

交运项目达成三个“百分百”

济南市历下区征收拆迁实现“中优”开门红

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘飞跃

久旱逢甘霖 老楼居民盼新生活

“征收拆迁是大民生,对于我们这些老职工来说真是久旱逢甘霖。”原来住在1号楼的李先生是老党员,对于交运宿舍的前世今生最熟悉不过。他告诉记者,交运宿舍是上世纪七八十年代的老楼。过去下水道天天堵,只好找人来疏通,因为不好意思找工友们摊钱,都是自己付钱。四楼也漏水,屋顶和墙壁几乎剥落成“千层饼”,没办法只好装了防水层和隔热层,可是撑不了几年。冬天没有暖气,是靠蜂窝煤取暖,自己因为生活实在不便,几年前只好搬走。“盼着能尽快拆迁征收,改善大家的居住条件。”李先生说。

盼征收,盼新生活。到了真正征收阶段,居民们才发现并不是一收了之这么简单,几乎每家都有特殊情况,面对征收政策很多人一头雾水。

很多时候李先生代表居民来跟征收指挥部的工作人员反映意见和问题。“不厌其烦”“热心”“专业”,是他对征收指挥部工作人员的评价。为了征求职工的意见,指挥部组织召开了多次不同形式和规模的座谈会,同时倾听居民诉求,做好政策解读。

一户一档一案 解读政策也帮助解决问题

一切工作都是为了居民向着更好的生活进发。征收补偿方案推出后,很多居民家



中面临着各式各样的问题,100户居民中,60岁以上占71%,可以说家家有本难念的经。

指挥部细分为三个小组,设小组长,小组每天下午4:30调度工作进展情况,每一周总结实际困难,更是坚持事不过夜,解决不了的问题再会商,一切问题的解决都建立在依法征收和以人为本之上。

在政策上“硬啃”,是征收指挥部顺利完成征收的工作秘籍。按照一户一档一案,多次分析、反复做工作,确保让所有产权人清清楚楚算个明白账。全员24小时开机,无论何时何地,都能及时为居民解答

问题。

有的家庭兄弟姐妹多,对于回迁还是货币补偿意见相左,指挥部工作人员就召集兄弟姐妹们坐一起商量方案。有时候工作人员帮着出主意,有的家庭有两套房,想合起来要一套大一点的房子,但不符合政策要求,工作人员周全考虑后,给居民提出了解决方案:建议货币补偿一套,回迁一套,可以用货币补偿回迁房的差价。

1号楼一位居民一直家中无人,多方打听才知道本人长住西安,直到今年4月才再次联系上。清明时,得知她回济,当晚

征收工作人员就带着律师赶到,向对方详细讲了政策方案。最终赶在最后一天之前完成签约,居民也拿到了奖励。正是因为专业而用心,把居民的事当自己的事,交运宿舍项目没有一例因为拆迁安置争吵的情况,最终实现顺利签约。

顺利征收 全员拿到征收奖励

以人为本的征收更体现在共性问题的解决上。最初的设计总共三个户型,每个户型只有一档,但是有居民反映选择的

空间太小,因为家中人口多,想选多室户型,但根据政策,选不到那么大的面积。鉴于很多居民反映,经过民主协商和多次研讨,每个户型都改为面积一大一小两档,三个户型有两档,增加了设计和建设难度,却给了居民足够的选择空间。

项目共涉及被征收居民100户,房屋建筑面积约5500平方米,土地面积约4800平方米。自4月2日启动货币补偿签约工作以来,项目指挥部全体工作人员不分昼夜、全力攻坚,仅用10天时间,累计签订了63份征收补偿协议,项目取得阶段性胜利。

选房现场项目指挥部工作人员本着“认真、负责、公平、效率”的原则,周密部署选房流程,耐心为居民讲解相关政策,让每户居民都能明白选房流程,做到房源公开、程序公开、结果公开,接受群众的监督。有力保障了拆迁选房工作的顺利进行。

