



学校办“托管班”看孩子值得推广

来论

□冯海宁

据媒体报道,暑假期间,北京市各区教委将组织面向小学一年级至五年级学生的托管服务,以公益、志愿原则提供托管服务,缓解双职工家庭暑期孩子看管难题。

暑假临近,对于上班的家长

而言,暑假谁来带娃是件头疼的事儿。有的家长把孩子送到外地让老人看管,或把老人接到身边照顾孩子;有的家长把孩子交给培训机构;甚至还有家长把孩子锁在家里,让孩子独自生活……这些选择都很无奈,也存在多种隐忧。而北京基础教育系统启动的暑期托管服务可解家长之忧。

在解决双职工家庭暑期看孩子难题方面,北京市着力甚多。除了北京教育系统启动的暑期托管服务,北京总工会实施的职工子女暑期托管服务项

目也有开创意义。自2015年起,北京市总工会就开始实施该项目,以“职工单位(或街道社区)工会运作,市总工会支持、社会组织参与”的方式运行,为小学1至6年级的职工子女提供暑期托管服务。

无论是教育系统还是工会系统,提供的暑期托管服务都解决了家长的实际问题。尤其是教育系统启动的暑期托管服务,由于有承办学校提供托管服务可能更专业;而且,服务覆盖面也更广,发挥了优势,真是

把政策制定到了市民心坎里。可以说是真正从群众急难愁盼问题入手,办了一件大大的好事,好处多多。

从学生安全方面而言,学生安全意识、安全知识、安全能力相对薄弱,暑期也是少年儿童事故多发季。有数据显示,我国每年有近5万名儿童死于意外伤害,其中暑假就是高发期,溺水死亡占比最高。有了暑假托管服务,孩子们有了安全的去处,有了老师的管理,发生溺水、触电等安全问题的概率也大大降低。

从学习方面说,孩子送到暑期托管班,也能减少他们玩游戏、刷视频、看动画片的时间,避免他们沉迷网络游戏。另外,教育系统提供的托管服务也避免孩子流入校外培训机构,可以减轻学生学习负担的同时,一定程度也能减轻家庭经济负担。

当然,好事办好也要注重细节。比如,课程设置、收费标准、托管时间等是否可以规范化、标准化这种公共服务能否标准化等等。希望更多地方加入到学生暑期托管服务“阵营”。

国办发文,新市民青年人住房问题有了好消息

单位可利用自有土地建保障性租赁房

据新华社北京7月2日电 国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》),明确保障性租赁住房基础制度和支持政策。

《意见》指出,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,突出住房的民生属性,扩大保障性租赁住房供给,缓解住房租赁市场结构性供给不足,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推进以人为核心的新型城镇化,促进实现全体人民住有所居。

《意见》明确,保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金;由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,主要利用存量土地和房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设。城市人民政府要坚持供需匹配,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施,制定年度建设计划,并向社会公布;加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督,强化工程质量监管。

《意见》提出以下支持政策。一是进一步完善土地支持政策。人口净流入的大城市和省级人民政府确定的城市,可探索利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房;允许利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房,变更土地用途,不补缴土地价款;可将产业园区配套用地面积占比上限由7%提高到15%,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房;保障性租赁住房用地可采取出让、租赁或划拨等方式供应。允许将非居住存量房屋改建为保障性租赁住房,不变更土地使用性质,不补缴土地价款。二是简化审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案,出具保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。三是给予中央补助资金支持。中央对符合规定的保障性租赁住房建设任务予以补助。四是降低税费负担并执行民用水电气价格。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。五是进一步加强金融支持。支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款,在实施房地产信贷管理时予以差别化对待。



全国楼市上半年整体平稳局部升温

下半年商品房销售规模或同比回落

据中央广播电视台总台经济之声《天下财经》报道,今年上半年,全国房地产市场整体运行平稳。由于去年末热点城市楼市热度延续,叠加春节期间一二线城市购房情绪升温,提振了楼市的整体表现。专家预计,下半年全国商品房销售规模将同比回落,楼市成交将逐渐趋向平稳。

今年上半年,房地产市场调控密集,信贷政策收紧,但热点城市房价上涨仍是主流。随着调控深入,房价涨幅逐渐被抑制,特别是一线城市二手房市场降幅明显。上海易居房地产研究院副院长杨红旭说,今年上半年的楼市强于去年同期,整体呈现冲高回落态势。

