

壹点帮办

报料平台：齐鲁壹点情报站  
报料热线：13869196706

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 戚云雷

## 市民反映—— 新买的公寓交给托管公司 没收到房租公司就失联了

张先生在历城区唐冶某小区购买了一套50多平米的公寓,由于自己住不着,就想着对外出租出去。今年1月,他联系了济南恒博酒店公寓有限公司,将自己这套公寓托管给了对方对外出租。双方签订了为期六年的房屋委托合同,每月租金为2000元,租金按季度支付。

由于公寓交付时未装修和软装,所以在托管给济南恒博酒店公寓有限公司时,房东要么支付1.6万元左右的装修费,然后公司负责装修并从第一年开始支付租金,要么由公司直接出钱负责装修,然后第一年免租金,从第二年开始支付租金。为了省事,张先生选择了后者。

本来一切都很正常,但在今年5月,张先生突然从其他房东那里得知济南恒博酒店公寓有限公司出了问题。“我们有100多户业主,有的业主支付了装修金,公司从第一年就要开始按季度支付租金。4月10日,公司打了一批房租,到5月10日还有一批要打的,但公司没有打,跑了。”张先生说。

得知消息后,张先生立即联系了济南恒博酒店公寓有限公司负责和自己对接的业务员,这名业务员自称已离职,并且他的房子被公司转租给了历城区一家房屋托管公司,让他联系那家公司。但当张先生联系该公司时,却被告知他的合同是和济南恒博酒店公寓有限公司签的,只能去找他们。

“目前我的房子里住着人,不知道是转了三道手还是四道手了。”张先生说,据他了解,济南恒博酒店公寓有限公司在失联前,把他的房子转租给了历城区一家房屋托管公司,然后历城区这家房屋托管公司把房子转租给了另一家酒店公寓托管公司,而这家公司酒店公寓托管公司又把房子转手给了高新区一家房屋托管公司。

张先生告诉记者,他拨打12345市民热线投诉后,王舍人街道办的一名工作人员联系他,称他们也接到了两起关于济南恒博酒店公寓有限公司的投诉,他们已到该公司在恒大城的办公地点查看,发现公司没有人在,也联系

买了公寓想托管  
竟被转了好几手

最初委托的托管公司疑失联  
市场监管部门也联系未果,已将其列入异常名录

▲涉事公司已经大门紧锁。

▶天眼查显示涉事公司已被列入经营异常名录。

今年1月,济南市民张先生(化姓)将自己的公寓托管给了济南恒博酒店公寓有限公司,签订了6年的房屋委托合同。然而近日不少房东发现恒博酒店公寓公司未按时支付房租,公司负责人也联系不上,而张先生的公寓更是被转租了好几手。6月8日,历城区市场监管局回应称,因到现场核查找不到济南恒博酒店公寓有限公司,他们已将该公司列入了经营异常名录。

经营异常

关联公司：济南恒博酒店公寓有限公司

列入 2021-05-25 被列入经营异常名录

原因：通过登记的住所或经营场所无法与企业取得联系

作出决定机关  
济南市历城区市场监督管理局

根据天眼查上的电话,记者尝试联系济南恒博酒店公寓有限公司,但电话接通对方称“打错了”。随后,记者又试图联系该公司负责对接张先生的一名赵姓业务员,但其号码已停机。此前,该业务员向张先生提供了公司负责抵扣空租期工作人员的联系方式,但记者多次拨打均无法接通。记者注意到,这名负责抵扣空租期的工作人员此前曾在另一家房屋托管公司城城找房工作过,而去年10月城城找房因资金问题断租导致大量租客被房东赶。

就张先生反映济南恒博酒店公寓有限公司疑似失联一事,记者联系到了历城区王舍人街道办事处物业办公室。据工作人员介绍,根据张先生提供的信息,他们联系了涉事公司,但公司的电话打不通。此外,他们还安排工作人员到公司注册地址查看了好几次,都没有人在。

6月8日下午,历城区市场监管局的工作人员表示,按照消费者权益保护法,他们负责处理经营者与消费者之间的纠纷,但张先生投诉的情况不属于生活消费纠纷。不过,针对济南恒博酒店公寓有限公司,他们前期已介入调查,由于到现场核查找不到涉事公司,所以在5月25日已将该公司列入了经营异常名录。“这种情况我们一方面建议他到公安部门报案,另一方面建议他走司法途径。”工作人员表示。