“征收工作其实是一个群众工作。”姚家办事处副主任宋永涛说,他最自豪的是被征收人全员拿到了征收奖励,“我们始终在坚持政策的基础上把工作做到群众心里,让群众满意。”

济南历下税务联合高校开展税务宣传

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 高寒 通讯员 傅佳

在第30个税收宣传月,国家税务总局济南市历下区税务局围绕“税收惠民办实事 深化改革开新局”的主题,联合山东财经大学打造“校园定制版”税宣,开展专家顾问专业课、创业就业助力课、案例实践交流课、校园宣传快闪“三课一宣”系列活动,实现税收宣传和高效教育互促共

赢。

“在这个案例中,企业因符合小规模纳税人增值税税率3降1的政策要求,可以享受增值税税收优惠48万元。”此次授课的历下区税务局专家顾问团成员艾足意话音刚落,现场近百名学生发出了惊叹声。

在活动中,历下区税务局专家顾问团化身“税校合伙人宣讲助力团”,结合大学生关注度较高的领域,结合2021年便民办

税春风行动中最新的减税降费政策,为大学生这一“准纳税人”讲好税法专业课。

“我们几个同学想要一起创业,想问问可以享受什么税收优惠?”“实习期也要交税吗?”在交流中,同学们也提出了自己的问题。对此,历下区税务局的专家顾问一一作出解答。“平时学校上课学习的都是书本知识,今天这种灵活的讲解方式让单薄的理论‘动’了起来,还学到了最新的政策,让我感到受益匪浅。”山东财经大学

财税专业学生代表说道。

“校园定制版”主题宣传活动是丰富税收宣传对象、拓展宣传途径、优化宣传内容的一次有效尝试,接下来,历下区税务局将持续开展“青少年税宣微课堂”等线上宣传活动,打造“少年派”税收宣传品牌,推出“税校青年税宣志愿者”“小小税法宣传员”进大厅等系列活动,以学生、学校为宣传主阵地扩大宣传辐射面,让税宣春风吹进千家万户。

●刁德天,保险执业证:00016437000000002020001310,挂失

●注销公告
济南市历下区众贤教育培训学校,办学许可证教民137010270092028,校长张杰,向业务主管部门申请注销,特此公告。

●济南市工商行政管理局历下分局2009年8月14日核准的济南世纪家园房产咨询有限公司棋盘分公司营业执照正本,公章均丢失,声明作废

●王昆峰(身份证37015198008234117)遗失北大时代17号楼2-2302购房收据1张(编号0974176金额308663元),声明作废。

●刘玉兰身份证号:370102193811221524直管公房租赁合同编号:济房直管字(历)0121193号正本丢失,声明作废。
●王兴磊身份证于2021年4月遗失,身份证号为:370103197410214010,声明原件作废,非本人使用无效。

公告
编号:济儿福2021004,女,2021年02月07日在济南市经七纬九路口东南角公厕所旁捡拾,特征:约6岁,生长发育迟缓
电话:58668711,请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件联系认领。自即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

●山东孩子王儿童用品有限公司济南世茂店在济南世茂置业有限公司第一分公司装修,现押金条丢失,开具时间:2017-10-11,单号:6891487,金额:10000万,时间:2018年,单号:8781513,金额:10000元,现声明作废

●本人彭锴不慎丢失济南新世界商城2019年2月28日开具的收据,收据编号:5471751,金额:4600元,声明作废。

●本人徐日红不慎丢失济南新世界商城2019年2月28日开具的收据,收据编号:5471753,金额:4600元,声明作废。

●本人薛凤仔不慎丢失济南新世界商城2019年2月28日开具的收据,收据编号:5471754,金额:6700元,声明作废。
●遗失声明:
我公司(青岛天财影视有限公司91370220770266956M)不慎丢失变更前单位公章(青岛天财策划有限公司)一枚,特声明作废。

