



闹心!房子没装完装修公司跑了

合同约定54天工期,一拖就是一年多,济南一对老夫妻缴纳九成以上装修款却换来了“半拉子”工程。如今,装修公司已经关门,并办理了简易注销手续,相关负责人的电话号码也无法打通。无奈之下,老两口起诉维权。



老人与装修公司签订的合同。



装饰公司已经人去楼空。

去年8月,济南市民陈昆(化名)委托山东美匠装饰工程有限公司装修新房,并缴纳了8万元装修款,装修到一半时公司却失联了,办公地址也人去楼空。目前,涉事装饰公司已被历城区市场监管局列入经营异常名录。

合同工期54天,一年多也没完活

如今装修公司已经注销,老人无奈打官司维权

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 程凌润 实习生 张晓晨

约定54天工期 却一再拖延

“我们在腊山御园小区购买了一套100多平方米的商品房,2019年11月份交房。”壹粉“雨蝶”的妈妈李女士已经是古稀老人,在新房交付的时候,他们遭遇装修广告“狂轰”。李女士说,装修公司的工作人员对他们嘘寒问暖,还带他们到公司“考察”。

最终,李女士选择了一家名叫山东叮咚置业有限公司的装修公司,办公场所位于海信贤文中心写字楼,“里面装修得很好,摆放着各种装修材料,看样子挺正规”。

根据双方签订的合同,装饰施工的承包方式是包工包料,总价为82894元;工期为54天(工作日),自2019年11月6日开工,至2019年12月30日竣工。同时,合同还约定了工程款付款的时间表,合同签订当日付款60%,49736元;木工完成,油漆工进场前,付款38%,31499元;竣工验收合同当天付款2%,1657元。

“刚开始施工的时候,进度还可以。”李女士说,一个多月的时间,装修公司就完成了改水电,铺设地板砖,木地板等内容。

2019年12月9日,山东叮咚置业有限公司工作人员催促李女士支付第二阶段的工程款。“他们让我付3万多,我说太多,最后付了两万五。”李女士说,此后施工进度就明显变慢了,后来因新冠肺炎疫情暴发一度停止施工。然而,疫情防控形势好转之后,房屋装修却没啥新进展。

装修公司关门 老板“失联”

原计划2020年就能搬进新房,可是“半拉子”装修让他们很犯愁。“只是刷了墙,铺了地板,做了房顶,其他的活都没有做。”李女士说,按照合同约定,装修公司还要安装房门、橱柜、卫浴等设备,可是这些都成了“空头支票”。

“我们也找过这家装修公司,刚开始还能联系上,后来公司关门了,老板的电话也打不通了。”李女士说,再次拨打装修公司负责人的电话,号码已经注销了。

近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者探访海信贤文中心写字楼,发现山东叮咚置业有限公司原办公室已经更换成其他公司,该写字楼物业公司工作人员称未听说过该公司。

国家企业信用信息公示系统(山东)显示,山东叮咚置业有限公司成立于2019年8月22日,仍处于在营(开业)状态。不过,天眼查App显示,该公司已经进行了简易注销,公示日期为2020年11月25日至2020年12月15日。

《简易注销全体投资人承诺书》上,该企业全体投资人承诺企业申请注销登记前未发生债权债务/已将债权债务清算完结,清算工作已经全部完成。

“没干活的那部分钱得退给我,而且耽误了工期,还要赔偿每天(合同款)千分之一的违约金。”李女士说,他们现在又找了另外一家装修公司继续装修,花费了5万余元。

今年2月份,老两口将山东叮咚置业有限公司告上法庭。“现在已经立案了,诉讼费也交了。”李女士的儿子说。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 戚云雷

活儿还没干完 公司人去楼空

去年七八月份,陈先生位于郭店的新房交付了。由于是毛坯房,需要进行装修。“当时美匠装饰有给小区其他业主装修的,觉得挺好。”陈先生说,当时他到美匠装饰的门店看过,不管是装修还是门面,都挺好的,就现场签订了委托装修合同。

根据协议,不同金额的合同,施工期从60至70个工作日不等。陈先生缴纳了80000元的装修款,按照合同,美匠装饰将负责包工包料,开工日期为2020年8月17日,竣工日期为2020年10月15日,工期为60个工作日。

“签合同一个星期就开工了,挺准时,但活儿干到一半时就开始以各种方式推脱。”陈先生说,刚开始他多次打电话催促装饰公司,催一次工人就上点材料,一直拖拖拉拉地干。原本60个工作日的工期,硬是被拖到了春节。

春节过后,陈先生本想继续装修,但公司负责人的电话一直打不通。他又来到公司查看,发现门店已经关门了。陈先生告诉记者,并不只有他一个人受骗,据他了解,仅郭店附近就有十几人在美匠装饰交了装修款。

“交了这么多装修款,公司却不干活,这是不是属于诈骗呢?”陈先生表示,他现在只有一个诉求,那就是要求美匠装饰把工程款退还给他,他不想再委托这家公司继续装修了。但现在联系不到公司负责人,他也不知道该怎么办。

