

担使命 守初心 创未来

济宁市物业服务行业 巡礼

抗疫、创城一线勇担当

京投物业为城市添彩出力



扫码看专题

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟

无论是在抗击新冠肺炎疫情一线，还是在全市上下创建全国文明城市行动中，山东京投物业管理有限公司严格落实各项工作要求，高标准启动、高质量落实，为抗击疫情做出贡献、为文明城市创建贡献力量。

年初，一场突如其来的新冠肺炎疫情，牵动着全国人民的心。面对着这场严峻考验，京投物业全体工作人员不计报酬、恪尽职守，第一时间冲在了抗击疫情一线，用实际行动为业主守护家园。消毒、测体温、盘查出入人员和车辆、张贴各类通知和疫情防控知识、对疫情防控工作进行实地督导……这些看似寻常的

举动，却是物业人每天要重复无数次的工作。

为做好防控，消杀工作是重中之重。在服务的每个项目，京投物业人每天使用酒精或84消毒液对单元大厅、园区娱乐健身设施、公厕设施、地下车库、扶手把手、电梯轿箱、电梯按键等业主频繁接触的位置进行消毒，工作繁琐辛苦，却没有一个人退缩。尤其背起几十斤的消毒剂，进行小区消杀，一天下来，甚至肩膀上都勒出了红印。

在疫情最为严峻之时，京投物业人为业主采购防疫用品、时蔬、肉类，并在小区设立临时菜市场、临时理发点，为业主家人提供生活便利，面对行动不便的业主，则将蔬菜送到其家中。坚守在防护一线的京投物业人，为

业主的健康平安保驾护航。

在全市创建全国文明城市决战决胜之年，京投物业积极推进“党建+红色物业、党建+红帆驿站、党建+文化建设”等各项工作的开展，创建了济宁高新区首家“红帆驿站”，努力打造“党员在身边、服务零距离”党建品牌，按照“办公最小化、服务最大化”的理念完善办公、活动配套设施，确保服务场所时刻保持整洁、有序、文明、和谐。

“红帆驿站红色物业”建设创建以来，京投物业先后组织了“青年学雷锋”“关爱空巢老人”等志愿服务活动，直接面对一线群众，及时征求群众意见、倾听群众呼声、回应群众期待，不断提升物业服务质量，为业主营造一个温馨、和谐、优美的



居住环境。

不忘初心，砥砺前行。京投物业还将继续努力，坚持创新经营理念，规范物业服务标准，

强化物业服务人员服务意识，提升服务质量，提高业主满意度，不断为城市建设发展增光添彩。

从文明城市创建到成果巩固

华泰君安物业一直在行动



扫码看专题

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟

自全国文明城市创建以来，山东华泰君安物业管理有限公司积极响应，迅速行动，密切配合政府、社区、医院，为打赢创城攻坚战贡献力量。

成立于2011年的山东华泰君安物业管理有限公司，业务涵盖高端住宅、商业综合体、公寓、会展场馆、政府机关、企事业单位办公楼、医院等整体物业托管，是一家按现代企业制度建立的以保洁、高端安保、礼仪服务、停车场管理、工程、绿化、房屋及设备设施养护维修、餐饮等为主要内容的综合性物业管理公司，系济宁市物业骨干企业。

作为创城重点，医院物业至关重要。医院项目，也是华泰君安物业的重要业务范围。对此，华泰君安物业通过制定科学有效的管理方式，积极落实“实干、带头干、实力榜样形象”的目标，重点围绕医院卫生死角、烟头、杂物清理等工作，对照标准，持续发力，把工作做到细致、极致、精致。

地面一遍遍清扫，楼道里卫生不间断清理，从地面到死角，营造干净明朗的环境。工作中，华泰君安物业的保洁人员，从细处着眼、从实处着手、从根源解决，比如针对医院禁烟工作，把花园、车辆行驶的道路作为工作重点，头戴小红帽的志愿者们在花园道路死角流动检查，及时发

