得到明显改善。为进一步提升城市“窗口”形象,纬北路街道以拆

违拆临工作为抓手,对车站西街开展了专项整治行动。截至目前,火车站西街第一期拆建顺利拆除完毕,累计拆除违建临建38处,拆除总面积800余平方米,昔日的老旧街区实现华丽蜕变。

同时,在老旧小区整治方面,纬北路街道也按下“加速键”。投资1000余万元的仁丰前街整治工程,极大改善了周边3000余户居民的出行条件;火车站社区98号周边近160户居民迎来了集中供

暖;占地1500平方米的聚贤广场成为居民茶余饭后休闲娱乐的好去处;明湖西路以北、天成路以东开放式片区交通微循环彻底打通城市交通毛细血管……

## 党建为魂 编织民生保障“幸福线”

穿梭在纬北路街道各个社区,813名网格员成为服务群众的“生力军”,收集社区民意的“顺风耳”。2020年,纬北路街道创新党建引领网格治理2.0版本,积极践行“16325”工作法,吹响了网格治理的集结号。

“经济社会发展的‘速度’，最终要落在民生保障的‘温度’上，我们的初心使命，就是要让基层治理从‘独角戏’走向‘大合唱’。”纬北路街道党工委副书记、办事处主任张明超表示。为此，纬北路街道以党建为引领，广泛吸纳双报到单位、驻地单位、人大代表、政协委员的力量，在优服务、惠民生上狠下功夫，力求实效。自人大“三日制”活动开展以来，共收集居民意见建议103条，办结101条，办结率超过98%，成为街道联系选民、倾听民声、解决民意的新平台。

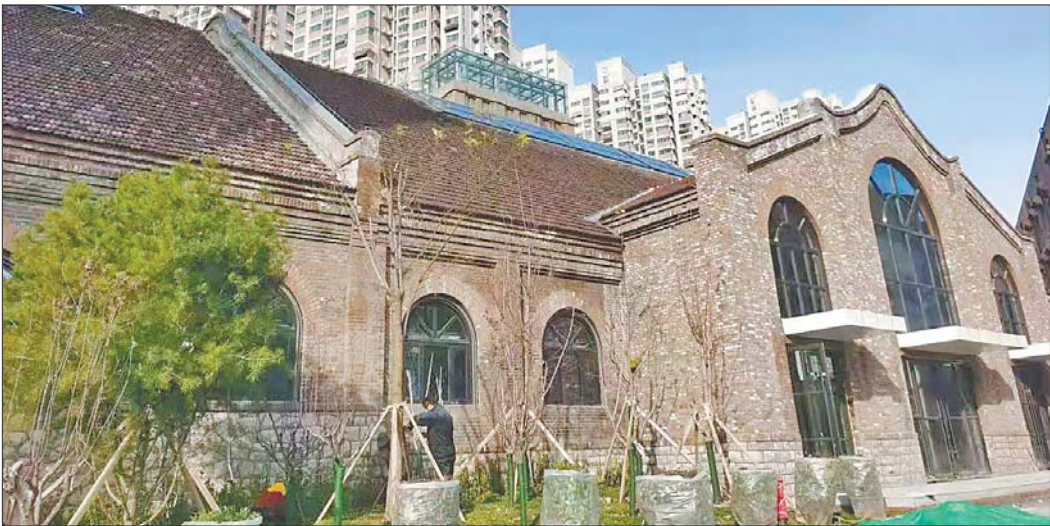
此外,纬北路街道还成立了“12345”市民服务热线领导小组,完善“接诉即办、部门联办、跟踪督办”工作体系。2020年,共承办工单6000余件,涉及城市管理、民生保障、疫情防控等多个方面,热线结果满意率同比上升11.18%,综合满意率同比上升5.59%。

## 党建引领 项目为王 高效落实

# 官扎营街道：构筑经济发展新格局

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 戚云雷 通讯员 田园

完成3.95亿元财政收入,全面启动四建交运地块项目,稳步推进成丰面粉厂修缮项目、晨光中恒地块项目……2020年,官扎营街道围绕天桥区“1339”发展战略,坚持党建引领,抓项目、强服务,抓基础、惠民生,在推动天桥区经济社会发展中取得了良好成绩,并被评为2020年度全国文明城市创建工作先进集体、“省级文明单位”、济南市担当作为“出彩型”好团队。



