

房东不同意降租,中介要停付租金?

经记者协调房东已收到3600元房租,违约金怎么算双方仍在协商

壹点帮办
爆料平台: 齐鲁壹点情报站
爆料热线: 13869196706

2月22日,壹粉“68498472”向齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站发来爆料,称自己将一套房屋托管给了济南中合地产,每月租金3600元。今年2月,因自己不同意降房租,中介公司竟单方面暂停支付租金。2月23日,济南中合地产回应称,未按时支付房租是因公司财务人员春节后上班晚,将马上安排打款。最后经记者协调,当天孙女士收到租金。



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷

壹粉投诉: 多次联系中介 对方却一拖再拖

2016年,壹粉孙女士通过济南中合房地产经纪有限公司购买了一套二手房,房屋位于历下区文化东路的万豪国际,面积为54㎡。由于房子是通过中合地产买的,而且自己平时也不住,自2016年起,孙女士就将房屋托管给了中合地产对外出租。2019年,在合同到期后,双方又续签了两年的房屋出租委托合同。

“我这套房子虽然只有54㎡,但它是复式的,有四个房间,可以租给四个租客。”孙女士说,按照合同约定,委托代理期从2019年11月21日至2022年1月20日,房屋每月租金3600元,按季度支付。不过,去年年初时,双方又约定将付款方式从按季度支付改为按月支付,每月的18日为打款日期。孙女士告诉记者,今年2月初,中合地产的一名工作人员曾来电,称受疫情影响公司经营状况不佳,希望她能将房租降低一些。“去年疫情那么重,他们也没提出来降房租,现在以疫情为理由要求降房租,我觉得这个说法不成立。”孙女士称,她推测可能是中介公司内部运营出了问题,



壹粉投诉中合地产不给房东打款。

因此并未答应其降房租的要求。2月18日,到了支付2月份房租的日期,但孙女士并未收到中合地产的打款。随后,孙女士联系到中合地产询问怎么回事,工作人员答复称春节前打过电话,要给她降房租她没同意,所以就把2月份的房租给她停了,至于以后的房租怎么打要再说。“他们确实给我打过电话,但电话里没沟通好,我以为这事儿还得继续协调,毕竟有合同在,认为他们应该不会单方面不给打款,没想到他们真这样做了。”孙女士说,从2月19日至今,她多次联系中合地产,刚开始还能联系上,有时工作人员让她等着,推说第二天就会打款,有时

工作人员又表示不知道此事。再到后来,工作人员都不接她的电话了。“我现在真的一点办法都没有了,所以才求助咱们媒体。”孙女士表示,降房租的事需要双方再协商,中介公司不应该用停付租金来逼迫她接受。考虑到双方已合作了好几年,她也没有别的诉求,只希望中合地产尽快把2月份的房租打给她。**济南中合地产回应:**
公司财务上班比较晚
当天就安排打款
记者在孙女士提供的房屋出租委托合同里看到,双方在违约责任中约定,若乙方中合地产逾期

支付房租,每逾期一日,乙方需向甲方(房东)支付日租金额3%的违约金。合同期内,乙方违约则向甲方支付合同约定当期两个月租金作为违约金。
2月23日上午9点,齐鲁晚报·齐鲁壹点帮办记者随壹粉孙女士来到了位于文化东路万豪国际的中合地产。孙女士想找2月初给自己打电话要求降房租的那名业务员,但店内工作人员表示,那名业务员已经离职了。记者提出找该门店负责人,但工作人员称负责人不在,也不便提供负责人的联系方式。
就孙女士反映被要求降房租一事,一名工作人员表示,他们春节前确实联系过孙女士,沟通降低租金的事情。之所以想降低租金,是因为目前万豪国际正在装修,房屋出租受到很大的影响。
至于为何暂停给孙女士打房租,工作人员解释,他们并不是不给孙女士打房租,而是因为春节假期,公司财务人员回来上班的时间比较晚。该工作人员表示2月22日他们已给孙女士回了电话,告诉她当天会打房租。不过,孙女士却表示,她未接到中合地产电话,也未收到款项。
最后,经过记者的协调,中合地产的工作人员承诺会在23日下午5点前给孙女士打房租,至于违约金和下一步的合作双方再协商。23日上午10点44分,记者从孙女士那里获悉,中合地产已把2月份的房租3600元打给她。

3年前列入旧村改造 咋至今仍未动工

相关部门回应:资金筹措困难,8个城中村已调出棚改计划



城中村居民迫切希望早日拆迁,搬进新居。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 张晓鹏

三年前说好的旧村改造,至今没有丝毫动静,这让居民倍感无奈。日前,不少居民向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,2018年,青岛市计划实施棚户区改造,分布在李沧区的板桥坊片区、十梅庵社区等8个城中村被列入改造项目,可直到现在也没有下文。对此,李沧区城市建设局称,受宏观金融政策影响,棚改优惠贷款无法申请,这8个城中村均被调出棚改计划。
“在2018年,相关部门发布棚改消息称,李沧区计划改造5969套旧房,分布在板桥坊片区、十梅庵社区、东南渠社区、晓翁片区、曲哥庄社区、长润社区、戴家社区和河北社

