



# 共享自习室，看上去很美

两年时间省城已有200余家，扩张过程中不断有人出局

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 孟杰

## 率先跑马圈地 一年开店五家

一人一桌一椅，一台灯、一橱柜、一台历，中间做上隔断，互不打扰，在这个位于济南大学附近的共享自习室里，周文(化名)已经学习了一个多月。“二战考研，每天从早晨8点学到晚上11点。”在山大读完本科后，周文还想继续读研深造一下，第一年考研失利后，周文离开学校，选择了继续在这家离家近的共享自习室里备考二战。

在隔壁的另一间VIP自习室里，同样考研二战的赵磊(化名)也在疯狂刷题。家住滨州的他去年在家里备考，成绩出来后，他就打算换个学习环境背水一战，在朋友的推荐下，跟同学一起到了共享自习室学习。“挺喜欢这里的，比较有学习氛围，还提供免费的茶饮。”

共享自习室有多火？打开美团，在搜索框内搜索“自习室济南”，500米内跳出了五六家店，总数量达200多家。孙旭光记得，这种“共享自习室”疯狂复制和爆发的情况发生在2020年夏天。

2019年5月，95后孙旭光和高中同学马旭东在济南开了自己的第一家共享自习室，取名“助力k书馆共享自习室”。“没有任何成功经验，只能摸着石头过河。”孙旭光记得，当时自己的第一家店就租在了山东建筑大学教职工宿舍的一家居民房，当时正值考研季，抱着试试看心态的两人没有想到，自习室还没开张，座位就已经订出去了三分之二。

尝到甜头的孙旭光两人瞄准大学周边和城区一些人流量较大的商圈，开始复制这种付费提供共享学习空间的模式。仅2019年一年，孙旭光和马旭东名下的“助力k书馆共享自习室”就已经达到了5家。

去年，因为疫情的原因，上半年学校不开学，下半年部分学校封校，共享自习室迎来了疯狂复制的一年。乘着行业的这股“春风”，孙旭光和马旭东也一直没有停下“跑马圈地”的脚步，不停考察位置、调研市场，截止到现在，“助力k书馆共享自习室”已经在济南开了10家。如果不是因为疫情，两人在青岛的店也早已开始营业。

看中庞大的市场潜力和较好的行业前景，在孙旭光的共享自

共享自习室是位于写字楼或者居民楼内的收费自习室。随着近年考研人数的增加以及社会白领“充电”的需求，收费的共享自习室应运而生。据美团数据，在济南，这类共享自习室的数量已经达到了200多家。

两个95后孙旭光和马旭东，2019年在济南开始搭伙试水“共享自习室”，两年的时间，两人的共享自习室已经扩展到10家，并形成了自己的品牌“助力k书馆”，稳赚够了在济南立足的“第一桶金”。

看中庞大的市场潜力和较好的行业前景，很多人开始进军“共享自习室”这一新兴行业。然而在从业者孙旭光以及一些专家眼里，共享自习室虽然“看上去很美”，却并不是一个能够“躺赢”的行业。



济南大学附近的一家共享自习室内，学生们在开放区域学习。 受访者供图

习室开得“风生水起”的同时，一些同行业的竞争者也随即出现，仿佛一夜之间，大学周边的各个居民小区、写字楼，都出现了“共享自习室”的身影。

孙旭光记得，当时，不断有人找到自己，想要咨询开设共享自习室的成功经验。2020年下半年，济南市场上可以搜得到的共享自习室，已经超过200家。

## 有人遇到风险 有人咬牙坚持

不断扩张，也有风险。

孙旭光和马旭东花费心思最多的一家共享自习室位于济南大学附近一家宾馆的5层，整个楼层共800平方米共分布着大大小小共23个房间，可满足百余名学员共同学习。整个共享自习室装有新风系统，可随时保持空气流通。在这个自习室里，休闲区、背诵区、茶饮区、打印区，一应俱全。

就是这个现在看起来豪华又叫座的地方，差点让两人共享自习室的事业毁于一旦。

2019年底，作为第一个吃螃蟹者，孙旭光和马旭东的共享自习室

规模已经做到了在济南地界上“一家独大”。仍想在行业竞争者中脱颖而出，两人一口气租下了这个800多平方米的整个楼层，仅投资就花费了近百万元。突如其来的情，打了两人一个措手不及，新店没开门就差点关了门。“光年租金就40万元，上半年几乎是没有人来的。”回想起那段时光，孙旭光现在都有点倒吸一口气。

