



# 前脚突击卖卡 后脚闭店失联

## 济南黑骏马健身俱乐部八一店突然停业,涉400多会员金额上百万



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 戚云雷  
见习记者 刘洪铭

### 关门前一周大量办卡 会员质疑是诈骗行为

李女士家住市中区八一立交桥附近,由于平时喜欢健身,2019年,她在济南黑骏马健身俱乐部八一店办理了会员卡。“健身卡是两年的有效期,2000多块钱。”李女士说,除了健身卡,她还购买了20多节私教课,按照每节课200多元算,私教课价值5000元左右。

办完健身卡后,李女士正好赶上怀孕生产,其间停卡一年,如今还有一年多才到期。而她的私教课也只上了几节,还有20节课没上。李女士本想有时间再去健身,没想到前几天她突然被拉入一个维权群,这才得知黑骏马健身俱乐部停业了。

“现在维权群里已经有四百多人了,有的充值一万多,有的充值两万多,少的也得充值了一两千,初步统计已经有100多万了。”李女士说,他们曾尝试联系健身房的老板,但健身房门口通知上的电话并不是老板的,而健身房其他负责人的电话也都打不通。

记者了解到,在维权群里,有不少会员是在健身房关门一周刚办的健身卡。“明知道要关门了还在忽悠市民办卡,这不就是诈骗吗?”李女士说,维权群里还有一些人是健身房的员工,有的被拖欠工资长达半年时间。“听健身房的员工说,他们老板已经把这个店转手给别人了。”李女士表示,他们也没别的诉求,只希望黑骏马健身的负责人出面解决问题,除了退卡退款,还要给会员们一个说法。

### 贴通知称消防检修 房东表示拖欠40万元

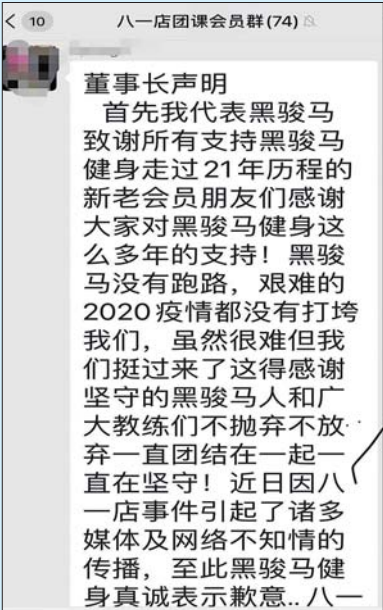
就李女士反映的情况,5月26日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于济南市中区英雄山路的黑骏马健身俱乐部八一店。健身房大门紧锁着,透过门缝可以看到大厅漆黑一片,里面空无一人。

记者注意到,健身房门口贴着一张通知,通知上写道:“因消防检修黑骏马八一店于2021年5月22日闭店检修……检修期间暂停营业,正常营业时间2021年5月27日。”通知时间为5月22日。

记者从银座超市工作人员那里了解到,这家黑骏马健身俱乐部租用的是华联商厦的房子。随后,记者来到楼上的山东华联商厦股份有限公司。据一名工作人员介绍,黑骏马健身租用他们的房子已经好多年了,但从去年1月起健身房就开始拖欠房租,去年一整年只给了一个月房租,加上水电费等费用到现在差不多欠了四十万元。而且健身房此次停业前并未通知他们,他们也无法联系到健身房的老板。

在等待了大约半小时之后,记者见到了山东华联商厦股份有限公司一位负责人。该负责人表示,目前他们正在和健身房的

近日,济南市民李女士(化姓)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映称,自己2019年在济南黑骏马健身俱乐部八一店办理了会员卡,有效期两年,但5月22日健身房突然关门停业,负责人也联系不上。记者了解到,目前黑骏马健身的维权群里,已有400多名会员,涉及金额达上百万元。5月26日,市中区市场监管局回应称,他们已介入调查,由于联系不到涉事健身俱乐部的负责人,他们将把该健身房列入经营异常名录。



