



今年改造老旧小区78万平方米

章丘区住建局公布2021年度工作要点

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 支倩倩 通讯员 王峰

完善住房供给体系 努力三年新增房源2000套

2021年章丘区住建局积极落实培育和發展住房租賃市場區縣責任,進一步增加租賃住房有效供給。在已完成新建改建租賃住房1000套任務的基礎上,進一步拓寬房源籌集渠道,加大存量房源盤活力度,努力完成三年新增房源2000套任務。整治“高進低出”“長收短付”以及違規建立資金池等行為,切實規範住房租賃市場秩序。通過盤活存量住房等方式,有效增加保障性租賃住房供給,完成2021年度籌集房源任務。

在困難家庭住房保障方面,動態調整住房保障准入條件,堅持分層次梯度保障、困難群體優先原則,提高公租房運營保障能力,健全准入退出管理機制;積極推進租賃住房補貼保障,擴大保障範圍,完成2021年租賃住房補貼發放任務。

推动产业升级 坚持“房住不炒”定位

2021年章丘区住建局坚持自我加压、精准谋划,全力推进房地产市场健康发展。坚持“房住不炒”定位,落实城市主体责任,加强开发引导,保障房地产业持续增长,市场供需平衡,基本实现住房价格稳定。

健全完善《关于促进建筑业高质量发展的实施意见》相关配套政策,培育本区龙头建筑企业,开展工程建设组织方式改革,推动建筑业壮大规模,提质增效,2021年新增建筑业规上企业3家,实现建筑业总产值同比增长10%。加强建筑市场信用管理。

实施城市更新行动 改造老旧小区两个片区

安置房项目是章丘区最大的民生工程之一,2021年章丘区住建局加强对安置房建设安全、质量、扬尘治理、进度等综合监管,确保2021年15个安置房建设

2021年新增建筑业规上企业3家、15个安置房建设项目如期交房、整治改造老旧小区2个片区,约78万平方米……2月26日,章丘区住建局召开贯彻“落实东强战略建设济东强区”工作推进会。会上,宣读了章丘区住建局2021年度工作要点。43项内容围绕住房保障、产业发展、城市更新、城乡融合、民生服务和行业监管六大方面进行了部署,可谓“干货”满满。

章丘区住建局党组书记、局长李经国表示,2021年是建党100周年和“十四五”开局之年,也是贯彻落实黄河重大国家战略、全面落实东强战略、加快建设济东强区的起步之年。我们将围绕“落实东强战略、建设济东强区”的目标要求,实施“1466”工程(明确党建引领“一个中心”,坚持高质量、高品质、高标准、高效能“4高要求”,做实住房保障、产业发展、城市更新、城乡融合、民生服务、行业监管“6篇文章”,打造民生住建、品质住建、绿色住建、人文住建、智慧住建、廉洁住建“6个住建”),奋力开创住建事业高质量发展的新局面,以优异成绩庆祝建党100周年。



章丘区住建局召开贯彻“落实东强战略建设济东强区”工作推进会。

项目如期交房。
推进老旧小区整治改造。2021年整治改造老旧小区2个片区,约78万平方米,鼓励有条件的既有住宅增设电梯。

全面推广绿色建筑。政府投资项目全面实施装配式建造,社会投资项目装配式建筑占新建建筑比例达到30%以上。积极开展绿色社区创建行动,到2021年底,力争全区30%以上的城市社区达到创建要求。

加快城乡融合 新型城镇化以人为核心

今年章丘农村改革的重头戏是“三变”改革,章丘区住建局以全区“三变”改革方案为切入点,聚焦城乡融合发展试验区试

点任务,抓好重点项目建设,完善配套政策体系,探索城乡融合发展模式。建立健全农业转移人口市民化保障机制,到2021年底,常住人口城镇化率、户籍人口城镇化率均提高1个百分点以上。

持续推进农村改厕规范升级和后续管护长效机制建设。使“章丘模式”向深处、向细处发展。积极推进官庄街道石匣村、龙山街道魏李村第三批省级美丽村居试点村建设工作。

服务民生有力度 完善供热“一张网”

