



# 商户不买保险被威胁腾空店铺?

## 济南西沙大市场回应:未强制购买,不买也不会处罚



报料平台: 齐鲁壹点情报站  
报料热线: 13869196706

近日,济南槐荫区西沙大市场的商户李军(化名)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,从5月下旬开始,市场管理方要求商户交900元购买保险,有业户不想交被工作人员以腾空店铺相威胁。6月1日,西沙大市场管理方相关负责人回应称,并未强制商户交保险费,如果有商户不愿买保险,他们也不会有任何处罚措施。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 戚云雷

市场方回应

### 工作人员话赶话无意中说的 只是督促商户并未强制

就李先生反映的情况,6月1日中午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到槐荫区西沙大市场。记者随机走访了几个商铺,商户们均表示已交过保险费,对于此事,商户们意见不一。有商户认为交保险费应该凭自愿,但市场有点半强制性的,如果不交,工作人员就天天到店里催缴。也有商户认为,买保险也没坏处,毕竟此前有其他批发市场突发火灾,不少商户损失惨重,“主要是买一份心安吧”。

随后,记者来到了西沙大市场管理办公室。据市场管理方的一名负责人介绍,几年前某酒水批发市场发生火灾,很多商户因未买保险而倾家荡产,考虑到商户个人不好买保险,所以自2019年起他们通过招标找了一家保险公司,统一为商户们办理保险。每年的保费也不多,只有几百块钱。

“具体是保险公司来做这个业务,市场负责协助保险公司,我们只是帮忙,不经手钱。”该负责人表示,此举其实也是为了商户们的财产安全着想,而且他们只是对商户做一些督促工作,并未强制要求购买。

既然未强制,那为何不让商户自愿购买保险呢?市场负责人解释,他们本来也觉得自愿比较好,但有一个现实问题是,市场里的商铺都是一个挨一个,若其中一个买了保险的商铺起火波及了旁边未买保险的商铺,就会出现保险公司只赔偿买了保险的商户这种情况,所以他们虽然不强制,但还是希望大家尽量都买保险,以避免出现纠纷。

至于有商户反映因不愿买保险而被市场工作人员威胁要求腾空店铺甚至不再续租的情况,市场负责人解释,可能是当时工作人员话赶话无意中说了一句,如果商户确实不愿意购买保险,他们也不会有任何处罚措施,更不会让商户腾空店面。“再不买(保险)的我们也不催了,就这样了。”该负责人称。



西沙大市场位于济南市槐荫区,是个综合性批发市场。

商户投诉

### 前年强制过,被曝光后停了 没想到今年又开始了

据李先生介绍,他是2016年从匡山水批发市场搬到西沙大市场的,本来经营得好好的,但在2019年时,市场管理方开始要求商户们购买保险,一年900元保费,如果不交的话工作人员就以停水停电相威胁。后来经媒体曝光后,市场未再强制要求,没想到今年又开始收保险费了。

李先生说,自5月下旬起,市场工作人员开始逐户登门要求商户们交保险费,一年900元,当时他不太

想交,结果工作人员直接说如果不交钱就要把门头清空腾出来,甚至以不再续签明年的租赁合同相威胁。“上门也不给你说别的理由,态度相当蛮横,拿着个单子就上门收钱。”

李先生告诉记者,他之所以不愿意交保险费,一方面是不认可提供保险的这家保险公司,因为该公司的保费高但保额太低;另一方面是因为900元买来的保险只保门头不保仓库,但很多商户门头里本来

就没有多少货,货都在仓库里放着。“最根本的原因是我觉得不管买不买保险,都应该让商户们自己决定,而不是强制购买。”李先生称。

由于李先生未交保险费,他向记者提供了其他商户缴纳保险费后拿到的收据。记者看到,收据的收款时间为2021年5月20日,金额为900元,收款事由为代收保费。收据上盖着一家保险代理公司的财务专用章,并非是西沙大市场管理方的章。

## 兴业银行济南分行

### 物业管理平台助力社区智慧生活

近日,一款新的物业管理平台系统在兴业银行济南分行上线,该产品可以帮助物业企业解决“互联网+社区物业服务”的信息化管理需求,通过“支付+数据+服务”为客户提供综合物业解决方案。

上线了兴业银行济南分行物业管理平台。一位上线该系统的用户表示:“兴业银行济南分行物业管理平台既帮我们

提升信息化管理水平,还大大节约了成本。”

