



我省不动产登记试点“全省通办”

济南、青岛、日照、烟台成为首批试点城市

本报济南7月7日讯(记者 王皇) 不动产登记证不仅可以网上办,在济南、青岛、日照、烟台之间还能实现异地办。7月5日,济南市民刘先生成功在济南办理了在青岛房屋的不动产权证。这是济南市完成的首笔“全省通办”业务。在此之前,青岛市于6月23日完成了全省首笔不动产登记“全省通办”业务。

人在济南的刘先生想为自己在青岛的房子办理不动产登记证。在以前,他需要回到青岛办理。近期按照国家、我省加快推进政务服务“跨省通办”和“全省通办”工作要求,济南市不动产登记中心联合青岛、日照、烟台不动产登记部门,开展“全省通办”业务,试点工作已经展开。“全省通办”业务遵循人在哪就在哪申请的原则。刘先生5日直接在济南提出新建商品房转移登记业务申请,工作人员通过山东政务一网通平台拍照上传刘先生的资料,形成数字化材料,随后联系青岛市不动产登记部门对该笔业务进行审批,指导刘先生在网上缴税、缴费,前后半小时左右,刘先生成功为其青岛的商品房办理好了不动产权登记业务。

试点工作开始后,方便的不仅是人在济南房子在上述三地的市民,人在青岛、日照或烟台同样可以为自己济南的房子办理业务。7月5日,济南市接到了一笔来自日照的申请业务,日照市民秦女士要为其在济南的房屋办理抵押登记注销业务,当初办理抵押登记时,秦女士专门从日照跑到济南,而此次通过“全省通办”,不用出门就办完了注销手续。

济南市不动产登记中心相关负责人介绍,目前“全省通办”能实现的登记业务有:新建商品房转移预告登记、新建商品房转移登记、抵押预告登记、抵押首次登记、抵押注销登记、二手房买卖转移登记(已办理限购网签)、房屋赠与登记、婚姻析产转移登记。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,去年底山东省政府新闻办召开的山东省优化营商环境工作新闻发布会明确,我省将推进不动产登记部分业务“跨省通办”,2021年底前实现全省商品房预售、抵押涉及的不动产预告登记,不动产登记资料查询,不动产抵押登记“跨省通办”;新增查封登记、更正登记、宅基地使用权登记部分类型“全省通办”。

雨天驾车遇到城市内涝要注意!

应急公开课

主办单位:山东省应急管理厅

内涝是指由于强降水或连续性降水超过城市排水能力,致使城市内产生积水灾害的现象。城市内涝易发区域有:城区低洼地区、下凹式立交桥、地下轨道交通、地下商场与车库等地下空间,以及危旧房屋、建筑工地等。暴雨天驾车出行遭遇内涝,需要注意哪些事项?

1.排除故障。出门前遇到下雨,先检查发动机盖和车门的封闭情况及雨刮器、制动器的技术状况,发现故障及时排除。

2.注意观察。行驶中注意观察被水遮盖的窨井、大坑等隐藏危险;遇到积水路段,放慢车速观察前方路况再决定是否前行,避开容

易积水区。

3.查看积水深度。切勿盲目驶入未知深度积水中,路面的积水不超过半个车轮,车辆一般可以正常通过。

4.切勿驶入急流。有实验证明,水深超过30CM时大部分民用车辆会丧失抓地力,超过60CM时车辆易被冲走。

5.落水及时自救。刚落水时马上打开中控锁,避免车门因断电锁死。被困水中,第一时间尝试开车门逃离。如果车门打不开,保证车内的

人在水面以上,摇起车窗,打开所有的车灯,作为求救信号。若仍打不开车门,设法砸碎玻璃往外爬。

6.水中熄火勿再启动。车辆在涉水过程中不幸熄火,切忌重新点火启动,应该尽快找人帮助,将车推到无积水路面或及时拨打救援电话。

(来源:中国应急信息网)

中国一定有个可赞美的光明前途!

