



威海自然资源和规划局强化土地要素支撑

政策精准“滴灌”助力高质量发展

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 田佳玉

5月18日下午,威海市政府新闻办举行新闻发布会,威海自然资源和规划局负责人介绍威海强化土地要素支撑,服务经济高质量发展有关情况。

科学做好项目用地分析研判

为保障重大项目和民生工程项目建设,在项目谋划和立项的初始阶段,主动靠上,变“后置”为“前置”,对项目用地问题进行分析研判,确保项目不走弯路,争取工作主动。

做好底线管控,全力支持重大基础设施建设。按照国家和省相关管控要求,在省级重大建设项目可行性研究报告编制时,主动配合建设单位或牵头部门,提前按规定编制永久基本农田补划方案、生态保护红线区不可避免论证报告,涉及规划调整的,立即结合项目选址和相关政策要求,编制规划调整预案,为项目建设用地预审和规划选址打下坚实基础。

加强部门衔接,缩短用地审批时限。项目用地征收涉及10余个部门,整个过程最少也需要3个月,且标准高、要求严。在项目初始阶段,就积极与各区市政府、管委及相关部门进行沟通衔接,提前介入,专人辅导,驻点协调,积极推进项目用地报批前期各项准备工作,进一步压缩征地组卷时间,提高报卷审批效率。

研发项目用地合规性智能辅助查询平台,为项目选址提供信息化支撑。研发了“威海市项目用地合规性智能辅助查询平台”,该平台提供了卫星影像、行政区划、城市规划、土地规划等项目落地必备的基础数据。通过该平台,能够及时、快速查询项目拟选址用地情况,地块不符合要求,能不能用,一目了然,避免了初始阶段项目盲目选址而造成的后期工作被动。

项目用地指标实现精准保障

用地征收报批是招商引资和项目建设用地中的关键环节。随着新增建设用地指标的逐年减少,及“要素跟着项目走”“增存挂钩”“成片开发”等新政策的相继出台,以需求为导向,多措并举,精准化、项目化保障用地需求。

深入摸底排查,全盘掌握土地要素需求情况。今年初,迅速、全面梳理摸排市委经济工作会、政府工作报告、2021年市级重大项目等10方面,1038项重大项目和重点项目,对筛选出的196个重点项目存在的土地、规划方面的需求和问题,实行台账化、清单化管理,逐个项目细化任务、分解责任、倒排工期、因地定计,进一步明确全年土地要素保障目标任务和细化落实举措。

争取省级支持,做好省专项指标统筹跟进。入选省重大项目名单,是威海市重点产业项目获得足够用地指标支持的最为稳妥的方法,而且还可作为威海其他基础设施、民生和产业项目腾出更多的用地空间。威海市自然资源和规划局立足实际,积极指导各区市、开发区,多方寻找重大项目“比较优势”,争取更多的好项目,大项目入选省重大项目名单。最终威海市成功申报省重大项目20个,使用省专项指标7067亩,有力保障了重点项目用地需求。

落实“要素跟着项目走”要求,项目化、精准化分配用地指标。自去年以来,国家和省改变了传统的指标分配方式,推行“土地要素跟着项目走”“增存挂钩”等新办法。将各区市存量土地消化处置和新增指标分配相挂钩,并建立定期通报、奖惩激励机制,并且指标分配以真实有效的项目为依据,以项目定指标,力争有限的新增指标发挥

最大的经济效益。

大力提升土地供应质效

土地供应是一项政策性、约束性比较强的工作。威海市自然资源和规划局大胆探索,勇于实践,大力发挥政策的引导激励作用。

降低用地成本,多方支持实体经济发展。近年来,联合多部门在工业用地供应方面先后出台了《关于支持实体经济项目建设的意见》《关于加强节约集约用地的意见》等多个政策文件,为实体项目和工业企业提出了诸如弹性年期、租让结合、先租后让、70%地价、边角地等多项优惠扶持政策,企业可根据实际自由灵活选择供地方式,降低了企业用地成本,解决了用地难题。