现及时劝阻及时清理，让医院成为了一个“优美、舒适”的公共场所。

创城期间，华泰君安物业的安保人员亦是一道风景线。

特勤人员扎根在哨点，坚守岗位，热心服务群众，有问题迎难而上，加强门点防疫检查力度，在每一处重要的位置，都有物业人的身姿，用责任树立第一道安全防线。

由于医院就医人员密集，车辆多，停车位有限，需要及时疏通人流、车流，规范停车行为，值守户外岗位的安保人员耐心面对，热心服务，文明劝阻，推进创城工作的深入开展。

通过创城工作的不断深入，华泰君安物业不断寻差距，



找短板，加大检查巡查力度，对发现的问题及时整改、及时反馈，用实际行动为院区增色，为创城加分。

文明城市创建没有终点，

华泰君安物业人将持之以恒，做文明创建的参与者、文明创建成果的巩固者，持续提升服务水平，为美丽文明济宁做出更多贡献。

冲在疫情防控第一线

兗建永泰物业守护万家灯火



扫码看专题

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟

庚子鼠年的春节，一场没有硝烟的疫情防控攻坚战在全国范围内打响。在疫情防控的一线，无数物业人舍弃与家人团圆时刻，坚守岗位，筑牢社区防控第一线。其中，就有兗建永泰物业人。从大年三十开始，兗建永泰物业人用24小时的坚守，守护万家灯火。

在去年春节前夕，接到疫情防控通知，兗建永泰物业就提前购买了10箱口罩及24项消杀用品。大年三十一早，兗建永泰物业立即召开紧急会议，确定了韦园小区及服务的15项工地、厂区的防控措施。随之，实行片区责任制，并且主动承揽

居委会辖区内三千多户住宅区消杀工作，形成了西起中御桥南路东至东御桥南路、南起鼓楼街北至中山东路的防控圈，24小时不间断防控。

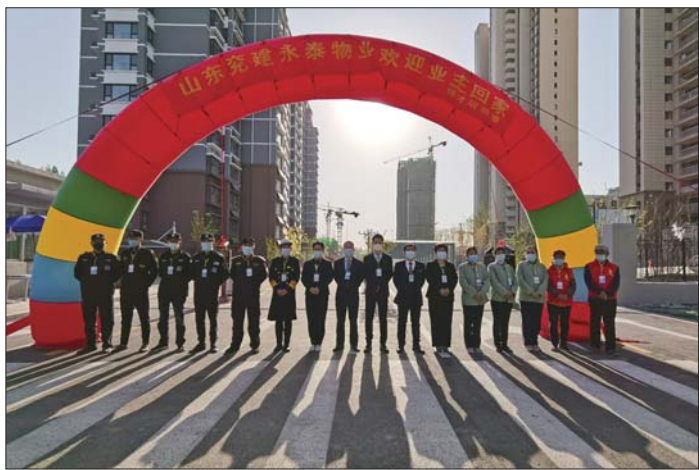
在疫情防控紧要关头，为了全力保障居民安全，兗建永泰物业的保安保洁人员在小区内巡逻、在出入口测体温及在各个公共区域进行消毒作业。青年团员们还填写了团员请战书，与集团公司其他团员一起每日进行物资补给。

在集团公司号召下，兗建永泰物业人踊跃进行捐款捐物支援抗疫，并捐赠消毒用品。积极联系“蓝天救援队”，配合进行小区和工地的消杀工作。为了保障新小区顺利上

房，物业人员提前3天进行场地消杀并严格执行疫情防控，保障了木材小区业主顺利抽签上房。

在做好疫情防控同时，兗建永泰物业还为业主提供了买菜及生活品等暖心服务，让小区居民不出户就能吃上放心菜，小区业主纷纷为物业这一暖心之举点赞。此外，积极参加“济宁市兗州区建筑工程现场新冠肺炎疫情防控应急演练”，更增强了施工现场防疫应急处置能力，帮助建筑工地复工复产。

在疫情防控一线，有的物业人脚扭伤了，有的累的腰痛，但每一人依然坚守各个防控点，牢牢守好第一道防线。经过严防死守和每日消杀，保证了服务范围



内无一名感染者出现，得到了山东兗州建设总公司、韦园居委会、鼓楼街道办事处和上级部门的好评。

疫情期间，兗建永泰物业人以自己的实际行动诠释了物业人的初心和使命，为广大业主筑牢了安全屏障。