



2020年是山东省港口集团挂牌成立后,第一个完整的运营年度。集团不仅多项指标可圈可点,还逐步在16市擘画出港产城融合的蓝图。2021年山东省政府工作报告指出,“十四五”期间,山东将建设以青岛港为中心的国际航运枢纽,健全港口集疏运体系,加快港产城深度融合。

山东省港口集团党委书记、董事长霍高原表示,山东港口将按照规划和各个市联起手来,围绕港产城深度融合,进一步把港口作用放大。

▶青岛港全自动化集装箱码头



当好“港小二” 做16市“合伙人”

港产城深度融合,山东港口跳出窠臼

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 吴浩 刘云鹤 冯沛然

当好“港小二” 与16市签署战略协议

山东作为海洋大省,有着得天独厚的港口资源优势。数据显示,2019年胶东经济圈的经济总量近3万亿元,位列山东三大经济圈首位。因此,做好海洋港口这篇大文章,于区域经济发展来说,尤为关键。

此前为了让港口更好地融入地方经济发展的过程中,山东港口怀揣当好“港小二”的热忱,与省内16市签署了战略协议,共同开启港产城融合发展。霍高原说,我们坚持把港口作为城市发展的核心战略资源、重要发展平台和对外开放的窗口,全方位融入、服务、带动地方经济发展。

值得一提的是,山东省港口集团成立之初就提出“三个更加”:与各级党委政府的关系更加密切,融入地方发展大局的程度更加深入,助力腹地经济增长的贡献更加突出;“三个满意”:地方党委政府满意,合作伙伴和客户满意,集团员工满意。

上述理念,对港口向着经济发展“合伙人”身份的转变大有裨益。

山东港口产城融合发展集团党委书记、执行董事、总经理高振强也表示,港口和城市是相互依存的,而不是割裂的关系,两者只有做到深度融合了,才能实现港口和城市的快速发展。山东省港口集团港产城融合规划目前在16市实现全覆盖,尤其是胶东5市,“未来将按照先沿海,后内陆的顺序发力。”

搬迁不是异地置换 而是让企业得到更新

前述提及的山东港口产城融合发展集团于2019年10月份注册,高振强介绍,当时注册经营范围就是要搞产业园区建设开发以及老港区改造、城市更新。

“城市更新项目意味着产业更新、

生态更新,城市更新和港产城融合发展有关,因为它涉及城市里的产业以及产业与城市规划如何衔接的问题。”高振强表示。

他说,山东省港口集团将根据企业发展的需求,进行产业园区的建设,然后让分散到各个地方的、影响城市发展的企业以及自身发展受到影响的企业搬迁。“不是传统搬迁,也不是简单异地置换,而是让企业得到更新。”

高振强说,很多同类型企业功能相近,但是分布散乱,通过建立产业园区,可以让产业结合在一起,产生聚集效应,实现资源共享。“比如制造业企业需要配套土地、仓储、安保、物业等,把这些企业整合在一起后,就可以提供公共服务。”

山东港口青岛港党委委员、总工程师王恩世介绍,目前山东港口青岛港粮油加工、铁矿石的精加以及木材产业园项目已经落地。

“另外,董家口正在发展冷链物流,我们也准备跟产城融合集团一起与西海岸新区政府进一步交流,争取能够在冷链物流产业园方面也多做工作。”王恩世说道。

高振强说,“十四五”期间,山东省港口集团将根据企业需求,计划投资600亿元进行产业园区的建设。

一个退港还海的样本 2600亩煤炭堆场“换天地”

山东港口日照港海龙湾工程是全国首个港口工业岸线退港还海修复整治工程。从令人却步的煤堆场到游客流连忘返的城市“金腰带”,东煤南移和海龙湾工程的实施,书写了一个典型的退港还海样本——2600亩的煤炭堆场“换了天地”。

山东港口日照港石臼港区南区项目二部主管丁元鹏介绍,2019年6月份完成东煤南移工程,经历一年多的时间,2020年10月份完成项目交工验收,投资约6亿元。随着工程的投产以及海龙湾工程的竣工,将近2公里的港口岸线功能调整为生态岸线。

丁元鹏说,通过东煤南移项目,腾出2000余亩地,结合市里规划,这些

土地用于旅游、贸易、度假项目。“东煤南移,解决了日照港的污染问题,也实现了退港还海,退港口工业岸线,还生态旅游岸线。”

退港还海、退港还城,成为港产城融合的重要环节。

王恩世说,随着青岛港新港区的开发建设,老港区必然会退出它的商业运营功能,变成城市的一部分。4平方公里老港区是青岛港的发源地,也是青岛市老城区最后一块地方,在不久的将来,这里将成为活力时尚的中心地带。

高振强说,港口退出并不是码头功能丧失,而是影响了城市发展,目前青岛港、日照港、烟台港均在进行老港区搬迁工作。

为临港产业赋能 与城市发展深度链接

港口是整个物流产业链中的重要一环,港口的作用不仅仅局限于货物装卸,更是资源聚集的重要平台,城市发展的重要引擎。高振强说,很多产业对港口的依存度很强,为临港产业赋能将成为港产城融合的关键抓手,“因为港口不仅起到货物流通的功能,也能极大降低临港产业的物流成本。”