方志敏,1899年8月出生,江西弋阳人,1922年加入中国社会主义青年团,1924年3月转为中国共产党党员。他激动地写道:“从此,我的一切,直到我的生命都交给党去了。”

1934年11月底,方志敏奉命率红军北上抗日先遣队北上,于1935年1月在江西玉山陇首村被俘。在狱中,面对敌人的严刑和诱降,方志敏大义凛然,坚贞不屈:“我能舍弃一切,但是不能舍弃党,舍弃阶级,舍弃革命事业,我有一条生命,我就应该为它们工作一天!”“敌人只能砍下我们的头颅,决不能动摇我们的信仰!因为我们信仰的主义,乃是宇宙的真理!”

1935年8月6日,方志敏在江西南昌英勇就义,时年36岁。

为人民的利益
牺牲自己的一切

韦拔群,1894年生,广西东兰人。1929年12月,韦拔群参与领导百色起义,建立右江苏区,任右江苏维埃政府委员、中国工农红军第7军第3纵队司令员。

1930年10月,红7军集中在广西河池整编,把原来的3个纵队改编为3个师,韦拔群任第21师师长,率部留守右江苏区。他坚决服从党的决定,并把第21师1000多名精壮官兵补充到即将远征的两个主力师,表现出以全局利益为重的崇高品质。

红7军主力离开右江苏区后,韦拔群带领百余人在右江地区。他发动群众,组织扩建部队,在极其艰苦的条件下坚持游击斗争。他坚定地说:“革命者要不怕难,不怕死,坚决为人民的利益牺牲自己的一切。”

1932年10月19日凌晨,韦拔群被叛徒杀害于广西东兰贡茶洞,时年38岁。

古墓主人姓郭 家住济南东郊

系我省出土的最大规模元代砖雕壁画墓群

7月7日,济南市考古研究院发布消息,在济南东郊发掘出一组罕见元代家族墓群。墓葬共有12座,11座为造型刻画精美的砖雕壁画墓,1座石室墓。其中,7座墓葬发现有明确纪年及墓主人信息。如此高规格的元代砖雕壁画墓群,在山东地区实属罕见。



墓葬内的壁画色彩依旧十分艳丽。



墓葬内的随葬品。



墓葬发掘现场。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 郭学军 于悦 见习记者 刘心玥

配合东郊项目建设,考古发掘有惊喜

据济南市考古研究院现场领队邢琪介绍,为配合济南东郊项目建设,济南市考古研究院自2021年4月23日起对项目占压的古代遗址进行考古发掘,结果有惊喜发现,其中最令人惊喜的就是发现了12座元代家族墓群。通过出土文字证据确认,这个家族墓群为元代晚期的郭氏家族墓地。

济南市考古研究院院长李铭介绍说,元代砖雕壁画墓在山东地区多集中分布于济南东部、章丘及淄博等地。本次发掘通过出土文字证据确认,墓群为元代晚期的郭氏家族墓群。该墓群的规模堪称山东地区已知元代砖雕壁画墓中最大的一个。

砖雕与壁画保存良好,墓主应为地主富商

虽然12座墓葬中大多数被盗扰,但其中7座墓葬发现有明确纪年,这在山东地区较为少见。李铭说,这批元代墓葬排列有序,明显经过规划,部分墓主人之间存在血缘关系,为研究元代家族墓地的排列方式提供了新的材料。

李铭说,根据文字显示,这处元代郭氏家族墓地的墓主人均无官职,应是汉族地主阶层或富商阶层。另外,墓葬年代较为集中,但墓葬形制差别较大,存在砖室与石室、单室与双室、方形与圆形等区别,葬俗包括土葬、火葬、迁葬、合葬等,部分墓葬发现有镇墓石,墓葬砖雕及壁画内容较为丰富。这些特征都为研究元代晚期山东地区地主和富商阶层的日常生活、埋葬习俗提供了代表性材料。

邢琪介绍说,此次发掘,除了发现元代墓葬,还有汉代和清代墓葬,表明该区域存在一个面积较大、延续时间很长的墓地,丰富了济南东部地区古代墓葬资料。本次发掘共出土陶器、瓷器、铜镜、铜钱等文物共计60余件套。墓葬中出土的各类瓷器可以作为元代晚期的标准器,为周边地区元代瓷器的断代提供帮助。

考古发掘已结束,将拟订保护方案

当谈及考古工作遇到的困难时,邢琪称:“此墓群深度距离地表超过5米,土量较大,再加上这几天天气比较炎热,给考古工作带来一定的困难。”他表示,目前考古工作已经结束,研究院已对墓葬进行了三维扫描提取了资料。

“目前正在对资料进行整理,查缺补漏,下一步还是要进行专家论证,根据实际情况来确定保护方案。我们希望在保护历史文化遗产的同时,保障经济建设正常进行,实现双赢。”邢琪说。



中国一定有个可赞美的光明前途!