区8个城中村改造项目中,可3年过去了,至今没有后续动作,想问下何时会有新进展?”日前,有李沧区居民反映,他们居住的城中村条件脏乱差,苦等拆迁多年终于在2018年盼来棚改消息,当时全家人喜出望外,可这么长时间过去了没有任何进展,感觉拆迁之路遥遥无期。
有同样疑惑的板桥坊片区居民任女士称,如今的板桥坊仍然保持着老沧口面貌:房屋低矮,街道狭窄、环境脏乱、墙壁上“牛皮癣”丛生,一副破旧景象。
对此,青岛市李沧区城市建设局进行了调查处理。经查,居民反映的板桥坊等片区为李沧区尚未改造的8个城中村。前期,李沧区政府有关部门开展了大量调研工作,原计划2018年纳入棚改。当

年受宏观金融政策影响,棚改优惠贷款无法申请,资金收益不平衡的项目也不能发行棚改债券,这8个城中村村改项目资金筹措困难,均被调出2018年棚改计划。
据介绍,长润社区由于所在片区控规正在调整,且可开发利用土地较少,暂不具备改造条件。下一步,将探索结合民俗旅游等模式对该村面貌进行提升。戴家社区由于所在片区控规正在调整,且自建楼较多,暂不具备改造条件,待规划指标确定后,将根据自建楼处置情况一并统筹考虑,条件成熟时,适时启动改造。河北社区由于土地匮乏,在现有条件下改造难以实现盈亏平衡,暂不具备改造条件,区政府将结合商圈规划,努力优化该片区改造条件,条件成熟时,适时启动改造。

齐鲁晚报·齐鲁壹点

服务电话

客户部: 85196192 85196239
专刊策划中心: 85193072
汽车事业中心: 85196533
房产事业中心: 85196379
健康民政新闻事业部: 85193749
教育新闻事业部: 85196867
财经新闻事业中心: 85196145
产经新闻事业中心: 85196807
风尚齐鲁全媒体中心: 85196380
文旅全媒体中心: 85196613
地方事业部: 85196188
招聘、分类广告部: 85196199
视频中心: 82625465
互联网与科技事业部: 85196382
大数据运营中心: 85193193

第6代掌上智能播放器

免费申领!

好消息,第6代“掌上智能播放器”新品面世,新款智能播放器集评书、戏曲、讲座为一体,功能强大、品质升级,超大扬声器,音响质量一流,更涵盖有娱乐科普节目,现在拨打400-1099-567,您就可以免费领到价值298元一台的第六代智能播放器。让中老年朋友的晚年生活变得更加丰富精彩。
请注意,符合以下条件者优先领取:
1、年满55岁及以上的中老年朋友。
2、每个家庭限领一台,谢绝重复领取。
3、送货上门,快递费也由厂家承担。
关爱老人,现向55岁以上的中老年朋友免费赠送!不必花钱购买,无需任何代价赶快拨打电话申领!仅限200台!赶紧来电报名领取吧!
免费领取电话:
400-1099-567

请注意!!!大放送开始啦!!!

免费发放手拉车(购物车)3000辆

也许你会问:这是真的吗?但我告诉你:这是真的!免费送!

本次活动是由多家企业赞助,为了帮助和方便老年人出行,特此举办免费发放手拉车活动!也许你只需要简单地打一个电话报个名,也许你不信,但确实是这样,不信你打电话试试看……
领取条件: 凡满55周岁以上的济南常住人口,请携带本人身份证或老年证实名免费领取。
注意: 所赠予手拉车送完为止,申请人必须持有效证件,不得冒领重领,只能领取一次,每人仅限一辆。
报名截止日期: 2021年3月6日 (仅限现场领取)

免费申领热线: 0531—55771851 55771852 55771853

野生海参蜂蜜

1、高档野生即食刺参:6-8年壮年参,6斤仅999元。本周特惠“买6斤送8斤”,14斤只需1998元。
2、大连极品野生即食“参王”:个大刺好,8年壮年参,550元/斤,买2送2,4斤1100元。本周特惠买4斤送5斤,9斤只需1996元。
3、老淡干海参:刺长肉厚,涨发高,真正老淡干,原价2999元/斤,特惠买1斤送1斤。
4、沂蒙山成熟蜂蜂蜜:纯天然,香甜可口,特惠买5斤送5斤,10斤仅299元。
电话:400-848-7677 (各地免费送货)
地址:济南制锦市街31号瑞品堂(五龙潭西门北200米,13中南)