▲ 目前通往6楼健身房的电梯已停运。

◀ 有人在会员群里以董事长的口吻发出一则致歉声明,否认跑路传闻。

负责人就此事进行协商。当记者询问黑骏马健身还能否继续营业时,这位负责人称健身房会继续干,否则会员没法处理。

### 涉事董事长疑发声明 称门店已转让给他人

天眼查App显示,济南黑骏马健身俱乐部成立于2002年1月,注册资本3万元,法定代表人为车某,业务范围包括体育健身、体育运动培训、推广;开展健身健美活动的培训和交流。可以看到,该俱乐部是一家民办非企业单位的社会组织。

记者注意到,济南黑骏马健身俱乐部牵涉了十多起法律诉讼,包括服务合同纠纷、装饰装修合同纠纷等,另有8条开庭公告和4条立案信息。今年2月18日和3月10日,该健身俱乐部两次收到法院的限制消费令。5月13日和5月17日,该俱乐部两次被法院列为被执行人。

5月26日下午,根据团购网站上的号码,记者拨打了黑骏马健身俱乐部的电话,但一直无法接通。随后,根据会员提供的号码,记者尝试联系黑骏马健身俱乐部的负责人车某,但其电话也

一直无人接听。

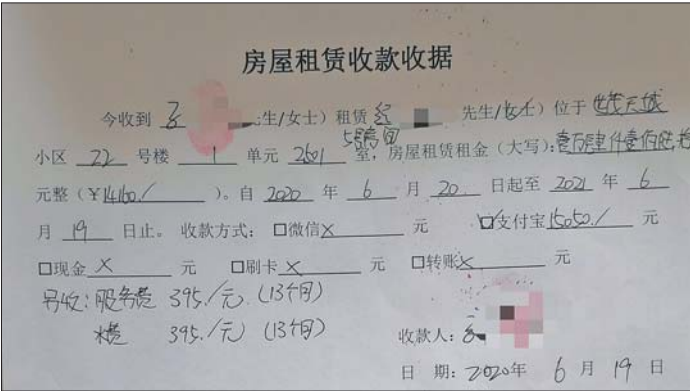
26日下午,一位会员给记者发来一条自称是黑骏马健身俱乐部董事长在会员群里发的致歉声明。记者看到,声明中称,黑骏马没有跑路,八一店在今年4月已全部转让给了美洲健身,包括营业执照,法定代表人及股权变更都已办理完毕。该店的法定代表人目前为陈某,其已将会员及经营权全部接管。

该声明还表示,他们把八一店转让给其他健身品牌的初心是对方有实力有更好的团队更好的经营理念,能为会员提供更好的服务。但后来不知中间发生了什么,主管的小伙伴突然离职了。“他们这种行为让我们黑骏马也成为受害者。”声明表示,最近他们一直在积极解决问题,停业期间会员可以先到黑骏马阳光店锻炼。

有会员告诉记者,这份声明是健身房的一名私教老师发在群里的,一方面无法判定其真实性,另一方面他们认为这是黑骏马健身的推托之词。“从今年开始黑骏马的卫生就差到极点,连个保洁都没有,看着就是要关门的样子,但一直在正常卖卡,结果前台卖完卡突然集体失踪,最后关门的时候只有两个私教。”该会员称。

### 提前退房被扣五个月房租?

#### 租客:中介故意拖延;中介:按合同转租成功才退



此前孔先生一次性支付了一年的房租及押金。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 赵卓琪

近日,壹粉孔先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,2020年6月份自己通过济南创赢房地产经纪有限公司租赁世茂天城小区22号楼一单元主卧一间,并一次性支付一年房租及押金,加上对方赠送的一个月,租期一共13个月。因个人原因,壹粉孔先生在居住四个月后提出退租,然而中介表示除去需扣除的押金外只能退还2个月租金,这让孔先生感到非常不满。事情到底是怎么样的?齐鲁晚报·齐鲁壹点记者进行了调查。

