



济南黄河大桥 张立民 摄

赋能赶超 跨越崛起

建设强省会,天桥区奏响发展最强音

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷 通讯员 刘如嫣

推进产城融合

黄河南将建设 国际消费中心和“黄河客厅”

今年是“十四五”开局之年,是贯彻落实黄河重大国家战略和新时代现代化“强省会”战略的起步之年。作为济南唯一地跨黄河两岸的中心城区,黄河重大国家战略的实施和起步区建设的启动,给天桥带来了千载难逢的重大发展机遇。在济南阔步迈向“黄河时代”的新征程中,天桥区主动融入黄河国家战略,向河图强、加速崛起,提出全力打造黄河流域生态保护和高质量发展样板区的目标定位。

围绕高质量发展和生态保护两大重点,天桥区加快推进产业发展与城市发展融合,以产带城、以城促产、产城共兴。黄河南将打造10公里滨河高端服务业产业带,建设国际消费中心和“黄河客厅”;黄河北坚持一体化发展,打造生态引领、创新驱动、融合发展的示范区。

目前,黄河流域生态保护和高质量发展样板区的框架已全面拉开。

同时,树立“项目为王”的理念,大抓项目、抓大项目,倒排工期、挂图作战,让各类项目接续推进、滚动发展。今年,天桥区在区级层面重点实施城市更新行动、工业强区战略等“十项重点工作”和丁

太鲁黄河文旅标志区、泺口国际商贸区等“十大重点项目”,以“双十”攻坚为抓手,带动工作全面突破,为高质量发展提供强引擎和动力源。

尤其值得关注的是三个支撑样板区建设的重大项目。丁太鲁黄河文旅标志区项目占地约4000亩,地上总建筑面积约210万平方米,将依托沿黄河重要景观带优良环境和跨河重要视廊节点,打造“以冰雪为主题”,集文化、旅游、娱乐、购物、五星级以上酒店于一体的“黄河之窗”文旅城,形成创新产业孵化与文化交流展示的黄河会客厅;泺口古镇项目占地约3536亩,在重塑泺口古镇风貌的基础上,规划建设以高端商业综合体为主的地标性建筑群,吸引国际高端商贸服务业集聚,打造集国际贸易、商务展贸、商埠文化、生态保护于一体的国际商贸示范区;桑梓组团产城融合标志区项目将依托黄河北岸新旧动能转换先行先试的首发优势,根植新材料、智能装备、医疗康养的产业基础,建设产城融合的标志区,打造新旧动能转换产城融合示范与水绿交融共生、功能多元复合的魅力之城。

重塑产业辉煌

大力推进“双招双引” 和项目建设

今年5月,《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》印发实施,

天桥黄河北72平方公里全部位于起步区范围内。同时,省会“新十字方针”的落地,彻底打通了制约天桥多年的发展瓶颈。天桥区坚持把提升战略能级作为加快建设现代化中心城区的决定性因素,在黄河重大国家战略和省会“中优”“北起”战略中,努力借势造势,主动融入融合,全力抢位卡位,推动天桥战略能级持续跃升。

对标济南市“重塑产业辉煌”的新要求,天桥区大力实施工业强区、商贸兴区战略,突出招商引资、项目建设、科技创新“三轮驱动”,推动主导产业加速壮大,传统产业加速转型,新兴产业加速集聚。

一方面,扬起济南新材料产业园区发展龙头,出台支持园区高质量发展的意见,明确其新材料、智能制造、高端物流的产业发展方向和定位,加快药山科技园转型升级,着力打造都市工业示范区;另一方面,着力推动北园家居、泺口服装、金牛建材、堤口果品等300万平方米综合市场群转型升级,打造全省商贸流通中心。同时,优化电商产业生态,出台《电商产业发展扶持奖励政策》,全区网络零售额持续领跑全省。

此外,天桥区还把“双招双引”和项目建设作为重塑产业辉煌的动力源,创新“152”招商工作机制,通过“走出去”“请进来”“云推介”等方式招大引强,今年与融创、中铁、中交、中建、中冶等签约泺口古镇片区、丁太鲁黄河文旅片区、药山南片区等32个城市更新项目,合同额904亿元;签约优配车联中国总部、山东省建筑产业化总部基地等产业项目31个,合同额130亿元。今年天桥有17个项目纳入省、市重点项目库,其中省级重点项目8个,取得了历史性突破。

提升城市品质

“一次施工、全面提升” 打造城市更新“天桥样板”

天桥区既是省会中心城区也是老城区,在全市发展大局中具有重要地位。但因历史原因,天桥的发展还较为滞后,有大面积的旧厂区、旧村居、旧街区,城市化水平比较低,城市建设总量规模小,基础设施配套不完善,产业层次不高,

市民群众对提升城市生活品质的愿望非常强烈。为此,天桥区把实施城市更新行动作为落实“中优”战略、增进群众福祉、做大总量规模、提升城市品质的最有力抓手。

在明确“四项工作原则”和统筹处理好“五大关系”的基础上,天桥区明确用三年时间实施城市更新拆迁和提升两大类115个项目,构建“三条天际线、六大标志区”发展格局,进一步优化重点片区城市设计,完善各区域详规,以高标准规划引领高水平建设、高能级发展,并在实施区域统筹、融资增信、片区改造等方面先行先试,成立天桥控股、天桥城发两家城市更新运作平台,创新多元化融资模式,为济南市加快城市更新在政策上蹚出了路子。

在老旧小区改造方面,注重用“留、改”的方式进行城市更新,坚持“地上一张图、地下一张网”,高标准实施老旧小区提升改造。改造内容不仅包括楼体立面、硬化绿化亮化等基础类改造,更注重居民关心的雨污分流、管道堵塞、杆线入地等地下改造工程。据了解,改造标准按每平方米500至1000元测算,地下、地上6:4的投入比例实施,力争实现“一次施工、全面提升”。改造过程中,同步导入智慧化管理平台,推动社区网格化管理、智慧停车、养老助残服务、信息发布、智能安保等多功能集成管控;优化便民服务设施布局,增建居民文娱活动、养老医疗、便民市场等场所设施,最大限度满足社区居民多元化服务需求。

在生态环境治理方面,天桥区将重点实施工商河系统性改造,全面打造工商河开埠文化引领区。据悉,该项目投资10亿元,分两期施工。一期工程6月底前完成河道改造提升,同步实施二期工程,力争年内完工。同时,加快建设药山公园,构建滨湖休憩游赏、湿地休闲、文化民俗体验、中草药科普四位一体的药山魅力文化标志区,打造黄河南岸城市公园新地标。

“进入‘十四五’、开启新征程,天桥区委区政府将立足新发展阶段,贯彻新发展理念,融入新格局,不忘初心、牢记使命,担当作为、实干图强,为全面开创新时代现代化强省会建设作出天桥贡献,以优异成绩庆祝建党100周年!”天桥区委书记韩伟表示。



“奋斗百年路 启航新征程”庆祝中国共产党成立100周年系列新闻发布会天桥专场。