



构件现场拼装，一周搭建4至6层

济宁这个住宅项目使用新工艺，工期缩短近三成

文/图 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 周惠娇 实习生 李开贤



“房子不是现场盖出来的，而是车间生产出来的。”颠覆传统思维，通过流水线“生产”建筑材料，然后运至建筑工地，通过“拼装”焊接，实现一周搭建4至6层楼，主体建造只需四五个月的“高速”。济宁运河佳园怡居新城项目是目前济宁地区首个采用钢管混凝土束剪力墙结构体系的建筑项目，装配率接近80%，也是目前济宁地区装配率最高的项目。



建设中的24#、25#楼。

装配率接近80% 企业收获“转型红利”

22日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者走进济宁运河佳园怡居新城项目，24#、25#两栋使用“拼装”技术建成的楼房位于整个项目的最北侧，从外观上看，两栋楼已完成封顶。此外两栋楼主体为灰色，与旁边的建筑形成了鲜明对比。

“24#是住宅楼，地上23层地下两层；25#为地上17层、地下一层的办公楼，主体结构采用

钢管混凝土束剪力墙结构，楼梯也采用装配式预制楼梯。”汇源杭萧营销部长石恒睿表示，目前整个项目正在进行二次结构阶段，预计2022年5月份交付。这是目前济宁地区第一个采用钢管混凝土束剪力墙结构体系的建筑项目，装配率接近80%，也是目前济宁地区装配率最高的项目。

“该技术既能结合现有住宅体系各种优点，又能实现‘藏钢于房’，既采用钢结构搭建承重剪力墙，减少混凝土的使用量，从而节能降耗，又能实现建

材在工厂生产，在现场组装，工业化程度高、施工速度快。”石恒睿介绍，企业的模块化设计、标准化制造、装配化施工、信息化管理和定制化开发，让企业收获了降低工人劳动强度、减少环境建筑垃圾、缩短企业建造周期、增加用户使用面积，以及抗震减灾、节能减排等多项“转型红利”。

除此之外，从住户角度考虑，钢管混凝土束剪力墙墙体厚度只有13公分，墙体薄，相较普通建筑物同等条件下室内空间会更大一些，且房屋结实耐用。

全智能生产系统 工期缩短三分之一

“我们有专门的生产车间，主要有钢管束、H型钢、钢筋桁架楼承板三条工业信息自动化生产线，以及配套的软件、硬件辅助设施，实现了制造业与互联网技术的高度融合。”石恒睿说，相较于传统的现浇混凝土框剪体系来讲，这种钢管束剪力墙的装配式结构在现场的施工工序减少了50%，可缩短建设工期三分之一左右、减少现场用工数量40%左右。

在现场样板间，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者观察到，每个部件都有二维码，只要拿出手机扫一扫，就能知道它的“独特的身份”。石恒睿介绍，因为大量构件需要提前预制，项目上运用了BIM信息管理技术，主体结构的各个部品部件均有独立二维码，扫码就可以清晰看到该构件在结构中的位置、方向、生产加工过程、施工工法等信息，大幅度提高了现场施工人员的作业效率。

其实工厂化建筑的“生产”比想象中更加不可思议，当企业拿到建筑订单，会根据客户提供或者要求的建筑图纸去深化图

纸设计，后以数据为基准将建筑物拆分为多个构件，只要将构件的图纸信息输入到生产线上，就会自动生产出相对数量的构件，再将生产的部件拿到现场焊接，就可以在一周内完成4至6层楼的搭建，四五月完成两栋大楼的主体。

在对外承接的建筑工程项目中，首先要通过计算机建立项目三维动态计算机模型，准确收集各类施工图纸信息，优化图纸转换工艺过程，从而准确提报材料计划、下达生产任务、排布发运计划、安装施工计划等，实现生产制造与项目施工安装的无缝对接。

多台定位仪校准、数字化塔吊以及钢管束上下连接的刚接耳板在安装过程中起到了至关重要的作用。它们的共同作用再加上项目管理人员的精细操作，在空间上限制了巨大构件的位置偏差、扭转，保证了项目质量。