杨红旭分析指出:“今年的房地产数据无论是开发投资还是销售房价,同比去年上半年的数据都是正增长。但是今年的特征是同比增速1-2月份很高,然后冲高回落,目前同比增速是呈

慢慢收窄趋势。”

今年前5个月,各地房地产调控密集。其中,不少政策是针对二手房市场的。今年2月,深圳建立二手住房成交参考价格发布机制。3月,北京市海淀区严惩“炒作”学区房。4月,合肥二手房限购、西安二手房限售。5月,成都也正式发布二手房成交参考价政策。

近期,二手房市场也频频出现房贷收紧甚至停贷的消息。5月下旬至今,合肥、南京、广州、武汉等多个热点城市均出现房贷利率上调、二手房贷申请难、放款周期延长的现象。以广州为例,多家银行房贷从审批到发放,由早期的2-3个月变为当前的4-6个月。房产研究专家、浙报传媒地产研究院院长丁建刚认为,二手房市场近期的降温主要是受到金融政策的影响。

丁建刚说:“近一个月情况已经有所变化,特别是从深圳开

始一直到杭州,买二手房的人拿不到贷款,看似不是调控的政策,却起了巨大的作用。这一轮的市场行情实际上是和金融密不可分的,一旦银根抽紧,市场降温的迹象就非常明显。”

此外,丁建刚预测,下半年银行的房贷规模仍然会是收缩的状态。“现在房贷的利率各个热点城市实际上都是在悄悄涨了,这是一个非常重要的迹象,可能对市场影响会比较大。”

展望下半年的楼市行情,杨红旭预计,楼市成交将逐渐趋向平稳。他说:“全国的购地面积和全国的房屋面积,这两个供给侧的指标已在上半年逐步转跌了,下半年可能会继续保持下跌。全国的新房销售当前还是依然保持正增长,涨幅比较大,但看趋势,涨幅也呈回落态势,可能在四季度时涨幅会趋向于零。”

据央广

《全媒体探索》征稿启事

经国家新闻出版署和山东省新闻出版局批准,《全媒体探索》将于2021年8月创刊。《全媒体探索》杂志是由大众报业集团主管主办的新闻传播类专业期刊,国内统一连续出版物号为CN37-1526/G2。办刊宗旨为:坚持正确的舆论导向和办刊方向,聚焦媒体融合前沿,交流实践探索经验,加强新闻舆论引导,打造研究沟通平台,助力媒体全面深度融合发展。

《全媒体探索》杂志将聚焦媒体全面深度融合发展的重点、难点与热点问题,从政策措施、内容创新、技术应用、体制机制、人才培养、全媒体传播体系、舆论引导等方面进行全方位关注;通过新闻采访、实践交流、理论探索等方式为全国各地各级主流媒体深度融合发展搭建交流平台,探索建立以内容建设为根本、先进技术为支撑、创新管理为保障的全媒体传播体系。

主要栏目有:全媒体观察、新闻观点、特约专稿、全媒体茶座、深度访谈、个案解析、技术圆、品牌观察、舆情透视、视听传播、全媒体人才、一线走笔、县域融媒、新闻采编、编辑出版等。

为将《全媒体探索》打造成为聚焦媒体融合发展前沿的精品期刊,编辑部现面向全国业界学界征稿:

- 1.来稿须为原创,严格遵循学术性、原创性、真实性、规范性相统一的原则,自觉恪守学术信誉,严禁一稿多投。
- 2.稿件观点鲜明新颖,分析独到深入,逻辑清晰,行文准确简洁流畅。
- 3.请加摘要80-190个字。关键词3-8个。参考文献要素要齐全,格式正确。
- 4.请在文章后附上查重率,查重率控制在10%以下。
- 5.请在文末注明作者单位、地址、邮编、电话、邮箱。请附作者简介(包括单位、部门、职称、职务等)。
- 6.稿件字数以3000-5000字为宜(正文+摘要+关键词+参考文献)。
- 7.《全媒体探索》杂志投稿邮箱:qmttsbj@126.com,欢迎大家踊跃投稿。联系电话:0531-85196441。