“去年我在网上看中了世茂天城小区的一间主卧,就通过济南创赢房地产经纪有限公司的中介人员租了下来,租期是一年,一共交费15050元。”孔先生说,他在居住四个月时,因个人原因无法继续租住,于是就想要将房子退掉。“按照合同要求我提前通知了中介,中介表示只要将房子转租出去就可以退款。”

然而时间一天一天过去,孔先生的房子却迟迟未能转租出去,直到5个月后才找到新租客。“这个时候中介就表示只能退我两个月租金了,而且还要扣除房屋押金、中介服务费、卫生费。”原本还剩8个月的租期未使用,如今却只能退还两个月房租,这让孔先生十分不解。“我感觉中介这边就是在故意拖时间不给我转租,现在又说两个月房租也

不能一次性付清,要逐月退还。”

记者从孔先生提供的房屋租赁合同纠纷上看到,房屋租赁期共13个月,租期为2020年6月20日至2021年7月19日。合同上写明,如在租赁期内孔先生擅自退租,应按照本合同一个月租金向甲方支付违约金。并且在本合同的补充条款中也注明,若孔先生在合同期内退租,则配合丙方21世纪名泉春晓店正常带看,待房间正常出租后,签约当日之后的租金可退,押金不退。

随后,记者联系到了济南创赢房地产经纪有限公司。相关工作人员表示,在租赁期间,孔先生提出了退租,按照签署的合同要求,租客需要转租成功才能退还剩余费用。然而由于转租期间正好处于年关租房淡季,加之孔先生与转租对象之间协调不成,因此中间才耽搁了几个月时间。

对于无法一次性将剩余两个月房租退还的问题,该工作人员表示,可以再与房东协调。

那么孔先生的租金能否全部退还呢?记者就此咨询了山东舜翔律师事务所律师王建华。“在租客与中介协商转租期间,并未先行解除合同,因此租客要求中介公司退还剩余全部租金是没有依据的,仍需要按照合同承担责任。”王建华表示,针对此种情况,他们一般会建议租客先支付违约金解除合同,而孔先生虽然在转租期间没有使用房屋,但房屋仍在其名下,合同依然有效,中介是可以不退还费用的。

### 使用过期兽药被查处

## 青岛一宠物医院被罚万元

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者

日前,青岛市农业农村局在对青岛市四方区至尚和协宠物医院例行检查时发现,该医院使用过期兽药,遂做出罚款10000元的行政处罚决定。今年3月齐鲁晚报·齐鲁壹点曾报道青岛市民王先生在该宠物医院给狗治病,住院三天后宠物狗死亡,双方由此产生纠纷,宠物医院被罚跟此事有无关联?对此,宠物医院负责人表示,二者之间没有直接关系。

今年3月,青岛市民王先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,他养了9年的博美犬因患胰腺炎、糖尿病在青岛市四方区至尚和协宠物医院住院,治疗三天花费近2400元后,宠物犬竟然死了,他怀疑治疗方面存在问题。对此,医院负责人表示,狗狗身患多病,整个治疗过程并不存在任

何过失。双方各执一词,目前正在打官司。

此次处罚是否跟王先生的投诉有关?对此,青岛市四方区至尚和协宠物医院负责人张先生明确表示,此次处罚是“执法部门例行检查发现了他们使用了没有经过盖章的人用药”,跟王先生的纠纷没有关系。“我也认罚,罚款已经交了。”张先生说,他跟宠物主人王先生的纠纷目前已经进入司法程序。

事情是否真的如张先生所说?青岛市农业农村局执法部门相关负责人给出了不同的回答。这位负责人表示,青岛市四方区至尚和协宠物医院是因为使用了过期兽药被处罚,他们也是接到了相关线索后进行检查并发现了问题,王先生和宠物医院的纠纷跟过期药是否相关,需要专业机构鉴定。