公告
编号:济儿福2021001,男,2020年3月25日被济南市公安局市中区分局十六里河派出所解救,特征:约1岁,健康,电话:58668711,请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件联系认领。自即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

公告声明
省级媒体 天天发布 登报咨询 手机微信
服务监督 0531-88778968
| 山东各地 | 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序

●遗失声明:本人王发富,购买章丘鑫苑御泉湾19-1-1601,收据号:16014403,金额:634281.00元,声明作废。

●田甜遗失泰安市行政审批服务局颁发的执业药师注册证书,证号:201910026370005391,声明作废。

●石娟遗失泰安市行政审批服务局注册证书,证号:ZZ00310174,声明作废。

●马连水(身份证号:370103195507202519),请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件联系认领。自即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

公告
编号:济儿福2021002,女,2020年9月13日在济南市历城区彩石街道两岔河村捡拾,特征:约1天,新生儿感染、新生儿肺炎、房间隔缺损、高危儿;电话:58668711,请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件联系认领。自即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

●济南市天桥区行政审批服务局,于2017年11月7号,核准的,济南天众教育咨询有限公司,备案登记号(天桥)登记内备字[2017]第000690号 备案通知书丢失,声明作废。

●吴素珍,执业药师注册证(注册证编号:441220018131),不慎丢失,声明作废。

●济南生辉机械工程有限公司中华人民共和国道路运输经营许可证【鲁交运管许可济字号:370112706139】正、副本丢失,声明作废。

●王宇莹,女,身份证号371311199306192625,医师资格证丢失,证号2019371110371311199306192625声明作废。

公告
编号:济儿福2021003,女,2020年9月15日在济南市历城区柳埠镇突泉西公交车捡拾,特征:约7个月,先天性白内障、脑白质病、动脉导管未闭;电话:58668711,请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件联系认领。自即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

●李元伟不慎丢失山东鼎鑫置业有限公司于2021年3月18日开具的房款收据,收据金额:249444元,收据编号:6345699 2021年3月13号开具房款收据,收据金额7000元,收据编号:6345663 声明作废。

●减资公告
济南坤德宁实业有限公司(统一社会信用代码:91370181MA3WL49049)经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由10000万元人民币减至100万元人民币,请债权人于2021年04月30日(公告之日起)45日内向本公司申报债权,特此公告

●山东永发建筑劳务有限公司济南分公司(统一社会信用代码91370125MA3TQX0MOT)不慎遗失公章一枚,声明作废

●德州博达建设集团有限公司济南分公司(统一社会信用代码91370125MA3WKY521)不慎遗失公章,财务章各一枚,声明作废

●重庆西南药业销售有限公司对账余额调节表丢失,编号:1802876,声明作废!

●清算公告
经公司股东会决议,青岛扬青企业管理咨询有限公司(注册号:370282230014714)自即日起解散,现已停止经营进入清算程序,请各债权人于本公告之日起45日内向公司清算组申报其债权。
联系人:杨翠
联系电话:13307927736
青岛扬青企业管理咨询有限公司清算组
2021年4月30日

●减资公告
济南泉诚通讯有限公司(统一社会信用代码:91370103MA3CER7830),经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请降低注册资本,由注册资本1000万元降低至100万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2021年4月30日

●减资公告
济南八壹通讯有限公司(统一社会信用代码:91370103084021895B),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请降低注册资本,由注册资本1000万元降低至99万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2021年4月30日

●济南市历城区市场监督管理局:2021年4月28日核准的济南秒讯物流有限公司营业执照正、副丢失,公章丢失,声明作废。

●减资公告
邹平浩航安装工程有限公司(统一社会信用代码91371626MA3TMK9K4D),经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本300万元减至10万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2021年4月30日

【友情提示】
本栏目内容仅为持证人提交的单方形式发布,不作为有效依据和法律依据,不作为相关责任的依据,以行政职能部门对其的最终业务审核认定为准,相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体最终确认信息或进行交易。