方志敏,1899年8月出生,江西弋阳人,1922年加入中国社会主义青年团,1924年3月转为中国共产党党员。他激动地写道:“从此,我的一切,直到我的生命都交给党去了。”

1934年11月底,方志敏奉命率红军北上抗日先遣队北上,于1935年1月在江西玉山陇首村被俘。在狱中,面对敌人的严刑和诱降,方志敏大义凛然,坚贞不屈:“我能舍弃一切,但是不能舍弃党,舍弃阶级,舍弃革命事业,我有一条生命,我就应该为它们工作一天!”“敌人只能砍下我们的头颅,决不能动摇我们的信仰!因为我们信仰的主义,乃是宇宙的真理!”

1935年8月6日,方志敏在江西南昌英勇就义,时年36岁。



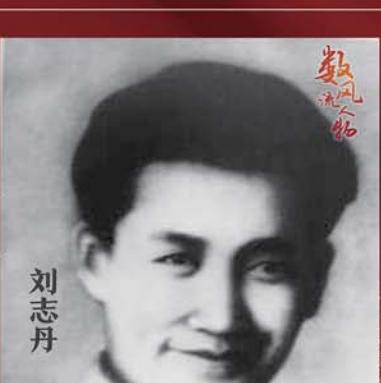
为人民的利益
牺牲自己的一切

韦拔群,1894年生,广西东兰人。1929年12月,韦拔群参与领导百色起义,建立右江苏区,任右江苏维埃政府委员、中国工农红军第7军第3纵队司令员。

1930年10月,红7军集中在广西河池整编,把原来的3个纵队改编为3个师,韦拔群任第21师师长,率部留守右江苏区。他坚决服从党的决定,并把第21师1000多名精壮官兵补充到即将远征的两个主力师,表现出以全局利益为重的崇高品质。

红7军主力离开右江苏区后,韦拔群带领百余人在右江地区。他发动群众,组织扩建部队,在极其艰苦的条件下坚持游击斗争。他坚定地说:“革命者要不怕难,不怕死,坚决为人民的利益牺牲自己的一切。”

1932年10月19日凌晨,韦拔群被叛徒杀害于广西东兰贡茶洞,时年38岁。



为共产主义信仰
奋斗到底

刘志丹,1903年10月出生于陕西省保安县(今志丹县)金沟镇。1935年9月,刘志丹任红15军团副团长兼参谋长,参与指挥劳山战役。后任北路军总指挥兼第28军军长,中共中央所在地瓦窑堡警备司令。他经常教育部队顾全大局,绝对服从中共中央的领导和调度。在他的影响下,陕北红军与中央红军团结一致,共同对敌。

1936年3月,刘志丹率红28军参加东征战役,挺进晋西北,连克数城。4月14日在中阳县三交镇战斗中亲临前线侦察敌情,不幸左胸中弹,壮烈牺牲,年仅33岁。为纪念他,中共中央和陕甘宁边区政府决定将保安县改名为志丹县。

“加入党,就要为共产主义信仰奋斗到底。作为个人来说,奋斗到底就是奋斗到死。”这是刘志丹的人党誓言。



领导干部要带头艰苦奋斗

毛泽东,1896年生,湖南湘潭韶山人。1921年参加革命,很快就加入了中国共产党。

1934年10月,红军开始长征,苏维埃中央政府财政部和国家银行组成第15大队,毛泽东任大队长兼没收征集委员会副主任,先遣团副团长、总供给部副部长。时人称15大队为“扁担上的国家银行”,在长征中解决了运输、打土豪、筹粮筹款、保障供给等艰巨任务。1936年2月,毛泽东任中华苏维埃共和国民主政府国民经济部部长。

毛泽东长期执掌财政大权,却廉洁奉公,一尘不染。他常说:“不能乱花一个铜板,领导干部要带头艰苦奋斗。我们是为工农省钱,为红军理财的。一定要勤俭节约!”

1943年9月27日,毛泽东被敌人秘密杀害,时年47岁。