

# “换乘时代”已来！

## 地铁2号线开通，济南美好生活稳步提速

### 济南万科助力泉城发展加速度



2号线八涧堡站、历山路站站内图及王府庄站公共艺术品(国泰民安)

春光万象，暖风和煦。3月26日，济南轨道交通2号线正式售票营运。作为贯穿济南城区东西方向的地铁2号线，不仅将济南地铁形成“一横两纵”的“H型”初步成网运营格局，更让泉城真正迈入“地铁换乘时代”。

#### 科技打破时空限制 演绎泉城美好故事

面对快速增长的城市人口，为疏解地面交通的压力，很多城市的“地下铁路网”逐渐形成。地铁的绿色高效安全，逐步成为城市交通的主体之一。而且地铁的发展也会对经济起到刺激作用，通常会使得地铁沿线地区得到快速发展，也因其便利性让这座城市有效地吸引进城人口。

为了保护泉水，济南轨交修建采用了和其他城市不同的办法：在市区主要部分采用地上轻轨，只在部分路段采用地铁的形式，在保护泉水的前提下拉开了地铁建设的大幕。

如今，通车运营的济南地铁2号线采用国内领先的新一代国产自主化GoA4等级全自动运行系统，列车与信号、通信、综合监控、站台门等系统深度集成，全过程高度自动化，列车运行状态实时上传地面控制中心，安全与效率显著提升，是全自动运行地铁线路，同时也是目前国内外自动化等级很高的地铁系统，济南地铁的修建真正实现了用科技打破时空的限制。

同时，地铁作为城市交通系统的重要一环，车站空间已成为城市公共文化的展示窗口。济南作为国家历史文化名城，文化遗产丰富，人文底蕴深厚，商业积淀厚重，2号线各站点公共艺术品设计围绕“济脉通衢”主题，设置公共艺术品的车站共计12个，通过时尚、先进、个性的艺术表达形式，记录泉城印记，讲述济南城市故事，为市民带来独具地铁特色的艺术盛宴，在展示城市形象、传播地域历史文化的同时，也在努力满足市民追求美好生活的文化需求。

2号线正式通车运行后，济南市轨道交通将成为济南新一轮基础设施建设的重要拉动力，除了能拉大城市框架、改善城市聚集区域格局、缓解地面交通压力，更大的作用在于推动地铁沿线新生商业带和经济带的形成，为城市经济发展创造更高速的增长点，对促进城市及沿线周边区域的繁荣具有深远意义。

#### 城市轨道交通 拉动城市经济发展



济南首张城市地铁联名卡

建地铁就是建城市。济南轨道交通集团长期以来将发展地铁经济与地铁建设同步谋划，统筹推进，在发展地铁产业、壮大地铁经济方面，具有优质资源。

对于一座有地铁的城市而言，地铁的朝向往往就决定着资源的流向。地铁不仅解决了城市道路交通拥挤的状况，进一步缓解交通压力，全面加速城镇化发展，更重要的是，由于地铁准时、便捷、受天气影响小等便民的环境优势，形成了聚集人流、物流、资金流、信息流的“磁场效应”，带动沿线商圈经济“提速”发展。

之于泉城市民，济南的轨道交通逐步实现网络化运营，能够实现与高铁、有轨电车、无轨电车、BRT、普通公交以及慢行系统无缝衔接，逐步形成高效便捷的综合交通体系，有效改善泉城的交通状况，助力市民美好出行。

#### 济南万科见证城市 美好生活之路

入济9年，济南万科在关注城市地铁“速度”的同时，更在意这座城市的“温度”。去年4月，济南万科和济南地铁文化传媒联手推出济南首张城市地铁联名卡，倡

导泉城市民健康绿色出行，让市民进一步感受到地铁为生活带来的便利。这一系列4张的城市地铁卡片，是济南万科与济南地铁的联名作品，运用了“新国潮风格”创作理念，将济南城市不同象征元素进行糅合呈现。以唯美奇幻、古今叠影的方式，通过一辆“穿越时空的地铁专列”，穿梭泉城古今，让人们直观地感受济南的历史名人、自然名胜和现代城市的完美交融。卡面由李清照泛舟大明湖、柳永御鹤百花洲、孔子赋学干佛山、辛弃疾夜游趵突泉等四个场景故事组成，运用超现实主义的设计，在赋予人们耳目一新的视觉冲击的同时，展现城市文化的延续性和包容性。

