



丝路“华语”，对话东盟国际生态城



访丹斯里拿督斯里林玉唐（二）

1979年，大型民族舞剧《丝路花雨》首次上演，它以举世闻名的丝绸之路和敦煌壁画为素材，歌颂了画工神笔张和歌伎英娘的光辉艺术形象，描写了他们的悲欢离合以及与波斯商人伊努斯之间的纯洁友谊，再现了古丝绸之路繁荣鼎盛的大美景象。如今，丹斯里拿督斯里林玉唐先生带着“丝路花雨”的情怀，将以东盟国际生态城为舞台，响应“一带一路”建设，以丝路精神创造出更为精彩的故事。

2010年，借着招商引资的机会，马来西亚发林控股集团开始接触齐河；2016年，东盟国际生态城正式落地建设，一路走来，项目受到了社会各界的高度关注。发林集团董事长丹斯里林玉唐先生希望以建设东盟国际生态城为契机，搭建中国—东盟交流合作的新平台。

东盟国际生态城旨在打造RBD旅游综合体，其体量之大、投资数额之高，不仅让开发者有了更大的发挥空间，也可以为居者带来更优越的体验。总体规划中东盟综合商贸区占地超百亩，重点建设大型会展中心和商贸交易展销中心、东盟十国机构和总部区、国际商务办公区、国际学校、滨河广场、健康医疗城、老年养生社区和各国文化中心等高品质板块，形成黄河北岸具有独特魅力的经济文化与生活热点。

黄河之滨 大城崛起



马来西亚发林控股有限公司长期致力于高端社区、大型公共服务设施及新城镇的开发建设，下属的发林集团有限公司于1995年在吉隆坡上市，具有强大的经济实力和丰富的开发经验。山东发林旅游开发有限公司是发林集团的全资子公司，延续了集团的企业文化，秉承集团“专业的人做专业的事”的办事原则，匠心筑家，严格把控与完善每一个细节，致力于为业主打造理想的居所。

过去，发林集团在中国的发展重心多集中在南方省份，当谈到东盟国际生态城为什么选址黄河北岸时，发林集团董事长丹斯里林玉唐先生给出了答案。

“企业需要开拓更大的市场空间来获得更好的发展，所以我们把市场推进到了北方。而之所以选择来山东投资，是因为山东作为孔孟之乡、文化昌盛之地、礼仪之邦，对中华文明产生了深刻影响，并且这里有着多项投资优惠政策。我们看到了齐河未来的发展潜力，同时也是想满足我们华侨对‘母亲河’的一份感恩与思念，所以在项目选址时选择了黄河国际生态城。黄河在山东境内绵延628公里直入大海，她是我们在外游子的牵挂，希望有朝一日能反哺这条养育中华民族的万里长河，如今，我带着众多侨胞的期盼来到这里，会尽最大的努力做好这份事业。”丹斯里林玉唐先生对项目选址的缘由娓娓道来。

发林集团签署合作协议以后，马上组织团队开始了项目的规划设计工作，集团对落地山东的第一个项目非常重视，经过数次讨论、修改，力求以最完美的姿态出现在客户面前。正值2013年国家提出了“一带一路”倡议，为国际贸易和投资搭建新平台，这更加坚定了发林集团投资的信心。项目处于黄河国际生态城的核心位置，黄河穿城而过、城市依河而兴，东盟国际生态城的建设将加快城市发展的步伐。

异域风情 地标建筑

认识一个城市最好的方式是去参观当地的博物馆，了解它的历史，那么融入一个城市最好的方式就是在这里生活，考察学习它的文化习俗。丹斯里林玉唐先生告诉我们，打造东盟国际生态城的初衷不仅是要助力中国与东盟的经贸合作，还要促进双方的文化交流。基于这些思考，发林集团在项目规划时加入了东盟人居示范区的规划理念，真正让人们生活在一起，感受文化魅力，促进文化、理念的交流。

目前，正在建设的是项目起步区——“东盟之窗”，占地264亩，以东南亚风情为特色融合黄河文化打造宜居宜游的RBD旅游综合体，规划有东盟文化中心、东盟国贸中心、东盟旅游体验中心、东盟居住示范区、东盟商业街等。东盟国际生态城作为德州市重点招商引资项目，将成为中国—东盟合作的典范项目。

作为东盟十国在我国北方内陆的新窗口，项目建设的国际文化中心凝聚东盟十国地标性建筑，是本项目的形象聚焦，更是东盟-中国中小企业高峰论坛会议的会址。东盟国际生态城的建设将为中国和东盟各界友好合作搭建更广阔的平台。

东盟温泉体验中心设计微缩东盟景观，结合国际文化中心塑造区域核心形象，聚集文化沙龙、艺术交流、温泉SPA、特色美食街、浪漫纯美的香水花园，既是商务消费，又是演绎浪漫、雕刻永恒的理想选择之地。

项目所建设的东盟人居示范区，涵盖93~260平方米高层豪宅、花园洋房、叠墅等多种产品，小区内独有的东南亚特色的绿化、掩映式的绿化设计将新亚洲建筑风尚引入齐鲁大地，打造以东南亚风情为特色的国际高端居住区。



全系配套 双城生活

对接济南“北起”，齐河选择交通先行。目前齐河境内拥有4条铁路、4条高速公路、5条国道和7个高速出入口，东盟国际生态城紧邻齐河黄河大桥，15分钟可到达济南西客站，30分钟到达济南国际机场，多维交通联动，双城生活无忧切换。在谈到齐河交通布局时，丹斯里林玉唐先生介绍说：“我们也参与了齐河黄河大桥的启动工作，积极帮助出谋划策，解决了当时面临的一些困难，推动大桥的建设。”

东盟国际生态城尊崇生态之芯，依据规划，建成后，生态池池塘星罗棋布，四时鸟语花香，湿地风光尽收眼底，珍稀动植物比比皆是。居住在这里，远离城市的喧嚣，告别拥堵的烦恼，可以尽情投入自然的怀抱。项目周边集聚泉城海洋极地世界、泉城欧乐堡梦幻世界、黄河水乡国家湿地公园、齐河大地自然博物馆群等休闲娱乐设施，国际医学科学中心近在咫尺，多元配套，赋予生活新享法。



黄河之滨，大城崛起。东盟国际生态城集纳了人们对未来城市生活的美好想象，内外兼修，倾注全力打造高品质标杆人居。

东盟国际生态城在丹斯里林玉唐先生的带领下，正在书写新时代的“丝路”故事。项目的落成对东盟国家在中国北方内陆的经贸、文化交流具有深远意义，也将拉近东盟国家对山东、德州、齐河的深入了解从而加强各领域的合作。丹斯里林玉唐先生作为新丝绸之路的一位爱国客商，以东盟国际生态城为舞台，正在导演着一个更为精彩的舞剧。

黄河生态城·济齐新门户·东南亚风情
0534-8057999