



乳山滨海新区： 特色商圈“聚人气” 魅力银滩“添活力”

眼下,位于乳山滨海新区的福如东海文化园内,马戏表演以及重返侏罗纪恐龙时代的探索之旅吸引了众多游客眼球,羊驼、土拨鼠、矮马、荷兰猪等各种萌宠也成为孩子们的最爱。当然,精彩还远远不止这些,到了夜晚,华灯初上,美食游乐嘉年华开始,汉服歌舞、经典民乐,更多元的文化盛会、更精彩的民俗体验,让你玩了就不想走!

“五一期间在微信朋友圈看到了宣传的链接,特别期待,有空就会领着孩子去玩玩。”“咱们银滩也有这样的活动,我觉得挺好,又可以领着孩子玩,还能感受下蓝天大海,”不少市民表示都非常感兴趣,想来一睹究竟。

“我们今年和福如东海文化园一同打造城市核心商圈,从五一到十一基本每周都有活动。”乳

山滨海新区相关负责人说道。

福如东海文化园占地1500亩,是一个以福如东海为主题的旅游项目。虽然园区功能已经比较完善,但是还是存在人气不高,客流量不大的问题。为了进一步丰富区内文化娱乐、康养休闲、温泉养生等新业态,更好满足银滩业主“慢生活”新需求,去年,乳山滨海新区研究决定,依托4A级福如东海文化园建设城市次核心商圈。

“在前期,我们也征集了很多银滩居民的意见,有的居民反映银滩活动不多,有的反映没有地方玩,这些我们都充分考虑了。”乳山滨海新区相关负责人告诉记者。

由此,乳山滨海新区就按照国内大循环主体、国内国际双循环相互促进的原则,结合滨海新

区实际,通过管委搭台、企业唱戏,市场运作的方式,采取文体活动主场、业主积极参与的形式,将福如东海国际旅游购物基地打造成为银滩旅游度假区的核心商圈,充分发挥其区域商业经济“核心增长极”作用,促进滨海新区经济社会健康发展,营造康养、活力银滩新氛围。

组织文体活动,聚拢人气。由管委会投资在福如东海龙珠广场搭建文艺演出舞台,统筹协调有关演出团体,举办社区文化艺术节、户外音乐节、太极养生文化艺术节、相关企业单位的专场演出等文体活动,同时以文体活动为载体,协调举办银滩美食节、国际啤酒节等特色活动,营造氛围,提升人气,为商圈发展注入新的动力。

打造书画市场,创建品牌。充

分利用银滩书画人才资源,打出独属银滩的文化“王牌”,以银滩为基点形成辐射全国的“创作-销售”一条龙书画产销链。协调福如东海文化园出台相关优惠政策,在福如东海旅游购物基地搭建“银滩书画交易市场”等文化交流平台,以银滩书协、美协为基础构建专业书画家团队,号召全区书画爱好者积极参与建设,同时积极对外推介,吸引国内知名书画家入驻,建设创作室与教室,搭建专业展厅,为学习、创作、展销提供便利,并建设销售文创产品、书画、文房四宝等交易市场。

招商引资,盘活闲置商业设施。利用福如东海闲置商业设施,通过招商等模式,承接相关项目,实现产业集群发展。依托优秀的景区文化和商圈文化,对接旅行社、商贸批发市场等客户,在前期

开业运营东海土特产超市,福如东海皮草城,福如东海珠宝城的基础上,进行茶博城、海鲜市场、便民市场、超市的招商工作,以“中华福文化”为主题开发一系列饮食产品、工艺品、旅游纪念品,推出银滩居民进园优惠活动等,以促进福如东海文化园文化旅游商业的发展。

通过打造福如东海城市核心商圈,合理布局商业、办公、消费等多元业态,促进产业集聚、人气集聚,带动银滩经济社会发展。利用商圈拉动城市内需,推动消费,为市民生活和商户经营提供更多便利。利用商圈的经济驱动功能,带动和推动银滩房地产业、旅游业、交通运输和娱乐业的发展。通过商圈,进一步完善银滩作为“新城区”的城市功能,改善银滩形象,增强银滩竞争力。(宋威)

乳山市： 送证到村让政务服务“零距离”



工作人员免费上门办理老年优待证。

“你们这些工作人员真是太好了,到村里为我们服务,我这种腿脚不方便的老太婆,在村里就办理了老年证。”今年86岁家住乳山市午极镇杨家庄村的王悦英老人满脸喜悦地说道。

王悦英老人人口中所说的工作人员来自乳山市行政审批服务局。在今年3月份的一次结对帮扶村日常走访中,乳山市行政审批服务局了解到这个村里60周岁以上的老年人居多,而且村里的村民对于老年人的一些优惠政策也不清楚。为此,乳山市行政审批服务局积极与村两委沟通对接,决定选派业务骨干上门为村里的年满60周岁的老人上门免费办理老年优待证。