记者从兴业银行济南分行了解,通过该平台,业主可以在微信公众号自助线上缴费,也可以到物业前台线下扫码缴费。此外,该平台还可以为社区居民提供在线缴费、快捷报修、投诉建议、联系管家、电子发票、访客预约、出入管理等便捷的社区服务。通过业主、物业公司、周边商户、银

行等多方参与,可以形成一个更加智能化、便捷化的便民服务生态圈。

兴业银行济南分行交易银行部负责人表示,兴业银行在系统上线过程中,深入融合物业企业内部管理,围绕人、财、物、事提供标准化服务流程,可以节约企业运营成本,并整合社区资源,全方位提升社区物业管理的智能化水平和服务质量。

## 齐鲁晚报·齐鲁壹点

### 理财社群开课啦

随着经济不断发展,国民财富日益累积,家庭财富管理越来越重要。鉴于每个家庭的资产状况,理财预期皆不同,且理财投资的渠道和方式又多种多样。如何理财,已经成了家庭必修课。齐鲁晚报·齐鲁壹点创建的理财社群应运而生,免费为读者用户提供系统专业的理财服务,树立正确的理财观念。通过系统学习理财知识,让每个家庭的资产得到合理优化配置,进而创造更加和谐美好的生活。添加客服微信号licai1588或扫码即可报名。

部分课程目录:

- ◆不会理财,吃了多少亏?
- ◆如何辨别投资陷阱。
- ◆定投=轻松加薪,你要不要?
- ◆保险别乱买,不花冤枉钱。
- ◆手把手教你查看理财工具。
- ……

更多精彩课程,报名即可学习  
适合人群:

- ①理财小白:想理财,却不知道从何下手;
  - ②投资达人:做了很多投资项目,不赚钱反而还亏钱;
  - ③白领一族:每月辛辛苦苦打工赚来的钱,却熬不到下个月发工资;
  - ④宝妈、“工作狂”,无暇理财的人群;
- 报名时间:6月3日—6月9日

扫描二维码即可报名



## ST榕泰第一批投资者维权资料 将提交法院立案

2021年6月1日,记者从证券维权律师处获悉,第一批投资者依据《行政处罚决定书》认定的事实,对ST榕泰(股票代码600589)提起的维权诉讼,即将提交广州中院立案审查。

《行政处罚决定书》认定,广东榕泰与中粤农资、和通塑胶、永佳农资、国华机电构成关联关系,多次发生关联交易,但广东榕泰在2018年年度报告、2019年年度报告中均未如实披露上述关联关系和关联交易;在上交所针对前述关联关系下达问询函,以及媒体质疑时,广东榕泰披露的澄清公告仍然否认存在关联关系的事实。期间上市公司通过虚构关联方的销售回款、

虚构保理业务等方式虚增利润,导致2018年年度报告、2019年年度报告存在虚假记载。据此,证监会广东监管局对广东榕泰以及7名责任人给予警告,并处以不同数额的罚款。

北京市盈科(济南)律师事务所律师,证券团队杨泉军律师认为:新《证券法》第八十五条规定,上市公司未按照规定披露信息,或者公告的定期报告、临时报告及其他信息披露资料存在虚假记载的,应当承担赔偿责任;控股股东、实际控制人、董、监、高应当承担

连带赔偿责任。据此,在2019年4月23日至2020年5月21日期间,买入广东榕泰股票的投资者,在2020年5月22日之后无论是持有还是卖出,都可以通过微信fazhi315咨询律师,或者自行起诉。

同时,根据司法解释的规定,上市公司的违法行为被首次公开披露之后,因为股价下跌遭受损失的投资者,可以要求上市公司赔偿其投资损失。二级市场上,ST榕泰K线图显示2020年5月21日ST榕泰因涉嫌信息披露违法被立案调查,复牌之后股价一落千丈,至今跌幅深达60%以上,已经给投资者造成损失。



### 公告

经中国银行保险监督管理委员会山东监管局批准,颁发下列机构的金融许可证,现予以公告。  
◆机构名称:平安银行股份有限公司汽车消费金融中心济南分中心  
◆批准成立日期:2021年5月6日  
◆机构住所:济南市历下区历山路177号103

◆机构编码:B0014X237010001  
◆许可证流水号:00274157  
◆经营范围:许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。  
◆发证日期:2021年5月11日  
◆发证机关:中国银行保险监督管理委员会山东监管局