

当地时间4月27日晚,沙特王储穆罕默德接受采访时表示,沙特希望化解与伊朗之间的分歧。此前一名伊拉克政府官员和一名西方外交官披露,沙特和伊朗官员近几周来在伊拉克首都巴格达会谈。分析认为,自美国总统拜登上台后,沙特王储对伊朗的态度发生显著改变,希望改善与伊朗关系,提高在华盛顿外交战略的地位。

这对中东冤家要和好?

沙特王储罕见地向伊朗示好



伊朗总统鲁哈尼



沙特王储穆罕默德

伊拉克居中调停

4月27日晚,沙特王储穆罕默德在接受沙特电视台采访时表示,沙特方面不希望与伊朗的关系变得困难,希望与伊朗建立“良好和积极的关系”。

穆罕默德表示,虽然两国在伊朗核计划、导弹计划以及对某些国家民兵武装组织的支持方面仍存分歧,但沙特正与地区及全球伙伴一起努力,寻找解决这些问题的方法。“说到底,伊朗是邻国。我们所希望的只是与伊朗保持良好和重要的关系。”穆罕默德说。

就在沙特王储发表这番言论前几天,英国《金融时报》爆料,沙特和伊朗已于4月9日在伊拉克首都巴格达完成首轮对话。法新社报道,这场会谈由伊拉克总理卡迪米促成,旨在恢复两国关系,一直不为人知。伊拉克外交部发言人萨哈夫4月19日告诉俄罗斯卫星通讯社,伊拉克政府寻求促进地区对话,认为对话是“缓和地区紧张关系的唯一途径”。

按法新社说法,伊拉克东临伊朗、南靠沙特,试图扮演调解人角色。沙特政府先前经由官方媒体否认与伊朗会谈。伊朗外交部发言人哈提卜扎德也未证实双方在巴格达会谈,但表示伊朗“一贯欢迎”与沙特对话。

路透社援引消息人士称,沙特和伊朗这次对话聚焦也门冲突,伊方承诺利用影响力阻止也门胡塞武装对沙特的攻击,但作为回报,要求沙特支持正在维也纳进行的伊核问题会谈。此外,对话也涉及黎巴嫩当前的政治和经济局势。据悉,双方第二次对话可能安排在4月底或5月初进行。

另据卡塔尔政府通讯办公室4月26日声明,卡塔尔埃米尔(国家元首)塔米姆当天会见到访的沙特外交大臣费萨尔,费萨尔在会见中转交了沙特国王萨勒曼邀请塔米姆访问沙特的信件。此前一天,伊朗外长扎里夫刚刚到访卡塔尔。在海湾国家中,卡塔尔与伊朗关系最为密切,虽然两位外长在访卡期间都极力避免公开谈及伊朗沙特关系,但媒体普遍认为,两人前后

脚访问卡塔尔恐非偶然。

2017年6月,沙特、阿联酋、巴林和埃及以卡塔尔“支持恐怖主义”和“破坏地区安全”为由,宣布与卡塔尔断交。今年1月5日,沙特等国与卡塔尔恢复全面外交关系。

诸多敏感议题待谈

英国《金融时报》以了解对话情况的多名官员为消息源报道,巴格达会谈中,沙特代表团由沙特情报机构主管胡迈丹率领,伊朗方面派出国家最高安全委员会秘书沙姆哈尼为代表。

法国地中海与中东研究所分析师巴卡万认为,沙特和伊朗之间有一系列棘手问题待解决。对沙特而言,首要议题是伊核问题以及中东地区的民间武装,尤其是黎巴嫩和叙利亚境内据信受伊朗支持的武装组织。伊朗的主要关切则包括沙特境内什叶派居民的境况和沙特政府“在有伊朗势力的国家资助激进暴力活动”。

由于双方关切的议题敏感,沙特和伊朗目前对巴格达会谈的情况避而不谈。巴卡万说,在巴格达,“双方代表团的小组将商谈所有议题的技术细节”。

沙特和伊朗长期不和。2016年1月,由于沙特驻伊朗首都德黑兰和第二大城市马什哈德的使领馆遭暴力冲击,沙特宣布与伊朗断绝外交关系。巴林、苏丹和吉布提随后与伊朗断交。掌管沙特日常事务的沙特王储穆罕默德此前也常公开指责伊朗,称其在中东煽动冲突,并试图破坏沙特稳定。

以逊尼派为主的沙特和什叶派主导的伊朗在叙利亚、也门等地区冲突中立场对立。沙特主导的多国联军支持也门政府打击胡塞武装,并指认胡塞武装多次袭击沙特境内目标的行动受到伊朗支持。沙特认定其境内石油设施2019年9月遇袭与伊朗有关,但伊朗否认这一说法。

此外,沙特还反对伊核协议。在美国前总统特朗普单方面退出伊核协议,并对伊朗实施严厉制裁时,穆罕默德此前表示支持。

为向拜登表明态度?