“这行并不是租间房子，买几张桌子那么简单。”孙旭光称，一间自习室从最初的选址、到装修、到招生，到后期的维护，都需要耗费很大的精力，2020年下半年不断有新人入局，但很多自习室连半年都没有挺过。“目前市场上正在营业的也就150家左右，做得好的更少。”孙旭光称，从去年年底到现在，他们已经陆陆续续收到了十余家共享自习室“求收购”的信息。

张兰(化名)的“柒零一”自习室位于山东财经大学东校附近一个小区的居民楼里，因为房间号是“701”，张兰索性就将名字取做“柒零一”。张兰开自习室的时间正好是孙旭东口中“疯狂复制”的去年夏天。

“因为我想在职考研，所以就

开了这家自习室。”张兰告诉记者，最后自己研没考成，没想到自习室一下就“坚持”到了现在。说是“坚持”，因为张兰称，从去年夏天营业到现在，自己不光一分钱没挣，还搭进去两三万。“每月房租2500元，加上平台宣传费小1000元，加上水电和系统维护费，一个月纯支出就近4000块钱，好的时候月卡能办到六七张左右，一张月卡打最高算448元，也收不回本。”不过，让张兰欣慰的是，这个5月，她的自习室即将首次赢得1000元左右的收益。

## 专家建议 走品牌化精细化之路

赔了那么多钱，为啥还要“坚持”。

作为一名教育从业者，张兰称自己是看中了“共享自习室”庞大的市场潜力。“每一种新兴行业都需要经历一段时间的打磨。”张兰称，自己是兼职在做共享自习室，现在她的共享自习室日常运营全靠自己和老公的工资支撑着，但是她相信，在未来，自己的共享自习室一定能赚到钱。

孙旭光和马旭东也认为，现在市场上“共享自习室”的数量还远远不能满足日常人们生活和学习的需要，未来，甚至可能会成为像图书馆在社区内一样的存在。但从现在市面上经营自习室的情况来看，还存在很多问题。

“首先就是赢利点单一。”孙旭光分析称，随着行业竞争的加剧，现在共享自习室比拼的是硬件、软件加服务，成本是在逐年上升的，如果仅靠自习室单一的日卡、月卡、年卡，你来学习我收费的形式经营，鲜有自习室会过得很好。另一个就是国家政策，这也是孙旭光时时都在担心的问题。“现在国家对这一行业还没有统一的标准，包括装修、安全、环保等一系列问题。”孙旭光称，为了应对随时可能带来的政策变化，自己现在正在对现有的自习室进行完善，尽量让自己名下的所有自习室都符合随时可能出现的行业标准。包括安装新风系统、装修采用环保材料等。

同时，为了增加赢利点和扩大规模，孙旭光和马旭东打算将自习室和书吧、咖啡馆等形式相结合，并逐渐开放加盟，做自己的共享自习室品牌。

对此，山东大学社会学教授王忠武认为，共享自习室是学习化社会的产物，的确有着非常令人看好的前景，也是在人人都需要学习的背景下一种必然现象。“学习就需要空间，但是从目前的现实情况来看，学校可以提供的空间有限，在家里学习又存在诸多不便，整个社会学习位置就处于一种供不应求的状态。”王忠武认为，在这种需求大而资源又稀缺的背景下，共享自习室应运而生。

对于共享自习室的发展，王忠武也给出了一些建议。王忠武认为，这种共享自习室在一定程度上要做出自己的品牌，打响自己的知名度，让有需求的人能够了解到这一新生事物，改变学习资源供需不对称的情况。另外，规模化和集约化经营也是行业人员需要考虑的问题。“规模小了没人来，就开不下去，一旦赔了就会有人不干了。”王忠武通俗地解释道，精细化的经营运作也是这一行业能否做大做强的关键。王忠武认为，在这种学习资源供不应求的情况下，除了市场，政府也应该出一把力，包括扩大学习空间、提供免费的学习产品和提供相应的优惠政策，并加快对共享自习室这一新兴行业的标准制定以及加强后期监管。

