



市委书记带头,潍坊1.5万名干部给企业当“服务员”

# 企业提出的问题,不能说“办不了”

本报潍坊2月26日讯(记者

王琳) 近日,潍坊印发《关于实行服务企业专员制度推动经济高质量发展的实施意见》(以下简称《意见》),建立服务专员制度,选派的市县镇三级服务专员共1.5万多名机关干部服务企业和重点项目。此次包靠的企业共2.1万多家,省市县三级重大项目近1000个。

推行服务企业专员制度,组织万名干部联系包靠企业,主要目的是,通过服务专员这一桥梁和纽带,进一步拉近政府与企业的距离,企业有问题、有诉求第一时间能够得到解决。

为此,潍坊市成立由市委书记任组长的推行服务企业专员制度,组织万名干部服务企业发展领导小组,统筹领导服务企业发展工作。原则上,每一名厅级干部包靠4个企业、3个项目;市直部门主要负责人包靠3个企业、2个项目;市直各相关部门和上属

驻潍单位副县级以上、各高等院校中层正职以上领导干部,每人包靠2个企业、1个项目;市直经济主管部门正科级干部包靠1-2个企业或项目。县、镇两级参照实施。

这次选派的市县镇三级服务专员,主要从熟悉经济政策、热心企业发展、善于综合协调的机关领导干部中选派,共1.5万多名,联系包靠的企业重点是规模以上工业企业、建筑业企业、限额以上批零住餐企业、重点服务业企业。

服务专员主要职责任务有8项:摸清企业情况;宣传解读政策;收集上报问题;帮助项目审批;督改安全隐患;协助争取资源;维护营商环境;指导企业党建。

服务企业专员作风纪律要求也随《意见》一同下发,其中要求面对企业提出的“不好办”问题,不能说“办不了”,要开动脑

筋、创新思路,下大力研究“怎么办”。

《意见》要求服务专员要坚持“有需必应、无事不扰”。服务专员到企业现场办公频次原则上限每两个月至少一次,平时通过电话、微信等保持常态化联系。

同时,潍坊市建设全市统一的“潍企通”服务企业发展智慧管理平台,全方位收集企业发展和项目建设有关问题和诉求信息,及时推送各级惠企政策并解读。

《意见》还提到,将联系服务企业(项目)发展工作纳入全市经济社会发展综合考核、部门绩效考核和领导干部个人年度考核。对服务企业发展工作中不作为、慢作为,以及受理问题不积极、解决问题推诿扯皮、回应反馈不及时等失职失责的,由组织人事部门对相关责任人约谈或作出组织处理。

□头条链接

## 本着与企业家交朋友的心态走近企业

近日,潍坊印发《关于实行服务企业专员制度推动经济高质量发展的实施意见》(以下简称《意见》),建立服务专员制度,选派的市县镇三级服务专员共1.5万多名机关干部服务企业和重点项目。《服务企业专员“六要六不准”作风纪律要求》也随该意见一同下发。

要求中提到,要真心服务。把服务企业发展作为自己的分内职责和应尽义务,本着与企业家交朋友、结亲戚的心态走近企业,同企业家多沟通、勤交流,真心实意为企业排忧解难。既主动问需于企、靠前服务,又决不影响和干扰企业正常生产经营,做到主动帮忙不添乱、服务到位不越位,企业有事“随叫随到、服务周到,说到

做到”。

其中还提到,面对企业提出的“不好办”的问题,不能说“办不了”,要开动脑筋、创新思路,下大力研究“怎么办”。另外还提到,既要守住底线、把好分寸,更要与企业家真诚交往、阳光坦荡,既要“清”更要“亲”,积极担当作为,共同营造尊商重商亲商爱商、风清气正和谐良好的政商环境。

在六不准中提到,不准随意要求企业报表报材料;不准在企业领取任何报酬;不准低价购买企业的产品和服务;不准到企业报销各种费用;不准借工作之便在企业谋取私利;不准因私使用企业的车辆。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王琳