沙特为何要与伊朗“化干戈为玉帛”?分析人士认为穆罕默德态度的转变与美国总统拜登有关。目前,拜登政府正在考虑如何解除对伊制裁,让伊朗恢复遵守伊核协议。沙特和伊朗对话之际,伊核协议相关方代表正在奥地利首都维也纳举行会谈,同时缘于拜登就人权问题施压沙特,美国与沙特的关系有所“降温”。

沙特政治分析人士希哈比表示,穆罕默德已经看到了与伊朗开启对话的可能性,经过多年制裁后,伊朗希望重建与美国的关系,或许伊方能够做出改变。

美国与沙特间的关系也不复往昔,近来有所降温。和特朗普不同,拜登表示会重新评估美沙关系,双方关系将会发生“重大改变”。此前,拜登政府发布报告并批评沙特王储批准“俘获或杀害”沙特籍记者卡舒吉的行动,拜登政府还加强了结束也门内战的外交努力。

在分析人士看来,沙特王储对伊朗采取更为缓和的公开立场,是希望提高在华盛顿的地位。

路透社称,沙特王储试图在长期敌意与经济考虑之间取得平衡,在如何处理伊朗地区行为方面,弥合与华盛顿之间的分歧。沙特王储已经采取行动,表明自己是个有价值的合作伙伴,能够帮助稳定地区形势。伦敦政治经济学院中东中心客座教授阿尔·拉希德指出,沙特王储改变在伊朗问题上的对抗性言论是为了“给拜登留下深刻印象”。

《金融时报》称,拜登上台后,沙特已与卡塔尔恢复全面外交关系,并释放了一些活动人士。在伊核问题会谈方面,沙特官员也已表示不会寻求阻碍谈判。

谈及与华盛顿之间的关系时,沙特王储也试图淡化分歧。他在采访中表示,沙特在沙美利益方面与拜登政府“超过90%一致”。他还解释称,“两国之间不存在100%一致”,即便是在最亲密的海湾国家或亲兄弟之间也是如此。

综合新华社、上观新闻等

临沭县国有建设用地使用权出让公告

沭自然资规告字[2021]04号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

| 宗地编号 | 土地坐落 | 出让面积(m²) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划条件 | 起始价(万元) | 加价幅度(万元) | 竞买保证金(万元) |
|---------|---|----------|------|---------|-----------------------------------|---------|----------|-----------|
| 2021-01 | 位于经济开发区,宗地四至为:东至政府储备用地,南至政府储备用地,西至青石路,北至郑山街道寨和社区(寨东村)土地 | 4191 | 工业 | 50 | 容积率≥1.0,建筑密度≥35% 绿地率≤15%,限高24米 | 163.45 | 3.5 | 163.45 |
| 2021-02 | 位于经济开发区,宗地四至为:东至临沭县华盛化工有限公司用地,南至临沂市金源化工有限公司用地和郑山街道寨和社区(寨东村)土地,西至政府储备用地,北至政府储备用地 | 19912 | 工业 | 50 | 容积率≥1.0,建筑密度≥35% 绿地率≤15%,限高24米 | 776.57 | 15 | 776.57 |

备注:宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年4月30日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资

构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2021年4月30日上午9时至2021年5月31日上午9时,逾期不予受理。申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年5月22日上午9时至2021年6月2日上午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网

上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 4.营业执照副本及复印件;
- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;
- 7.授权委托书;

8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;

9.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作

日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。(《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读)。

九、联系方式

临沭县自然资源和规划局
地址:临沭县沭新东街32号
咨询电话:0539-6219068 联系人:王绍刚
临沂市公共资源交易中心
地址:北城新区北京路8号
咨询电话:0539-8770108 联系人:张少鹏
临沂市公共资源交易系统技术支持
电话:0539-8770063

临沭县自然资源和规划局
2021年4月30日