## 律师说法—— 未经房主同意就转租 房屋托管公司涉嫌违约

山东争渡律师事务所律师黄西文认为,根据房主和房屋托管公司签订的协议,双方约定由房屋托管公司负责装修公寓,而房屋托管公司获得一年的免租期,相当于用装修的费用抵第一年的租金,所以如果免租期还未到期,即使无法联系到公司,房主也不能要求解除合同。

“这牵涉到合同的履行问题,对方是不是按照约定来履行了,是不是投入了资金进行装修以及软装。在没有到期的情况下,如果没有明显的违约情形,还不能要求解约。因为联系不上,可能只是暂时失联或者是其他原因。如果到期之后还联系不上,那样才构成违约。”黄西文称。

至于合同里提到若济南恒博酒店公寓有限公司转让酒店,需在不影响房主收益的情况下协助修改合同。黄西文表示,根据合同中这一条款来看,房屋托管公司转租公寓时需和房主修改合同,若房屋托管公司未经房主同意就将公寓转租给其他房屋托管公司,则涉嫌违约,房主可通过法律途径解除双方的合同关系。

## 共画同心圆 共谋新发展 ——益羊铁路管理处老中青齐聚学党史

传承精神,永葆初心。为推动党史学习教育走深走实,传承“勇当火车头、甘做铺路石”的企业精神,近日,山东高速轨道交通集团有限公司益羊铁路管理处党委组织开展“学党史、悟思想、办实事、开新局”慰问老干部暨老少同聚话发展活动。邀请老党员、老干部与新一届领导班子、部分中层干部和团员青年一起谈党的历史、谈益羊铁路发展史、谈干部职工奋斗史,为益羊铁路传经送宝、献计献策,共谋发展。

忆苦思甜,继往开来。从过去的“李玉和”式手扳道岔、“黑老虎”蒸汽机车,到现在的信息化铁路、年轻的干部队伍……活动当天,老党员、老干

部通过听取汇报、参观33年图片展和观看宣传片,深刻感受了益羊铁路近几年的辉煌成就,一起回忆了益羊铁路人不畏艰难、艰苦创业、勇于奋斗、敢于争先的33年风雨征程,并纷纷深情寄语益羊铁路发展。

学习前辈,岗位建功。在聆听老党员、老干部的讲述后,与会人员特别是团员青年感慨万千,纷纷表示作为时代新人,一定要从党史学习中汲取力量、从老一辈的优良作风中强化责任担当,努力提高自身业务能力和综合素质,肩负起时代赋予的使命,为益羊铁路管理处高质量发展贡献智慧和力量。

乔长青 王修江 孙迪鹏

关于封闭G3京台高速公路  
峰城收费站北京方向出入口的通告

根据京台高速公路泰安至枣庄（鲁苏界）段改扩建工程需要,依据《中华人民共和国道路交通安全法》、《山东省高速公路交通安全条例》等法律法规,综合专家评审意见与工程实际进展,公安机关交通管理部门、高速公路运营管理部门联合决定临时封闭G3京台高速公路峰城收费站北京方向出入口,通告如下：  
一、封闭时间  
2021年6月15日10:00至2021年6月18日10:00。  
二、封闭范围  
峰城收费站北京方向出入口临时封闭。  
三、绕行建议  
原计划从峰城收费站北京方向下站车辆可从薛城枢纽立交（K640+200M）转至S38岚曹高速枣庄新城收费站绕行；从峰城收费站北京方向上站车辆可从S38岚曹高速枣庄新城收费站、G3京台高速枣庄收费站绕行。  
四、其他事项  
1.请广大驾乘人员提前做好出行规划,合理安排路线。  
2.公安机关交通管理部门将依据相关法律法规对违反交通管制规定的驾驶员进行处罚。  
3.若封闭方案发生变动,将另行发布相关信息。

枣庄市公安局高速公路交通警察支队  
山东高速股份有限公司  
枣庄运管中心  
二〇二一年六月三日