



黄河水岸，焕新一城人居向往



-----访丹斯里拿督斯里林玉唐（三）

高耸的椰树、摇曳的棕榈、斑斓的红瓦，香而不腻的肉骨茶、鲜香浓郁的檳城白咖喱面，随处可见的景观小品、喷泉叠水和遍布社区各个角落的充满浓郁东南亚风情的特色景亭、休憩廊架，社区内以精致的水景带为景观中轴，沿岸布置特色雕塑、林荫树阵、景观花池等，漫步其中，仿佛置身东南亚热带风情园林中。入住东盟国际生态城，这将是您真实的生活写照，让您不出国门，就能尽享东南亚度假风情。

马来西亚上市发林控股经历60余年沉淀，匠心雕琢东盟国际生态城，在规划角度上以黄河湾为源头，沿黄河大桥向西延伸，将现代建筑与东南亚风格相结合，打造集居住、商务、娱乐、休闲、购物为一体的具有典型东南亚风情的综合体。项目位于齐河重点发展黄河国际生态城的核心位置，地理位置非常优越，交通便利，周边环境优美，旅游休闲资源丰富，是齐河南融、济南北跨发展的重要承接地，未来的发展潜力巨大，具有非常高的居住和投资价值。

后起之秀 未来可期



建筑大师贝聿铭曾说：“对于一个城市来说，最重要的不是建筑，而是规划。”一座城市的规划，不仅影响着城市的发展，更影响着人们的生活方式和幸福感。

黄河国际生态城，东与济南新旧动能转换先行区接壤，南与省会济南隔黄河相望，处于德州市“南融”战略与济南市“北跨”战略的结合点，是齐河县贯彻新发展理念、培育发展新兴产业的重点园区。依据规划，黄河国际生态城将划分为生态养护禁建区、生态敏感控建区和生态协调可建区，形成三分之一绿地、三分之一水面、三分之一建设的总体形象；相应建设文化旅游板块、科技板块、健康养老板块、湿地板块，各个板块既相对独立，又有有机组合。伴随着各项规划政策逐渐落地实施，一座座建筑拔地而起，宏伟蓝图正在变成现实，潜力区位开启无限可能，黄河国际生态城的发展未来可期。

如果说建筑是城市的容貌，那么发达的交通路线就是城市的脉络、血液以及发展原动力，它串连着城市的发展脉络，牵引着城市未来的发展方向。

生态城境内京沪高铁、京沪铁路、京台高速、济聊高速、黄河大道、国道309等交通干线纵横交织，有京台高速黄河大桥、建邦黄河大桥和齐河黄河大桥与济南相连。东盟国际生态城出门即达齐河黄河大桥和309国道，距离济南仅一河之隔，双城畅达，纵横城市脉搏；且项目与济南西客站、济南国际机场相距不远，高效对接全国各大城市，即享无限未来。

入住东盟国际生态城，双城生活拉开序幕。当结束了一天的忙碌工作之后，可以约着朋友到济南聚聚餐、购购物、逛逛夜市，欣赏一下大明湖畔的灯光夜景，高效往返，再惬意不过了。居住在这里，不仅拥有高效便捷的生活，也能无缝接轨济南齐河、占据发展良机。多维交通联动，帷幄双城繁华。

青山绿水 风光无限

居住的价值核心点是生活与城市之间的关系，只有那些既能享受稀缺自然资源，又有俯瞰城市繁华的区域，才是具有价值光彩的居所。

东盟国际生态城位于黄河国际生态城的核心区域，在拥揽齐济双城繁华的同时，还可以饱览黄河湿地自然风光。生态城域内大河、林海、湿地、温泉、沙湖资源丰富，森林覆盖率达58.6%，负氧离子含量高于周边地区数倍，地热温泉覆盖全境，同时还有黄河生态公园、安德湖生态公园、济西国家生态湿地公园、黄河水乡国家湿地公园、玉带湖湿地公园等错落分布，环境优美，让生活回归自然。

清晨，推窗而立，阳光鲜氧扑面而来，万亩生态湿地风光尽收眼底，绿荫环抱，水流潺潺，鸟语花香，于此谱写一曲自然与生活的交响曲，开启元气满满的一天。清晨时分，在天然氧吧中来一场晨跑；夕阳西下，与家人一起漫步于公园，享受静谧时光……

项目周边还集聚了齐河博物馆群、泉城欧乐堡梦幻世界、泉城海洋极地世界、泉城欧乐堡水上世界、中国驿泉城文化小镇、定慧寺文化公园、泉城欧乐堡动物王国、济南方特东方神话、春秋古城等众多旅游休闲区，让你的闲暇生活更加丰富多彩。

闲暇假日，带着家人、孩子们开启休闲娱乐之旅，与野生动物近距离接触互动、观察远古珍稀动物化石、了解地球生命的起源和物种的进化变迁、观看主题表演、品尝特色美食……周末时光不虚度，陪伴孩子成长。



幸福之城 乐享生活

什么是幸福？林语堂先生眼中的幸福无非四件事，一是睡在自家床上，二是吃父母做的饭菜，三是听爱人讲情话，四是跟孩子做游戏。

东盟国际生态城集儿童游戏区、健身慢跑道、特色景亭、休闲广场、阳光草坪等为一体，全方位考虑业主需求，打造丰富、人性化的社区配套，盛放全家人的幸福时光，孩子们可以尽情释放天性，在运动与欢笑中健康成长；青年业主可以卸下一身疲惫，随时随地开启运动时光；老人们可以寻三五好友，品茗下棋、遛鸟打拳，尽享天伦之乐。在这里，每个家庭成员都能找到自己的生活主场，满足人们对理想生活的向往。

项目采用“掩映”园林式的绿化设计，独有的东南亚特色植物的绿化与新亚洲美学建筑掩映交错，相辅相成，特有的东南亚景观雕塑点缀其中，让整个小区的风景更加灵动。下凹式的绿地和生态



停车场的设计，提高了环境的美观性，同时增加了小区的绿化率和地面的渗水能力，让您的生活更加舒适、自然。

“春寒赐浴华清池，温水滑洗凝脂”，适度泡温泉不仅能舒缓心情，还有塑身美体等益处。项目配套孔雀王蓝海御华温泉酒店，酒店设有30多个功能各异的室内外温泉泡池、儿童戏水区、休闲娱乐区等，五星享受，全方位康养生活从这里开启。常言道：黄金有价，健康无价。东盟国际生态城南侧紧邻国际医学中心，向北两公里到达齐河县新县人民医院、妇幼保健院，优质医疗资源汇聚，为家人健康保驾护航。

从“居者有其屋”到“居者优其屋”，与其说是人们选房子的标准越来越高，不如说是人们对生活的要求越来越高。买房就是买生活，它承载着居者对美好生活的向往，东盟国际生态城集发展潜力、便捷交通、宜居环境、优质配套、多元业态于一身，选择这里，让你的生活万般精彩。

黄河生态城·济齐新门户·东南亚风情
0534—8057999