



报料平台:齐鲁壹点情报站

报料热线:13869196706

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷

市民反映——

新买的公寓交给托管公司
没收到房租公司就失联了

张先生在历城区唐冶某小区购买了一套50多平米的公寓,由于自己住不着,就想着对外出租出去。今年1月,他联系了济南恒博酒店公寓有限公司,将自己这套公寓托管给了对方对外出租。双方签订了为期六年的房屋委托合同,每月租金为2000元,租金按季度支付。

由于公寓交付时未装修和软装,所以在托管给济南恒博酒店公寓有限公司时,房东要么支付1.6万元左右的装修费,然后公司负责装修并从第一年开始支付租金,要么由公司直接出钱负责装修,然后第一年免租金,从第二年开始支付租金。为了省事,张先生选择了后者。

本来一切都很正常,但在今年5月,张先生突然从其他房东那里得知济南恒博酒店公寓有限公司出了问题。“我们有100多户业主,有的业主支付了装修金,公司从第一年就要开始按季度支付租金。4月10日,公司打了一批房租,到5月10日还有一批要打的,但公司没有打,跑了。”张先生说。

得知消息后,张先生立即联系了济南恒博酒店公寓有限公司负责和自己对接的业务员,这名业务员自称已离职,并且他的房子被公司转租给了历城区一家房屋托管公司,让他联系那家公司。但当张先生联系该公司时,却被告知他的合同是和济南恒博酒店公寓有限公司签的,只能去找他们。

“目前我的房子里住着人,不知道是转了三道手还是四道手了。”张先生说,据他了解,济南恒博酒店公寓有限公司在失联前,把他的房子转租给了历城区一家房屋托管公司,然后历城区这家房屋托管公司把房子转租给了另一家酒店公寓托管公司,而这家酒店公寓托管公司又把房子转手给了高新区一家房屋托管公司。

张先生告诉记者,他拨打12345市民热线投诉后,王舍人街道办的一名工作人员联系他,称他们也接到了两起关于济南恒博酒店公寓有限公司的投诉,他们已到该公司在恒大城的办公地点查看,发现公司没有人在,也联系

买了公寓想托管 竟被转了好几手

最初委托的托管公司疑失联

市场监管部门也联系未果,已将其列入异常名录

今年1月,济南市民张先生(化姓)将自己的公寓托管给了济南恒博酒店公寓有限公司,签订了6年的房屋委托合同。然而近日不少房东发现恒博酒店公寓公司未按时支付房租,公司负责人也联系不上,而张先生的公寓更是被转租了好几手。6月8日,历城区市场监管局回应称,因到现场核查找不到济南恒博酒店公寓有限公司,他们已将该公司列入了经营异常名录。



不上公司负责人。

“我现在只想把房子收回,因为济南恒博酒店公寓有限公司已经违约在先了,表格上说装修多么好,实际上也没个样儿。”张先生说,他曾尝试通过更换密码锁的锁芯收回公寓,但后来房屋托管公司的人还是进去了,目前他也不知道该怎么办。

记者调查—— 涉事公司人去楼空 列入经营异常名录

张先生和济南恒博酒店公寓有限公司签订的房屋委托合同显示,张先生的公寓出租期限为2021年1月17日至2027年1月16日,共6年72个月,其中第一年为免租期。房屋每月租金为2000元,每季度一支付。值得注意的是,双方约定如果济南恒博酒店公寓有限公司对酒店转让,在不影响房主收益的情况下,“需协助修改合同”。

6月7日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于历城区恒大城公寓的济南恒博酒店公寓有限公司。不过,该公司大门紧锁,敲门

后无人应答。据附近一酒店工作人员称,她听说过恒博酒店公寓有限公司,但这家公司早就不再此办公了。

天眼查App显示,济南恒博酒店公寓有限公司成立于2019年11月,在历城区市场监管局登记,经营范围包括酒店管理咨询;物业管理;房地产中介服务;房屋租赁等。去年6月和10月,该公司曾两次变更住所。今年5月25日,该公司因“通过登记的住所或经营场所无法与企业取得联系”被历城区市场监管局列入经营异常名录。

共画同心圆 共谋新发展 ——益羊铁路管理处老中青齐聚学党史

传承精神,永葆初心。为推动党史学习教育走深走实,传承“勇当火车头、甘做铺路石”的企业精神,近日,山东高速轨道交通集团有限公司益羊铁路管理处党委组织开展“学党史、悟思想、办实事、开新局”慰问老干部暨老少同聚话发展活动。邀请老党员、老干部与新一届领导班子、部分中层干部和团员青年一起谈党的历史、谈益羊铁路发展史、谈干部职工奋斗史,为益羊铁路传经送宝、献计献策,共谋发展。

忆苦思甜,继往开来。从过去的“李玉和”式手扳道岔、“黑老虎”蒸汽机车,到现在的信息化铁路、年轻的干部队伍……活动当天,老党员、老干

部通过听取汇报、参观33年图片展和观看宣传片,深刻感受了益羊铁路近几年的辉煌成就,一起回忆了益羊铁路人不畏艰难、艰苦创业、勇于奋斗、敢于争先的33年风雨征程,并纷纷深情寄语益羊铁路发展。

学习前辈,岗位建功。在聆听老党员、老干部的讲述后,与会人员特别是团员青年感慨万千,纷纷表示作为时代新人,一定要从党史学习中汲取力量、从老一辈的优良作风中强化责任担当,努力提高自身业务能力和综合素质,肩负起时代赋予的使命,为益羊铁路管理处高质量发展贡献智慧和力量。

乔长青 王修江 孙迪鹏

关于封闭G3京台高速公路 峰城收费站北京方向出入口的通告

根据京台高速公路泰安至枣庄(鲁苏界)段改扩建工程需要,依据《中华人民共和国道路交通安全法》、《山东省高速公路交通安全条例》等法律法规,综合专家评审意见与工程实际进展,公安机关交通管理部门、高速公路运营管理等部门联合决定临时封闭G3京台高速公路峰城收费站北京方向出入口,通告如下:

一、封闭时间

2021年6月15日10:00至2021年6月18日10:00。

二、封闭范围

峰城收费站北京方向出入口临时封闭。

三、绕行建议

原计划从峰城收费站北京方向下站车辆可从薛城枢纽立交(K640+200M)转至S38岚曹高速枣庄新城收费站绕行;从峰城收费站北京方向上站车辆可从S38岚曹高速枣庄新城收费站、G3京台高速枣庄收费站绕行。

四、其他事项

1.请广大驾乘人员提前做好出行规划,合理安排路线。
2.公安机关交通管理部门将依据相关法律法规对违反交通管制规定的驾驶员进行处罚。
3.若封闭方案发生变动,将另行发布相关信息。

枣庄市公安局高速公路
交通警察支队山东高速股份有限公司
枣庄运管中心

二〇二一年六月三日