眼下正值春耕时节,为不耽误老百姓下地干活,工作人员还特意选在下雨天前来办理。一大早,工作人员就带着设备从市行政审批服务局出发,驱车30分钟来到了午

极镇杨家庄村。由于提前跟村里打过招呼,村民们都早早地来到了村委大院。在村委的协调配合下,工作人员开始详细耐心地地为村里老百姓讲解老年优待证的申办条件、办理流程及可以享受优待的范围,“大姨,您把身份证给我看一下,您这个符合办理条件,请稍等一下吧。”一次次重复的对话,一次次耐心的解答,虽然有点疲惫,但只要能真正为群众办好事,办实事再苦再累也不觉得辛苦。

早晨8点多从单位出发,中午没有休息,一直到下午5点结束。整整一天时间,五名工作人员办理了187个老年优待证。“只要能把群众服务好,能提升老年人的政务服务便利度,一切付出都是值得的”。乳山市行政审批服务局工作人员崔小琳说道。“要不是这些工作人员,我根本不知道还有这么些老年人优待政策,要感谢

党感谢国家啊。”村民杨洪新激动地说道。

自开展党史学习教育以来,乳山市行政审批服务局坚持学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,用实际行动进一步提升老年人政务服务便利度。通过开展“我为群众办实事”活动,让窗口工作人员将学习党史与作风大改进行动紧密结合,关心关爱老年人,送证下乡暖民心,不断增强群众获得感和幸福感,全力推动党史学习教育取得实效。

下一步,乳山市行政审批服务局将继续开展“我为群众办实事”实践活动,持续关注乡村群众需求,推出更多便利老年人“零距离”政务服务事项,打通服务群众的“最后一公里”,让老百姓不出村镇或在家门口就能体验到实实在在的服务。

(宋威 宋亚男)

乳山市商务局： 当好企业“服务员” 助推项目“加速跑”

“一个月时间就帮我们办理齐全所有手续,你们的工作人员真是十项全能,什么都提得起、帮得上,太感谢了!”日前,烟台信人重工的工作人员向商务局工作人员竖起了大拇指,经过双方谈判,“信人”项目被敲定下来。该项目总投资约1.3亿元,主要从事破碎锤及缸体、机芯的研发、生产、销售和售后服务。项目达产后,预计年产破碎锤2万余台,年产值约3亿元。该项目具有有效盘活闲置资源、技术水平高、带动作用强等特点。

烟台信人重工项目负责人是土生土长的乳山人,家乡成了他优先的选址地。在了解到乳山的投资环境后,他更加坚定了回家乡建项目的意愿。“信人”项目对接前期,商务局主要负责人就亲自带队,多次与客商进行对接。从项目方决定落户乳山,商务局的招商服务小组就马不停蹄分头行动起来,仅仅用了一个月的时间,帮助项目办理齐全所有手续。

一切过户手续办理好,项目方开始着手建设事项。乳山市商务局本着“保姆式”服务的理念,只要客商有需要,他们就随叫随到。从厂房委托建设的规划设计院,寻找施工单位,工程建设的发包、工程开工建设手续的办理和立项、环评、地勘等等都由商务局工作人员全程帮办代办。在不懈努力下,该项目原车间已完成改造,正在进行试生产,新建车间基本完成主体施工。

乳山市商务局工作人员认真负责不疏忽的工作态度,以及为项目方争取时间和利益不让步的精神,让整个过程中接触的许多第三方部门以为商务局的工作人员就是项目方的负责人,也深深打动了他们,让他们纷纷感慨:“给项目找到了好的落脚地,对项目在乳山的发展充满信心。”

近年来,乳山市商务局不断强化服务理念,全局上下牢固树立服务企业无小事观念,牵线搭桥、高效贴心地为企业办实事、办好事。自全市干部作风大改进行动开展以来,工作人员们更是走出办公室,沉入一线,面对面了解企业发展现状,能马上解决的问题当场联系有关部门沟通解决,难解决的问题抓紧开会讨论,集思广益,寻找难题突破点。

结合“我为群众办实事”实践活动,乳山市商务局更是坚持把党史教育学成信仰,把作风大改进体现在每一个服务的细节里,想在前,做在前,冲在前,不辜负每一个项目方的信赖,用实际行动争取更多好项目。截至目前,全市跟踪对接各类产业项目170余个,招商引资工作全面起势。

服务企业发展,助推企业做大做强是商务局义不容辞的责任。乳山市商务局将立足职能,进一步延伸服务触角,尽心竭力为企业解决生产和经营中的实际困难,大力推动美好乳山经济建设又好又快发展。

(宋晓宁 于佳丽 邓召宽)