2021年不断加大民生服务力度,编制供热和燃气两项专项规划,配合济南市修编全市燃气

规划,完善供热“一张网”。聘请第三方专业机构,对章丘区燃气、供热行业进行督导检查,保障章丘区燃气、供热行业安全稳定。提高物业管理服务水平,做好信访维稳工作,推动扫黑除恶专项斗争常态化。

发挥济南市建筑业农民工综合服务平台信息监管作用,严格按照规定依法受理欠薪举报投诉,根据《保障农民工工资支付条例》,依法治欠、铁腕治欠,维护农民工合法权益。严格执行《济南市12345市民服务热线条例》等有关规定,努力提升12345市民服务热线工作群众满意度。

加强行业监管 打造“信用住建”品牌

为推动治理体系和治理能力现代化,章丘区住建局将严格依法行政、依法办事,落实行政负责人出庭应诉制度。健全住建领域信用评价体系,打造“信用住建”品牌。夯实参建各方安全责任,狠抓危大工程管理及易发事故管控,强化建筑起重机械安全监管,深入开展房屋建筑工程领域安全生产专项整治三年行动,对各类违法违规行为“零容忍”、严处罚,全面提升建筑施工安全生产水平。

做好建设项目现场管理的品质提升,建设项目工地围挡改造提升应在保证公益广告覆盖面积占比不少于总面积的30%的基础上,遵循“安全、绿色、美观、实用”原则,全面提升建筑工地围挡品质,凸显城市特色。

“两化融合”推动企业高质量发展

济南重弹致力于成为汽车钢板弹簧最专业生产厂家

本报3月4日讯(通讯员 姜军营) 面对全球化和个性化双重挑战,既要用高效率换竞争力,又要不断创新产品、调整生产来应对各种变化,企业如何破局?济南南方大重弹汽车悬架有限公司(以下简称“济南重弹”)走出了一条“双轮驱动”的路子。该公司坚持走创新发展道路,持续加大信息化和智能化力度,不断推动“两化融合”,提升公司发展质量。

在信息化软件方面,济南重弹先后上线PDM、MES、协同OA办公等信息化管理系统。同时整合资源建设变截面钢板弹簧自动轧制生产线一条,热处理自动化生产线一条,高强度板簧表面应力抛丸机一套,实现板簧的自动化生产,提升公司的智能化、

信息化管理水平,实现整体制造水平的提高,秉承“敬业、创新、高效”的企业理念,向用户提供优质的产品和服务。

济南重弹以MES和PDM一体化系统为基础载体,运用多种信息化工具,为工业化生产提供实时数据支持。在计划下达、流程管理、产能分析、成本控制及物料利用等方面实现大数据统筹,充分利用一体化信息系统远程控制的特点,对物料调配、产品加工进行合理调配和监控,对需求的变动及时做出调整,实现派单、领料、加工、退料、入库、出库实时控制,以达到合理优化资源配置的目的。通过基础数据的信息共享,实现生产信息的互通,最大程度地协调各生产步骤、提高生产效率。对市场需求



“两化融合”让生产更加紧凑有序。

具有快速响应机制,实现了人员和设备的资源优化和重组,提高了人员的工作效率和设备利用

率,让生产更加紧凑有序,节省了大量的协调时间。

在倡导万物互联,智能化

发展的今天,济南重弹聚力两化融合,通过对市场的深度洞察和优化服务,推动信息化管理水平不断提升,并逐步打通经营管理、生产工艺、研发设计、设备运行、产品及服务等全价值链的业务流程,让数据更加科学化、规范化,为客户提供高质量产品。

信息化建设和智能制造是持续性工作,随着济南重弹的不断发展,公司将继续加强信息资源整合,做好信息化各模块落地推进,实现数字化制造与产品全生命周期的高度融合,以数据驱动生产工艺创新,提升公司整体运营效率。推动公司核心业务向实现数字化、自动化、智能化方向发展,致力于成为汽车钢板弹簧最专业的生产厂家。