扫码看视频。

渤海银行

济宁分行在售专属理财产品

产品名称	认购起点	业绩基准(年)	期限(天)	地址: 琵琶山路新世纪广场西邻
2021GG9016(济南分行专属)	1万元	4.25%	96	财富热线: 0537-6588688/98/58 另有多款存款、理财产品, 详情请咨询营业网点。
2021GH82(新客·新晋尊享)	1万元	4.40%	119	
2021GH83(早春惠享)	1万元	4.28%	210	
2021GH84(感恩回馈)	1万元	4.42%	363	

现有信托产品, 100万起, 预期6.1%火爆销售中, 详情请咨询理财经理

■今日本报B01-08 ■本版编辑:李蕊 ■组版:曾彦红 ■校对:李从伟

山东卓康

手机靓号拍卖公告

受委托，我公司拟定于2021年4月2日10时在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）采用网络拍卖方式公开拍卖以下手机号码使用权：

序号	号码	归属市	参考价/序号	号码	归属市	参考价/序号	
1	1650588888	济宁市	300000	10	16773411111	济宁市	15000
2	16738777777	济宁市	190000	11	16773400000	济宁市	14000
3	16737899999	济宁市	70000	12	16265629999	济宁市	8800
4	16572788888	济宁市	49000	13	16773807777	济宁市	8800
5	16531977777	济宁市	35000	14	16773806666	济宁市	8200
6	1657566666	济宁市	32000	15	16738722222	济宁市	3600
7	16253755555	济宁市	44000	16	16738761111	济宁市	3600
8	16550933333	济宁市	18000	17	16526177777	济宁市	56000
9	17195422222	济宁市	15000	18	16759566666	济宁市	42000

有意竞买者请于公告之日起至2021年4月1日16时前，将竞买保证金1万元（每标的）汇入我公司账户（户名：山东卓康拍卖有限公司，开户行：中国农业银行股份有限公司济宁明珠支行，账户：15496201040000585）后携带有效证件及保证金交款凭证来公司办理竞买手续，逾期则不予办理，详情请咨询我公司。

展示时间、地点：3月31日至4月1日本公司
公司地址：济宁市太白东路73号济宁饭店院内
联系电话：韩经理13475768888
微信公众号：卓康拍卖 微信订阅号：山东卓康拍卖

山东卓康拍卖有限公司
2021年3月26日

杨树拍卖

变更公告

我公司于2021年3月23日发布的《杨树拍卖公告》，原内容：“标的2、孟子大道至327国道两侧白毛杨树，参考价：138600元，竞买保证金5万元。”更正为：“标的2、孟子大道至327国道两侧白毛杨树，参考价：82000元，竞买保证金5万元。”其他内容不变，详情请咨询我公司。

山东鸿运拍卖有限公司
2021年3月26日

山东省人民政府指定公物拍卖机构

传奇国际拍卖公告

受有关单位委托，我公司定于2021年4月13日下午17时起通过济宁市公共资源交易网（http://jnggzy.jnzbtb.cn/JiNing）采用网上竞价的方式公开拍卖：济宁市英萃国际中心商务办公楼地下停车场D4-101、D4-102、D4-103、D4-104、D4-105、D4-201、D4-202、D4-203、D4-204、D4-205共10个地下车位，参考价为150万元。

有意竞买者，请于2021年4月12日下午16时前在济宁市公共资源交易网网上注册报名，于2021年4月13日下午17时前将竞买保证金20万元汇入济宁市公共资源交易服务中心账户（网上报名系统自动生成账号），并到我公司办理竞买登记手续。

特别提醒：详情请登录济宁市公共资源交易网（http://jnggzy.jnzbtb.cn/JiNing），请仔细阅读出让公告及出让须知所有条款内容。

公开展示时间、地点：公告之日起拍卖日前止，标的所在地
咨询地址：济宁市吴泰闸路43号中石油石化办公楼5楼511室
咨询电话：0537-2386066 17686187780 15154792819

山东传奇国际拍卖有限公司
2021年3月26日

运河拍卖

公告

受有关单位委托，我公司定于2021年4月6日17时起通过济宁市公共资源交易网（http://jnggzy.jnzbtb.cn/JiNing），采用网上竞价的方式，公开拍卖济宁市第四中学十套门面房两年期经营租赁权，详情如下：