他说,日照当地两家主要钢铁企业便是港口的受益者,“它们的货物主要是从岚山装卸,装卸后,利用管带机直接输送到厂区,连短途倒运都没有,全封闭的。”这两家企业是日照市的支柱性企业,对经济贡献度较大。

高振强介绍,日照钢铁企业的铁矿石进口以及成品钢铁的出口,都是在岚山区码头装卸。除了岚山区码头,山东港口日照港还与日照钢铁共建码头,为当地钢铁企业赋能。这样一来,不仅缩减了当地钢铁企业的运输成本,还大大减少了污染。

不仅如此,青岛港董家口码头作为港产城融合的“先行官”,也是与当地发展深度链接的代表。王恩世说,青岛港董家口港区码头从开始规划的时候,就是按照港产城融合的理念实施的,发展临港产业。他说,在董家口港区码头最早布局了

石化、冶金、钢铁、船舶制造等,随着产业结构的调整,产业类型有些变化,但是大的方向没有变。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,围绕铁矿石和煤炭的进出口,山东港口青岛港布局了高端钢铁产业;围绕石化行业,布局了新材料。下一步,将在董家口港区码头布局冷链物流产业。

高振强说,未来,围绕港口,山东省港口集团将采取从生产、采购到仓储、配送、运输一条龙服务的模式,发展临港产业。

从沿海向内陆延伸 港口功能不断放大

山东省港口集团的港产城融合规划不仅涉及沿海城市,还不断地向内陆进行延伸。通过何种途径实现呢?答案在内陆港。在海向增航线的同时,山东港口陆向在开班列、建陆港、拓货源,成立一年来新建内陆港3个,陆港总数达18个,把港口搬到了内陆城市的家门口。

高振强介绍,山东港口物流集团正在建设内陆港,下一步可以实现一站式通关服务,企业的货物也能够统一集中在城市的陆港。“未来,山东省港口集团继续围绕城市的陆港建设,与内陆城市进行深度合作。想全面开花还存在难度,计划先打造几个典范,形成可复制的模式,再逐步推广。”

与港口物流功能一起到来的还有港口的平台效应,这为港产城融合发展带来了契机。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者根据之前媒体报道获悉,2020年5月份,平度市与山东省港口集团在济南举行战略合作签约仪式,意在新河生态化工科技产业基地打造山东省港口集团新河内陆港。

可以预见,这一合作不仅包括物流产业,更重要的是将在园区建设、文旅布局、城乡融合、乡村振兴等领域进行。霍高原说,山东港口将按照规划和各个市联起手来,围绕港产城深度融合,把港口作用放大,紧扣港口主业高效发展,跳出港口窠臼创新发展,为山东高质量发展贡献港口力量。

□策划:马秀霞
□编辑:赵丽萍
□组版:洛菁

洞察趋势

预见未来

沂南县农村集体经营性建设用地使用权出让公告

沂南县人民政府批准,沂南县岸堤镇罗圈峪村股份经济合作社决定挂牌出让1宗集体经营性建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价	竞买保证金
沂南-2020-J007	岸堤镇罗圈峪村	39532	工业(非金属矿物制品业)	50	容积率≥0.9,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	653	653

注:1.宗地具体情况、规划设计、投资标准及环保要求详见出让文件。

2.宗地出让范围内的原有农地承包经营权证自本公告发布之日起废止。

3.现状土地条件:出让土地为现状土地,出让方不负责出让地块的清理和整理;地下管道、管线等迁移、移位、清理等,均由竞得人自行处理。

二、申请人范围和条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,申请人应当单独申请。

1.竞买申请人拟建设的项目必须是产业结构调整指导目录(2019年本)中淘汰类、限制类以外的项目。

2.沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加

竞买

三、申请与登记

本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让委托沂南县自然资源和规划局组织实施。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年2月6日至2021年2月28日获取挂牌出让文件。

申请人持有关资格证明材料,并且在提交竞买申请截止时间前

缴纳竞买保证金,提出竞买申请。申请人提交竞买申请、缴纳保证金的时间为2021年2月6日至2021年3月5日下午5点,逾期不予受理。

申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

本次挂牌出让采取竞买人书面报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年2月26日上午8点30分至2021年3月7日下午5点。

挂牌时间截止时,如有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定土地竞得人。

五、本次农村集体经营性建设

六、出让宗地现场踏勘

申请人自行踏勘现场,出让方可提供协助。

七、获取挂牌出让文件、提交竞买申请及挂牌地点在志华大厦B座520室。

联系电话:3228619

竞买保证金缴纳账户名:沂南县岸堤镇经管统计站

账户:9161105002010004469

开户行:沂南农商银行岸堤支行

沂南县岸堤镇罗圈峪村股份

经济合作社

2021年2月6日