

# 荣成首宗“标准地”完成出让

## 一公司用297.2025万元竞得经开区7770m²工业用地50年使用权

近日，威海集翔能源科技有限公司以297.2025万元的总价，按“标准地”方式竞得荣成经济开发区1宗、7770平方米工业用地50年使用权。

这是荣成市首次使用“标准地”模式出让的工业地块，也象征着荣成经济开发区“标准地”供给改革进入了新模式，也是在土地资源十分有限的背景下，荣成经济开发区提升区域服务水平，优化营商环境的有益探索。

新增工业用地“标准地”出让，即将拟出让建设用地的规划建设标准、产业导向和投入产出标准、亩均效益和税收等控制指标及违约责任予以明确，作为土地“招拍挂”出让的前置条件，在出让公告中一次性告知。过去，企业拍下一块建设用地后，办理手续较多，一些企业甚至被“拖得”失去耐心，现在通过“标准地”改革，将所有土地出让条件前置，让建设用地带着指标出让，实现土地“即拍即用”，大大节省企业用地成本。

按照“3+X”制订“标准地”出让指标体系。“3”即：固定资产投资强度、亩均税收、建筑容积率。园区新增工业用地亩均投资不低于280万元/亩；投产后亩均税收不低于20万元/亩；新增工业用地建筑容积率不低于1.0。“X”即规划用地指标、亩均效益、安全生产管控指标等其他控制性指标。通过突出土地利用效率导向，在明确企业投资项目亩产税收控制指标等“硬约束”的同时，探索设置安全生产、用地效益等“软指标”，提升土地节约集约利用水平。

“标准地”出让实行承诺制审批，投资者必须量力而行，拿下土地就得说话算话，项目试投产

后，有关部门组织对项目投入产出、能耗环境、安全防控等指标进行达产复核。达标的正式投产，未达标的限期整改到位。通过依法依规建立土地出让标准体系，加强对企业承诺履行情况的监管，建立“守信者受益、失信者受限”联合奖惩机制。

(李钟 董清源)

### 国网荣成供电公司

#### 厉兵秣马备战春节台区“零停电”

国网荣成市供电公司积极落实省市公司2021年春节保供电工作要求，组织开展配电设备特巡，确保实现春节线路、台区“零停电”目标。

一是建立春节保供电包保体系，严格包保责任落实。各班组、供电所运维人员包保到213条线路、2331个配电台区，明确包保任务及时间节点。

二是充分利用红外测温、无人机巡视、可视化监拍等手段对配电设备进行巡视，及时将隐患问题在“一线一册”“一站一册”中登记备案，对发现的隐患明确整改要求及完成时限，实施闭环销号动态管理。

(王录刚)

#### 变电站改造助力区域居民可靠用电

1月21日，国网荣成市供电公司顺利完成35千伏西霞口变电站改造，提高了荣成东北区域供电可靠性和供电质量，为地方的经济高质量发展提供可靠电力支撑，也为2021年春节保供电奠定基础。

35千伏西霞口站位于荣成市成山镇，是当地重要电源点之一。自2003年接管以来，该变电站为周边旅游业和居民生活提供了优质可靠的电力保障。随着运行年限增长，设备陈旧、元器件老化、系统性能下降等因素困扰着设备正常运行，变电站改造势在必行。

2020年11月，公司启动了35千伏西霞口变电站改造，20多名员工，克服时间紧、任务重的压力，每天提前1小时开工，主动放弃节假日休息，在零下十几度的低温环境下，确保了整站改造工作按期完工。

(王录刚)



### 卫生健康专栏

#### 荣成中医院开展全院疫情防控及安全生产大排查

1月16日，荣成市中医院召开“冬春季疫情防控专题会”，院领导班子及全院中层干部全员参加。

会上，市中医院、市妇幼保健院党委书记房建壮传达了省卫健委党组书记、省中医药管理局局长袁燕关于进一步

提高思想意识，提升思想站位，严明纪律、严格部署、严格落实、严格督导各级各部门疫情防控指示及安全生产相关工作的指示精神，要求全院广大干部职工要把疫情防控及安全生产工作作为当前重中之重的大事要事来抓，毫不松懈，压紧压实。并于会后迅速组织开展了全院疫情防控及安全生产工作拉网式大排查。

在排查中，房建壮书记、孙谊院长等领导班子成员带领职能科室负责人，深入医院各卡点预检分诊处、发热门诊、所有病区等所有区域，针对疫情防控、安全生产、院感管理各项措施进行严格逐项落实，使此次检查全方位、全覆盖、无死角。对在排查中发现的问题或潜在的隐患，相关职能科室负责人现场给出整改意见，并立即着手整改落实，消除隐患，切实做好双防双控，坚决杜绝疫情防控及安全生产工作出现任何纰漏。

