



# 沂南县农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

## 沂集告字〔2021〕4号

经沂南县人民政府批准,沂南县辛集镇叶艾村艾家村组股份经济合作社等9个入市主体决定挂牌出让8宗集体经营性建设用地使用权,受以上入市主体委托沂南县自然资源和规划局将有关出让事项公告如下:

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

单位:平方米、万元、年

宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限(年)	规划条件	其他使用条件	起始价	竞买保证金	入市主体	竞买保证金缴纳	
沂南-2021-J001	辛集镇凤头社区	8497	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于1.0;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率满足总地块绿地率不大于15%	固定资产投资强度不低于100万元/亩;单位能耗增加值不低于2.49万元/吨标准煤;单位排放增加值限值指标270万元/吨;亩均税收7.5万元	141	141	沂南县辛集镇叶艾村艾家村组股份经济合作社、沂南县辛集镇叶艾村叶家村组股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县辛集镇经管统计站
										账户	9161 1140 0201 0000 1915
										开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司辛集支行
沂南-2021-J007	辛集镇凤头社区	118198	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于1.0;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率满足总地块绿地率不大于15%	固定资产投资强度不低于130万元/亩;单位能耗增加值不低于14万元/吨标准煤;单位排放增加值限值指标270万元/吨;亩均税收7.5万元	1951.1	1951.1	沂南县辛集镇叶艾村艾家村组股份经济合作社、沂南县辛集镇叶艾村叶家村组股份经济合作社、沂南县辛集镇黄山沟村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县辛集镇经管统计站
										账户	9161 1140 0201 0000 1915
										开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司辛集支行
沂南-2021-J004	界湖街道圣良庄村	6933	工业	50	容积率不小于1.0;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%		125	125	沂南县界湖街道圣良庄村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县界湖街道财经服务中心
										账户	1589 5301 0400 06454
										开户行	中国农业银行界湖分理处
沂南-2021-J018	岸堤镇塘子村	1582	商服	40	单位用地面积不大于15.6(m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> );建筑密度不大于45%		143	143	沂南县岸堤镇塘子村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县岸堤镇经管统计站
										账户	9161 1050 0201 0000 4469
										开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司岸堤支行
沂南-2021-J022	界湖街道南寨村	8023	工业	50	容积率不小于0.9;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%		145	145	沂南县界湖街道南寨村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县界湖街道财经服务中心
										账户	1589 5301 0400 06454
										开户行	中国农业银行界湖分理处
沂南-2021-J035	青驼镇高里社区	4242	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于1.2;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率满足总地块绿地率不大于15%		70	70	沂南县青驼镇高里社区唐山子村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县青驼镇经管统计站
										账户	9161 1070 0201 0000 2695
										开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司青驼支行
沂南-2021-J041	辛集镇儒林社区	53433	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于1.0;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%		882	882	沂南县辛集镇房庄子村房庄子组股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县辛集镇经管统计站
										账户	9161 1140 0201 0000 1915
										开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司辛集支行
沂南-2021-J045	马牧池乡双泉峪子村	3563	商服	40	容积率不小于1.2,不大于2.5;建筑密度不大于45%;绿地率不小于25%		150	150	沂南县马牧池乡双泉峪子村常山庄组股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县马牧池乡经营管理站
										账户	9161 1080 0201 0000 3212
										开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司马牧池支行

注:1、宗地具体情况、规划设计、投资标准及环保要求详见出让文件。  
 2、宗地出让范围内的原有农村土地承包经营权证自本公告发布之日起废止。  
 3、现状土地条件:出让土地为现状土地,出让人不负责出让地块的清理和整理;地下管道、管线等迁移、移位、清理等,均由竞得人自行处理。

### 二、申请人范围和条件

中华人民共和国境内外的法

人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,申请人应当单独申请。  
 1、竞买申请人拟建设的项目必须是产业结构调整指导目录(2019年本)中淘汰类、限制类以外的项目。  
 2、沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加竞买。  
**三、申请与登记**  
 本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让委托沂南县自

然资源和规划局组织实施。  
 本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年5月19日至2021年6月10日获取挂牌出让文件。  
 申请人持有关资格证明材料,并且在提交竞买申请截止时间前缴纳竞买保证金,提出竞买申请。申请人提交竞买申请、缴纳保证金的时间为2021年5月19日至2021年6月15日下午5点30分,逾期不予受理。  
 申请人竞得土地后拟成立新

公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。  
**四、挂牌时间、竞价方式**  
 本次挂牌出让采取竞买人书面报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年6月8日上午8点30分至2021年6月17日下午5点30分(挂牌期内,节假日不休)。挂牌时间截止时,如有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定土地竞得人。

**五、本次农村集体经营性建设用地挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。**  
**六、出让宗地现场踏勘**  
 申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。  
**七、获取挂牌出让文件,提交竞买申请及挂牌地点在志华大厦B座520室。**  
 联系电话:3228619  
**沂南县自然资源和规划局**  
**2021年5月18日**