# 又一起!公寓交房“变”商务办公楼 屋内未预留烟道,卫生间都是“板房”材质没做防水

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 宗兆洋

2月24日,市民刘先生告诉记者,自己在济南市天桥区瑞驰万隆广场的这套房产购买于2019年4月。“当时是看到一份传单,上面说的是多层带电梯公寓,我就去看了。”刘先生称,到销售中心看了样板房以后很满意,就决定要买。

刘先生说,这套房产他打算将来用来居住,不过,交完全部的款项后,在签署合同时,他发现了问题,“我发现在合同上,规划用途为商业商务。但销售人员告诉我,合同就是这么写的,不会影响居住”。

2020年11月份交房时,刘先生却发现了众多问题。“最严重的问题就是,屋里的卫生间不是实

近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点报道了位于济南市历城区的鹊华天禧项目将商务办公楼虚假宣传为公寓一事,引发社会关注。2月24日,又有多位市民在齐鲁壹点情报站反映,他们在济南市天桥区的瑞驰万隆广场购买了“商务公寓”,但签完合同后才发现,用地性质为“商务办公”。

体墙,而是类似板房的材料,也没有做防水工程。另外,房间里没有预留烟道。”

针对卫生间的问题,刘先生和多位业主多次向开发商反映问题,“开发商说,就是这么设计的。后来开发商提出了两个方案,一个是补偿1200元钱,另一个就是由开发商对整体卫浴进行装饰装修。”

但刘先生表示,要接受这两个方案,需要签署一份“确认单”。

记者根据业主提供的“确认单”发现,内容上除了这两份方

案,还有这样一行字,“请注意:无论业主选择哪种方式,业主均应明确知悉对整体卫浴外部装饰工程的目的仅为提升房屋美观,业主对所交房屋已达交付标准并无异议。”

对此,多位业主认为这是“霸王条款”。

“这个烟道,我的销售人员告诉我,你可以自己开,但是你要自己负责,他们不管。”另一名已经入住的业主表示。

“样板房就是一个用来居住的公寓,有床、电视、冰箱,还有厨

房这个区域。没有烟道,你在样板房里设置厨房干什么,这不是误导我们吗?”

现场有业主提供了一张瑞驰万隆广场的广告传单,传单上有“多层带电梯洋房公寓”“公寓建面”等字样。

2月25日中午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在未透露身份的情况下,跟随业主来到瑞驰万隆广场售楼处。“我们的性质是商务办公,可以当公寓住,也可以办公。”一名工作人员称,在销售房产时,也是这样向购房者表达的。

记者尝试联系瑞驰万隆广场的销售经理周某,表明身份后,周经理表示不接受采访,“对于业主的问题,我们都已经回答了。”记者又询问是否可以联系接受采访、解释问题的部门,对方称“不知道”。

般不超过建筑总量的35%,商业金融业用地上配建的公寓明确为“商务公寓”。值得注意的是,2018年12月31日,济南市废除了上述通知,新批复的商服项目在原则上已经不再允许建设商务公寓产品。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者

宗兆洋

□部门说法  
私自改造烟道  
属违规



交房时屋内没有预留烟道,卫生间甚至是“板房”材质。

●青岛大圣鸿哲工贸有限公司财务专用章(编号3702140418754),法人章南成哲(编号3702140418755),丢失声明原章作废。  
●注销公告:  
德州市旭升商贸有限公司(注册号3714002802801)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,现公司已成立清算组,清算组由太旭升、徐颖组成,请债权人于本公司告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权债务,逾期将按相关规定处理,特此公告!

2021年2月27日

●微山县交通运输局昭阳第二交通运输服务所公章(3708263007514)因损毁,特此声明原章作废。  
●韩学民,不慎丢失道路运输许可证副本,证号:370782006209,特此声明原件作废。  
●淡水河谷矿产品(中国)有限公司青岛分公司负责人章遗失,编号3702130361886,特此声明作废。  
●泰安新华能科技开发有限公司(统一社会信用代码370982228020395)不慎遗失营业执照正本、副本,特此申请作废。

友情提示

本版信息仅为持证人的单方及形式发布,不作为最终有效法律认定,不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。

**公告声明**  
省级媒体 天天发布 服务监督:0531-88778968 | 山东各地| 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等  
18615502833 18615502822 18615502811