涉事装饰公司 去年11月已退租

4月7日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于历城区华福国际广场的山东美匠装饰工程有限公司的门店。可以看到,门店大门紧锁,门上还张贴着出租广告。透过玻璃门,能看到门店内部已被清空,只剩下墙壁上的招牌和材料商祝贺美匠装饰门店开业的条幅。

根据陈先生提供的联系方式,记者尝试联系山东美匠装饰工程有限公司一名张姓负责人,但其电话一直无法接通。

华福国际小区物业工作人员称,去年11月她联系美匠装饰催缴物业费时,对方称已退租,公司租的是居委会的房子。而辖区居委会的工作人员表示,美匠装饰租他们的房子不到一年时间,去年11月退租,当时还剩一个月的租期,“他们交不上房租了”。

天眼查App显示,山东美匠装饰工程有限公司成立于2019年6月,在历城区市场监管局登记,经营范围包括建筑装饰装修工程专业承包、建筑工程施工总承包、安防工程、防水防腐保温工程专业承包工程、园林绿化工程等。

记者注意到,今年2月,山东美匠装饰工程有限公司申请了简易注销,全体投资人在承诺书称债权债务已清算完毕,但3月16日时,又撤销了简易注销公告。3月26日,因通过登记的住所或经营场所无法与企业取得联系,该公司被历城区市场监管局列入经营异常名录。

山东舜翔律师事务所律师王建华建议消费者应该先报警处理,如果公安机关定性为合同诈骗,就会追究装饰公司的责任;如果公安机关认为不属于合同诈骗,就不予立案,消费者可走法律途径起诉装饰公司。

拖拉了近半年,新房才装修一半

涉事公司已失联,被列入经营异常名录

壹点帮办 报料平台: 齐鲁壹点情报站 报料热线: 13869196706

线下报名点排起长队 线上报名突破了千人

别错过!千佛山相亲大会报名仅剩最后一天

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 陈朕 朱琳佳 实习生 赵长春

春日有佳人,相约千佛山!截止到4月8日上午11点,第十五届三月千佛山相亲大会线上报名人数突破1000人!

8日,由齐鲁晚报·齐鲁壹点联合济南千佛山景区等单位主办的第十五届“千佛山相亲大会”报名活动仅剩最后两天,距离报名截止时间越来越近,前往千佛山景区南门游客中心现场报名的人也越来越多,在景区排起了长队。伴随着截止日期的临近,越来越多的单身男女通过线上和线下渠道报名千佛山相亲大会,追求属于自己的幸福。

为了方便因工作等原因无法到千佛山景区现场报名的单身男女,千佛山相亲

大会依托齐鲁晚报·齐鲁壹点平台,运用大数据等先进技术打造线上报名系统,用先进的技术护航单身男女的求爱之旅。有需要的人士可以下载齐鲁壹点App,点击首页的千佛山相亲大会报名开始栏目即可进行网络报名。填写相关个人信息,发表自己的爱情宣言,以便寻找与自己契合的另一半。通过线上报名相亲大会的用户可以减免10元的报名费。

线上线下报名截止至4月9日下午5点,时间不多了,还没报名的单身宝宝们抓紧时间啦!

第15届“千佛山三月三相亲大会”线上报名流程如下:

- 1.扫码或者手机应用商城搜索下载齐鲁晚报官方客户端——齐鲁壹点; 2.在齐鲁壹点头条或者相亲频道

- 点击轮播图进入报名入口; 3.按照步骤如实填写报名信息并进行线上缴费; 4.等待工作人员审核通过后凭借二维码到线下取票。

温馨提示:线上报名请务必如实填写个人信息并上传相关证件,一旦发现信息不实将取消大会资格。

线上报名成功后,报名者须在4月9日前,携带身份证件和线上报名二维码以及一张一寸照片到位于千佛山南门的报名点兑换领取个人出入证,如果是替他人报名,除了要携带相亲者本人的上述证明材料之外,代办人也要带好自己有效身份证件。



一份特殊的电子贺卡 激励党员牢记入党初心

4月7日,山东科技大学财经系会计教研室教工党员王旻收到了一份特殊的电子贺卡。“王旻同志,今天是您的政治生日!十五年前,您光荣加入中国共产党。组织上入党,一生一次;思想上入党,一生一世。在这神圣而光荣的日子里,希望您不忘初心,牢记使命,用理想之光照亮奋斗之路,以信仰之力开创光辉未来!”

为扎实推进党史学习教育深入开展,激励党员牢记入党初心,以优异成绩迎接建党一百周年,财经系党总支开展了“过好政治生日,喜迎建党百年”主题活动,通过梳理健全党员政治生日台账,精心制作了电子政治生日贺卡。翻开贺卡,伴随旋律悠扬的歌曲《新的天地》,党员们再次从红船出发,回顾一百年来中国共产党团结带领人民进行革命、建设和改革的光辉历程,重温入党誓词,严守党的纪律,把对党的深厚感情和饱满的政治热情化为接续奋斗、砥砺前行的动力。(齐斯文 王小杰 凌子怡)