今年，济南万科迭新《万说》2.0，联合济南广播电台叮咚FM《言值》栏目共同推出济南万科首档视频类三好杂志访谈节目，并于3月26日播出首期节目“开往春天的地铁”，进一步揭秘济南地铁2号线建设者们背后的故事。

地铁是城市发展进程里不可或缺的助推力，济南万科将立足“城市-地铁”战略，成为城市轨道交通共同体，努力延伸城市生活的美好边界，致力于泉城人民生活品质的提升，践行城市美好生活之路。



万说2021首期节目《开往春天的地铁》

#### 万科助力城市TOD 上演泉城“加速度”

在诸多国际大都市中，都有一种“高能”的城市运行模式：大家坐着地铁穿梭于城市各个角落，走出地铁后就进入多维的生活方式，在大型商业综合体购物，在电影院、健身房、咖啡馆等休闲娱乐，在高端写字楼内办公，在现代化社区中居住……这就是城市“TOD”模式。

近几年，万科集团与深圳地铁集团携手，创新合作“轨道+物业”模式，即通过上盖物业及地下空间与轨道交通同步规划、同步设计、同步建设，将沿线物业增值最大限度地转化成为轨道交通企业的内部效益，形成自我造血、良性循环的可持续发展良好机制。

万科在全国布局了多个TOD项目，并成功跻身城市标杆作品。从沈阳万科的产城融合示范项目——万科·首府未来城、上海万科UniCity天空之城到杭州万科和杭州市地铁集团合作首个TOD项目——地铁万科杭行道，每一个项目的建设落地，都标志着城市轨道交通物业向前迈出成功的一步。

济南万科也在用前瞻的战略目光，为城市美好出行布局，在地

铁网沿线同样坚持“公共交通为导向的发展模式”，在目前已公布的地铁线路中，万科众多项目均占据沿线地段，城市活力动脉之上。

济南地铁3号线于2019年年底通车，位于CBD片区的万科大都会距离3号线礼耕路站仅300米左右。

济南地铁2号线开通后，历下盛福片区的万科翡翠公园，距离姜家庄地铁站1公里左右，未来出行将十分便捷。位于历城唐冶片区的万科翡翠山语、劝学里的业主，也可以在彭家庄换乘站便捷抵达全市。还有距离生产路站1公里左右的万科繁荣里，距离鲍山站仅700米左右的雪山万科城也已相继面世。

除了在售项目，万科已经开发交付的万科城、海右府、新里程、幸福里、城市之光、公园里等楼盘，也在陆续享受着济南地铁带来的红利。其中，位于奥体西路西侧的万科城，临近地铁3号线的花园东路站；位于奥体中路东侧的万科海右府、万科新里程，也位处3号线张马屯站附近；飞跃大道北侧的万科幸福里、万科龙湖紫郡、万科龙湖城市之光，与2号线的凤凰路站、鲍山站距离较近；而济南森林公园以北的万科公园里，也是近邻2号线二环西路站。

济南万科借助轨道打通了城市交通的“阻滞”，链接起城市的精华配套，形成满足居民工作、商业、居住、休闲等多功能的城市空间。

万科深耕济南九载，见证着地铁发展速度，也是济南腾飞的时代亲历者，其品牌知名度将有助于实现土地价值的最大化。作为龙头房企之一的万科，早在国内TOD的探索上，有太多的经验和案例，在开发方面，万科拥有全球一流的建筑技术研究中心，近年来积极推广住宅产业化，强大的研发能力结合工业化的生产方式，使万科能有效提升产品质量，缩短开发周期，将专业优势得到更有效的发挥，进一步加快城市TOD项目发展脚步。

万般美好，与城共生。在城乡建设与生活服务商的定位下，济南万科始终以美好生活场景师、实体经济生力军、创新探索试验田、和谐生态建设者为愿景，致力于构建一个服务客户和城乡的生态平台，努力为每个泉城人的健康幸福生活提供好产品、好服务，为推动城乡建设发展、人民美好生活贡献更多万科力量。