# 玉屏旅游

三峡包船+武隆天坑仙女山  
双标间都带阳台、一价全包纯玩  
6月班期位置充足，暑期涨幅  
双卧八日

三峡全景游、三峡大坝、高峡平湖、西陵峡、夔门巫峡、神女溪、瞿塘峡、白帝城、武隆天坑仙女山都鬼城、天生三桥、红岩村、白公馆、磁器口等

**北戴河度假** 五晚六天 玉屏自组 499  
包餐标间住宿、纯玩度假、另有9晚10天999元起

**鸡公山度假** 双卧八日 玉屏自组 1590  
包一日三餐、标间住宿、无购物、纯度假、四大避暑地

**庐山避暑度假** 双卧九日 1580  
含三餐、住标间、纯玩、上午安排旅游下午自由活动、休闲度假

**六盘水避暑度假** 双卧11日 2990  
含餐、5晚五星标间住宿、纯玩、中国凉都、景点丰富

**伊春避暑度假** 火车九日 纯玩自组 2490  
林都伊春连住5晚、上甘岭、小兴安岭、五营、林海奇石、抗联遗址、哈尔滨

经四路万达广场C座23楼  
**58565150/5160/5170**

温馨提示：广告本真有效，旺季涨价价格变动，以实际签订合同为准

微山湖纯玩1日游 79 起

台儿庄纯玩2日游 199 起

老君山 玉屏自组大巴五日 599 起

纯玩+购、敬老酬宾

老君山、董渡沟、司徒小镇、洛阳古城、黄河小浪底、丽景门送打铁花表演

承德避暑+草原 399 起

避暑山庄、小布达拉宫、木兰围场、皇家园林、唐山、天津大巴四日

北戴河 玉屏自组 大巴三日 299 不进店+购物 真纯玩

南北戴河、山海关古城、秦皇宫、开滦地站、铁门关、仙螺岛、天津

浙东南 玉屏自组 火车八日 1790 起

普陀山、溪口古镇、绍兴、温州、雁荡山、楠溪江、宁波、舟山群岛

内蒙古 自组纯玩团、高铁六日 1490 起

清东陵、北戴河、老龙头、乌兰布统大草原、山海关、送烤全羊

盘山养生度假 玉屏自组 599 起

景点丰富、含一日三餐、标间住宿、纯玩无购物、舒心度假养生

**南北疆20天 5180 起**

全景新疆玉屏独家组、东南西北新疆大环游带全陪导游

**新疆伊犁 4280 起**

喀什、库尔勒、独库公路、胡杨林、帕米尔高原、巴音布鲁克等

**青甘宁 双卧14日 2880 起**

青海、甘肃、宁夏三地大牌景区一次游遍、无人数无年龄限制

**晋陕 1980 起**

自组纯玩、单高单卧九日

避暑山庄、小布达拉宫、木兰围场、皇家园林、唐山、天津大巴四日

**陕西 1680 起**

西安延安、一次游遍

兵马俑、华清池、延安壶口瀑布、法门寺、乾陵、大雁塔、上华山

**山西 1280 起**

游雁门关、皇城相府

五台山、壶口瀑布、乔家大院、悬空寺、云岗石窟、关帝庙、晋祠

**川陕 1990 起**

自组纯玩、火车八日

剑门关、汉中、阆中古城、青木川、龙头山、千佛崖、西汉玉屏接待

**莫干山 2590 起**

自组火车八日

莫干山、安吉竹博园、富春江、桐庐瑶琳仙境、南洞天、天目山

**四川 2690 起**

自组纯玩、火车12日

峨眉山、乐山大佛、都江堰、青城山、大熊猫基地、松潘古城

**甘南 2880 起**

自组纯玩、火车11日

游刘家峡、拉卜楞寺

天水麦积山、官鹅沟、九曲黄河第一湾、郎木寺、花湖、扎尕那

**西藏 2980 起**

东三省+内蒙呼伦贝尔大草原、北极村漠河、无必消+购物

**纯南疆 4480 起**

火车16日

纯玩自组

喀什、阿克苏、和田、轮台、天山大峡谷、塔里木胡杨林

**东北四省 2590 起**

东三省+呼伦贝尔大草原、自组火车双卧12日

**丝路青甘 2880 起**

青海湖、敦煌、张掖、茶卡盐湖、嘉峪关自组火车12日

**稻城亚丁 3090 起**

四姑娘山、稻城亚丁、海螺沟、理塘成都自组火车15日

**桂林 1680 起**

双飞五日含接送机

无年龄段限制

四星大漓江、阳朔西街、金水岩、红溪瀑布、象鼻山含餐

**湖北 1990 起**

随游武当山、太子坡

恩施大峡谷、襄阳古城、土司城、古隆中、云龙地缝、七星寨等

**南岳衡山 2480 起**

火车九日

纯玩自组

衡山、东江湖、衡阳、莽山、辣椒峰、花明楼、飞天山、龙景峡谷

**阿尔山 1880 起**

火车七日

纯玩自组

阿尔山、天池、孝庄故里、科尔沁草原、五里泉、呼伦贝尔