●本人:杜金枝(身份证号370830198206240029)遗失山东省济宁市立国房地产开发有限公司开具的百合苑(房号8-2-101号)认筹金收据单,入账日期2017年6月25日,丢失时间2020年10月,收据号4903887,金额:4192.14元,原件单子已找到,声明作废。  
●安丘市建明物流有限公司(鲁GP069挂)鲁V206N挂的登记证书,行驶证,牌照丢失,特此声明作废。  
●潍坊振祥食品有限公司车辆:鲁G46237潍坊景祥物流有限公司车辆:鲁GF2992因登记证书、行驶证、营运证、车牌都丢失,声明作废。  
●河东区瑞辰小麦种植专业合作社丢失营业执照正副本,注册号:371312NA00055X,声明作废。  
●淄博美瑞口腔医院有限公司张店柳泉路口腔诊所统一社会信用代码91370303MA3C09W1XY丢失公章,声明作废!

●武月霞(370826197512286421)认购济宁北湖恒大名都2号车库1210号,不慎丢失认购书,编号:0002805,声明作废。  
●金乡县润乡源商贸有限公司(统一社会信用代码91370288MA3DQX597)不慎遗失,现声明作废。  
●泰安佳路通工程材料有限公司由青岛海德昶国际物流有限公司签发的海运提单三正三副船名航次:CAPE SOUNO 017E 提单号207041062 船名航次:CONTI CANBERRA 051S 提单号207022361 船名航次:CAPE SOUNO 017E 提单号207041056,原产地证书一正两副,证书:C216996863161001,C216996863161001,现声明作废。  
●济宁玉合一运输有限公司车号鲁HC3L7挂营运证丢失,证号370827339842,声明作废。  
●注销公告:  
枣庄市乐品食品有限公司(注册号:370402228001604)经股东会同意,拟向工商机关申请注销登记,清算组已成立(清算组负责人:赵峰,成员:周传英),请债权人自公告登报之日起45日内向公司清算组申请其债权,过期视为自动放弃,特此公告。联系人:赵峰,联系电话:18866326285 地址:山东省枣庄市市中区永安乡驻地。  
●淡水河谷金属(上海)有限公司青岛分公司负责人章遗失,编号3702130361889,特此声明作废。  
●减资公告:  
潍坊汇能化工有限公司,统一社会信用代码:91370702074425044B,经股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币450万元减少至人民币300万元(其中股东夏小雷减少出资150万元),请债权人自公告之日起45日内向公司提出债务清偿或提供相应担保请求,特此公告。联系人:高运明,电话:1318868970,地址:山东省潍坊市潍城区北宫西街以南、创业路以西北街建材城二期福润得大厦1号楼6层607号。  
●安丘市奥原物流有限公司鲁GV9996的牌照丢失,特此声明作废。  
●谭莉青遗失济南恒大龙御苑18-3-102房收据,收据号:AA0003388,金额:1129069元,声明作废。  
●山东隆昇能源投资有限公司不慎遗失成品油零售经营批准证书正副本,编号:油零售证书第3716001021号,法定代表人:张静,声明作废。  
●山东弘筑工程建设有限公司(统一社会信用代码:91370900MA3UD1R05P)不慎丢失公章,编号:370903302132,财务专用章,编号:370903302133,声明作废。  
●泰安美车网络科技有限公司(统一社会信用代码:91370900MA3L3YRM06)不慎丢失营业执照正副本、公章、财务专用章、法人章,声明作废。  
●菏泽市顺杰装饰工程有限公司(统一社会信用代码:913710234893321K)原法人章(蒋伟)登报作废,特此声明。  
●泰安市泰山区三桥油饼店食品经营许可证副本遗失,许可证号:JY13709020163735,声明作废。  
●泰安市好客商务宾馆有限公司食品经营许可证,副本(许可证编号:JY1370902006409)不慎遗失,声明作废。  
●夏津县苏留庄镇顺发农机作业农民专业合作社注销清算公告:现合作社合伙人(出资人)商议决定注销本合作社,合作社内所有资金问题已清算完毕,特此公告。