紧盯存量资源,大力拓展项目用地空间。当前威海还有很多的存量用地资源没有得到充分利用,这不仅造成了土地的闲置浪费,而且更加加剧了用地紧张局面。组织人员对全市闲置和批而未供土地进行了全面摸底,共排查出可直接用来安排项目的存量土地11007亩,进行了逐宗上图造册,并标明了每个地块的位置、面积和性质,作为招商引资和项目建设的“直选方案”。

政策精准“滴灌”,发挥土地要素助推剂作用。为协助各区市、部门更好适应当前用地形势,把准政策脉络和变化,4月29日召开了全市土地要素保障专题会议,对项目落地全流程、全链条涉及的最新政策要求进行了全面深入解读。本次会议形成了“四个一”成果,即1篇《土地要素保障政策宣讲材料》、1个《项目用地合规性智能辅助查询平台》、1本《全市闲置和批而未供土地资源手册》、1套《土地要素保障政策法规汇编》。近期,还组成了专门的宣讲队伍,由分管领导带队,前往各区市、开发区进行了现场宣讲。

哈工大(威海)教师邵春涛为“天问一号”成功落火提供技术支持

5月15日7时18分,我国首次火星探测任务天问一号探测器在火星乌托邦平原南部预选着陆区成功着陆。哈尔滨工业大学威海校区信息科学与工程学院控制科学与工程系主任邵春涛老师与航天科技集团五院合作参与了我国火星探测任务“天问一号”的研制工作,邵春涛负责的与“火星EDL过程仿真”和“火星车GNC模拟”相关的两个课题分别为火星探测器安全着陆以及后续的火星车巡视探测提供了有力支撑。

2021年5月15日7时18分,历经9个多月的长途跋涉,经历惊心动魄的“9分钟”,“天问一号”终于成功着陆在火星表面。得知此消息是在5月15日早上8点半,当时邵春涛正和往常一样在实验室里忙碌着。

“此前并不知道‘天问一号’具体的落火时间,但对于圆满完成预定任务有充分的信心!”邵春涛用“平静”二字来形容自己当时的心情。

但是社会各界对“天问一号”的关注还是超出

了他的预料。“天问一号”登陆火星后,互联网上一片沸腾,“火星你好,中国来了!”“为祖国航天人点赞”……到处都有对中国航天人的致敬,邵春涛也接到了上百个同学好友同事以电话、微信等方式发来的祝贺。“此次实现火星的着陆以及后续的火星巡视探测,不仅仅是太空技术的跨越,也是行星科学领域的突破。我很自豪,能够参与这样的重大课题。”邵春涛说。

“航天事业是一项需要很多人参与的集体工程,需要一代一代航天人持续不断的努力,更是一项前景广阔、大有可为的事业。”为此,他不仅自己投身其中,还在教学中积极培养下一代,在科普教育引导更年轻的新生代。

目前邵春涛正在与航天科技集团等部门合作,承担了新的科研项目,持续助力国家航天事业发展。他说:“加快建设航天强国,为探索宇宙奥秘、促进人类和平与发展作出新的更大贡献,是航天工作者的不懈追求。”

(张玉芹)

凌晨四点排队结婚

“5·20”威海环翠区民政局门口排起长队

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 田佳玉

5月20日上午,在威海市环翠区民政局婚姻登记处大厅里,坐满前来登记结婚的新人。一年一度的520,因为谐音“我爱你”,成为新人们青睐的结婚登记的好日子,这不仅寄托着美好的寓意,也留下一份甜蜜特殊的回忆。

一大早,环翠区民政局婚姻登记处就被前来登记的新人们挤爆了门口,排起了长长的队伍,每一对新人的脸上都挂着灿烂的笑容。据工作人员介绍,凌晨四点多就有新人过来排队。

踏进婚姻登记处大厅,周围弥漫着浪漫的味道,新人们依偎在一起,紧张又兴奋地咨询着登记注意事项。有新人在现场拍照留念,也有新人特意带着头纱前来领证。“我们在一起三千多天,都是彼此的初恋,今天终于领证了。”王女士笑得合不拢嘴,难掩心中的激动。

记者从威海环翠区民政局婚姻登记处了解到,从5月6号到5月19号开通了“520”当天领证登记结婚预约通道,已经有110对新人进行了线上和线下预约。“平时登记领证的人数,每天仅有10多对。”婚姻登记处负责人孙主任介绍。