编号	房屋坐落地	面积（㎡）	起始价（元/年）
1	校门自东向西 19-4 号门面房（观小亭座旁）	121.6	71200
2	校门自东向西 19-5 号门面房（观厂取药店）	121.6	71200
3	校门自东向西 19-8 号门面房（观超市）	61	28000
4	校门自东向西 19-9 号门面房（观后商装饰）	32.4	19000
5	校门自东向西 19-10 号门面房（观品美男装）	40	20300
6	校门自东向西 19-11 号门面房（观内衣店）	60	24000
7	校门自东向西 19-12 号门面房（观智圣鞋西商行）	60	22400
8	校门自东向西 19-13 号门面房（观彩色工坊）	32.46	24000
9	校门自东向西 19-16 号门面房（观服饰店）	44	10000
10	校门自东向西 19-17 号门面房（观艺美糕饼）	19	19400

有意竞买者应在济宁市公共资源交易网上注册报名，并携带相关证件到济宁市公共资源交易服务中心进行审核，于2021年4月6日17时前，标的1、2交纳3万元的竞买保证金，剩余标的交纳一万元的保证金汇入济宁市公共资源交易服务中心账户（网上报名系统自动生成账号）。

特别提醒：详情请登录济宁市公共资源交易网（http://jnggzy.jnzbtb.cn/JiNing），请仔细阅读出让公告及出让须知所有条款内容。

展示时间及地点：公告之日起拍卖日前止，标的所在地或与我公司联系。

报名时间：2021年3月26日—2021年4月5日
公司地址：济宁市环城西路23号汇源大厦西1号（贵和环西店北门正对）
联系电话：0537-2220966 13963726060 13020673187
济宁运河拍卖有限公司
2021年3月26日

工程车及车辆拍卖公告

受有关单位委托，我公司定于2021年4月6日上午9时30分在中国拍卖行业协会网络拍卖平台（https://paimai.caa123.org.cn/），公开拍卖以下标的：

标的	标的名称	规格型号	购置日期	起拍价（万元）
1	挖掘机 2#	PC220-7	2004.10	16.25
2	挖掘机 3#	PC220-7	2006.03	22.67
3	挖掘机 4#	PC240-8	2009.07	21.08
4	装载机 1#	LG 500	2004.10	4.52
5	欧曼小智普通货车	T50-400	2006.12	0.8
6	北京现代小智普通货车	BM43N57	2010.10	1.4
7	奥铃小智普通货车	BD540B	2006.01	2.15

展示时间及地点：公告之日起拍卖日前止，标的所在地或与我公司联系。

办理手续：请于2021年4月2日16时前携带有效身份证明来我公司办理报名手续，同时标的1、2、3、4各交纳5万元竞买保证金，标的5、6、7各交纳5000元竞买保证金（以我公司指定账户为准，未成交不计息退还）。

账号：1608 0014 1920 0225 123
户名：济宁运河拍卖有限公司
开户行：济宁工行营业部（交纳保证金账户即为成交款的交纳账户）
联系地址：济宁市环城西路23号汇源大厦西1号
联系电话：标的1-4：16254788866 标的5-6：13963726060 13020673187
济宁运河拍卖有限公司
2021年3月26日

催缴公告

褚福洪先生：

鉴于您于2021年1月21日下午17时，通过济宁市公共资源交易网（http://jnggzy.jnzbtb.cn/JiNing）网上竞价系统成功竞得济宁市共青团路29-4号门面房三年期经营租赁权。拍卖成交后，我公司多次向您催缴，但至今未收到您的成交价款及佣金，您已构成根本违约。

经我公司与出让人协商，现向您告知：限您2021年3月31日前向我公司交清壹年期成交价款及佣金，逾期视为依法解除本次竞拍事实。我公司将依据《拍卖法》和《网上拍卖出让须知》等相关法律法规，将您缴纳的竞买保证金扣除相关费用后作为违约金，保留对您违约造成未来成交价格差的追索权。

特此公告
联系电话：0537-2220966 13953793000
济宁运河拍卖有限公司
2021年3月26日