成丰面粉厂修缮项目正在稳步推进。

众反映强烈的服务群众场所不足等问题,官扎营街道打造街道党群服务中心1处、社区党群服务中心2处,党群服务阵地由最初的“一间屋”扩充到目前的7000余平方米,服务能力日益提升。目前,街道正集中力量推进世茂党群服务中心建设,进一步落实落地“世茂·家”红色联盟,争取打造具有独特特点的党建新品牌。

## 推项目促引资 抢抓机遇推进城市更新

2020年,官扎营街道共完成财政收入3.95亿元,占全年任务的144.77%,进度位列全区第一,同时完成招商引资6.08亿元,占全年任务的303%。

2020年11月,天桥区对全城城市更新行动提出了打造“三条天际线,六大标志区”,构建南北贯通、东西连接、两岸呼应的发展格局。官扎营街道位于济泺路两翼城市发展天际线、工商河商埠文化引领区两大战略部署内,占据有利区位优势,也迎来了前所未有的发展机遇。

目前,济泺路中段,在建总投资7.7亿元的世茂天城E地块项目,规划建设两栋双子塔高层建筑,集商业、办公、居住、餐饮、购物等城市功能为一体,预计今年年底竣工;成丰面粉厂修缮项目在保留建筑原有的“古”风味基础上,根据项目特色进行精准化招商匹配,谋划对接文化创意产业,形成集文化、娱乐和休闲功能为一体的文化创意产业园区,打造“网红打卡点”、官扎营特色经济“名片”,为城市添彩,预计今年3月完工。济泺路中段,四建交运地

块项目全面启动,目前已完成城市居民征收签约工作;晨光中恒地块项目也在优化设计方案,编制整体规划中,力求连片开发,打造为总部楼宇经济,形成具有丰富业态、产业活力的黄金口岸地铁商圈。

## 硬作风求实干 坚定不移抓高效落实

在街道党工委的带领下，官扎营街道全体工作人员发挥敢闯敢拼、能打胜仗的实干作风，克服一道又一道难关。四建交运地块改造项目是辖区城市更新进程的重要项目之一，房屋征收工作中，面对复杂情况，街道成立4个由班子成员带队的工作小组，不分昼夜开展动员，提前10天完成签约任务，创造了官扎营“新速度”。近年来，街道还围绕信访积案化解问题，以解决实际问题为出发点和落脚点，一人一方案，日复一日，点滴穿凿，已化解三分之二以上的积案。多年来，街道党工委始终坚守初心如磐，勇担使命在肩，在艰难险阻中接受考验，成就发展。

“2021年，官扎营街道将在天桥区委区政府的坚强领导下，坚决贯彻‘高效落实年’部署要求，以只争朝夕的‘在线’状态、行必有成的实干精神、高效落实的工作作风，不折不扣、提高效率抓好各项工作，努力朝着建设活力官扎营、出彩官扎营、领先官扎营的方向阔步奋进。”官扎营街道党工委书记刘葵表示。

## 把组织活力 转化为治理效能

每周一下午,世茂天城中心社区的小会议室里都热闹非凡,这是社区的“周一议事厅”。自2019年世茂天城中心社区成立以来,社区联合党支部科学划分“居民网格”和“商户网格”,建立“周一议事厅”制度,推动社区“红色联盟”队伍建设,逐步形成“两网一厅+联盟”,共建共治“世茂·家”的网格化治理方法,这是官扎营街道党建引领网格化治理的一个缩影。

在“党建+网格”总布局下，街道层面，积极探索“1369”工作法，将辖区6个社区、3个商圈市场内的所有人、企、事、物、组织纳入9个网格，并将楼栋、院落进一步精细细化为47个社区网格、14个专属网格，配备了61名网格长、518名网格员。社区层面，结合辖区棚改回迁封闭式社区、商住一体开放式社区和老旧社区的特点，带领6个社区3个联合党组织，分别探索形成“两委+五事”“两网+一社+联盟”“三全”网格工作法及社区治理经验，格中事、网中办的格局逐渐形成。在今年的疫情防控中，网格优势充分凸显，街道党工委被济南市委组织部评为“抗疫榜样”基层党组织。

在培养党建“软实力”的同时提升“硬件”保障,抓好服务载体建设工作。近三年来,围绕居民群