(王金玲 臧隆)

#### 荣成人民医院血液肿瘤科通过省级癌症规范化诊疗认证

日前，荣成市人民医院血液肿瘤科顺利通过了省级专家评价，被认证为“省级癌症规范化诊疗病房”。

荣成市人民医院于2018年启动癌症规范化诊疗病房建设，组建了癌症规范化诊疗病房建设领导小组，成立以血液肿瘤科、妇科、放疗科为核心科室，以病理科、临床药学、放射介入科、B超室、CT室为辅助科室的癌症中心。

此次获评癌症规范化诊疗病房，标志着荣成市人民医院肿瘤专科建设再上一个新台阶。医院将以此为契

机，强化肿瘤专业人才培养，在全面提高人才综合素质的同时，充分利用远程会诊平台进行疑难病例会诊，为癌症患者制定最佳的治疗方案，不断提高肿瘤疾病的规范化诊疗水平。

(李煜)

# 荣成殡仪服务中心：公开竞聘上岗，多名职工角逐管理岗

“尊敬的各位领导，我是竞聘的1号选手……”日前，一场职位竞争上岗竞聘演讲会在荣成市殡仪服务中心举行，多位竞聘者对3个岗位进行竞聘演讲。竞聘人员依次上台，结合自身工作经历，分别从竞聘优势以及对拟竞聘职位的工作规划与设想等方面进行演讲，充分展示了竞聘人员干事创业的劲头和积极奋进、昂扬饱满的精神风貌。

荣成市民政局党组成员班子和中层干部担任本次演讲评委。

为开展好干部竞争上岗工作，荣成市民政局创新岗位选拔形式，根据岗位职责分工不同，设定不同管理岗位，本着“能者上、庸者下”的原则，确保把德才兼备、群众公认、实绩突出、勤政廉洁的优秀人才选拔到需要的岗位上来，为殡仪馆的管理队伍注入新鲜血液，提高整体管理水平。

近年来，荣成市民政局不断加强殡葬改革的深入推进，大力提倡文明、俭朴、节约办丧事的殡葬礼俗，坚决破除选坟地、打幡摔盆、烧香化纸等现象，并有效切断“殡葬服务暴利链”，促进殡葬服务公益属性回归，净化殡仪服务市场，切实减轻群众丧葬负担，树立良好的风气。

(袁华志)

#### 殡葬服务福利化

对具有荣成市户籍的城乡居民和荣成市行政区域内去世，并在本市殡仪馆火化的其他人员，免除遗体运输费；免除高档环保型火化炉火化费；骨灰盒减免200元；免除馆内抬尸费；免除车辆消毒费；免除遗体冷藏寄存费（一天）；免除骨灰寄存费（一年）。经办人需持本人身份证原件、复印件、公安机关、经批准的医疗机构或村（居）民委员会出具的死亡证明、逝者的身份证或户口簿（户籍证明）原件及复印件，到市殡仪馆办理基本殡葬服务免费手续。

围绕满足群众殡葬需求，进一步加强镇村公益性公墓、骨灰堂等殡葬公共服务设施建设，向群众提供骨灰撒散、树葬、花坛葬、骨灰存放、小型墓等多样化节地生态安葬方式。二是新建公益性墓地采取卧碑方式，碑长不超过0.6米，碑宽不超过0.5米，厚度不超过0.15米，倾斜度不超过15度，单个墓穴不超过0.5平方米，双穴不超过0.8平方米，墓穴间距不大于0.6米，墓区绿化覆盖率不低于80%。

#### 殡葬服务设施提升

自2019年2月起，荣成市遗体运输业务统一由市殡仪馆承办，禁止其他单位和个人从事以盈利为目的的遗体运输业务。为方便群众，市殡仪馆推出24小时预约服务。

为满足广大群众的多样化要求，设计不同风格的中、西式告别厅、守灵室，贵宾休息室等基础设施，群众可根据自己的需求，自行选择。同时建立一支管理高、服务好的“殡葬服务车队”，配备统一服装，工作牌，全面打造惠民“一条龙”服务，接受广大群众监督。同步推出整容、抬灵、守灵、告别、鲜花祭祀等服务项目，不断细化殡仪服务内容、优化殡仪服务质量，提高殡仪服务的社会满意度。

积极倡导节地生态安葬，支持和引导不留骨灰或者骨灰撒海。凡具有荣成市户籍的居民，死亡后不留骨灰的，每例奖励1000元；采取骨灰撒海、树葬、花坛葬、壁葬等节地生态葬方式的，每例奖励800元。