



齐鲁晚报·齐鲁壹点
特派记者 刘瑞平 发自东京

在焦虑中等待隧道尽头的光

7月20日凌晨4点起床从济南出发,到第二天凌晨4点抵达东京的宾馆,一届最奇特的奥运之旅,在焦虑与匆忙中开启。

疫情暴发之后,国际奥委会主席巴赫曾经做了好几次努力出访日本,最终由于各种原因未能成行,这一次,奥运会终于要开幕了,巴赫提前来到日本,他知道,日本奥组委为这届奥运会做出了多少努力,也知道这一年发生了多少故事。他也理解,面对疫情和奥运,日本的民众有多焦虑。

在之前的新闻发布会上,有记者向巴赫大喊“你这个骗子”,巴赫没有生气,他只是说,你有什么问题可以给我发邮件。

没有人比巴赫更懂得奥运会召开的意义,也没有人比巴赫更了解这期间付出的努力。

现在回想去年疫情暴发到现在的这段时间,从坚持奥运会如期举办,到决定奥运会延期一年,每一次的坚持,其实都处在崩溃的边缘,作为国际奥委会的掌门人,巴赫顶着巨大的压力。

“过去15个月,我们需要在非常不确定的条件下做出决策,每天都会遇到质疑。我们一起商议讨论。有时候晚上会失眠。和世界其他地方的人一样,我们也不知道未来会变成什么样子。”在7月20日的国际奥委会第138次全会上,巴赫说出了他的心里话,人们也会慢慢理解,国际奥委会当初的决定意义何在。

谁都知道,取消奥运会是最简单的选择,据说还能获得保险赔偿,但在奥林匹克面临危机的时刻,当国际社会在与疫情的斗争中无所畏惧的时刻,作为奥林匹克运动的顶

级存在,奥运会必须向世人展现团结的力量,这正是体育的意义所在。

奥运会从来都不是一个简单的体育比赛。2014年索契冬奥会,战争的阴影一直都在,冬奥会闭幕第二天,克里米亚战争爆发,当在莫斯科街头看到那些群情激愤的脸,很庆幸在冬奥会期间大家都遵守了“奥林匹克休战协议”。2018年平昌冬奥会,巴赫在开幕式前一天也说,冬奥会曾面临停办的危机,当在开幕式现场看到韩国和朝鲜选手11年后携手入场,由衷地敬佩巴赫的努力。

这一次,又是巴赫的努力,成就了一届史无前例的奥运会。



东京湾掠影 新华社发

奥运会终于要开幕了,尽管日本奥组委首席执行官武藤敏郎说,奥运会还有最后一刻被取消的可能性,但当你看到7月21日开始的各项比赛是多么受关注,参赛运动员是多么欢欣鼓舞,你就会明白,这届奥运会,将在奥林匹克史上写下浓重一笔。

16个月前,全球疫情暴发,巴赫在给运动员的信中写道:“无论这条黑暗的隧道有多长,我们都会一起走到尽头,奥运圣火就是隧道尽头的光。”

东京,我终于来了,尽管这次奥运之行比以往更波折,更焦虑,但我愿意在焦虑中,等待那一道光。



齐鲁晚报·齐鲁壹点
特派记者 刘伟 发自东京

有人问科比,你为何如此成功?科比反问道,“你见过凌晨四点的洛杉矶吗?”我没见过凌晨四点的洛杉矶,甚至没怎么见过凌晨四点的东京,但就在7月21日,却有幸人生首次目睹凌晨四点的东京。

如果说,凌晨四点的洛杉矶,



见证了科比的努力与成功,那么凌晨四点的东京,则目睹了我赶赴疫情笼罩下的奥运,那种困顿与狼狈。

东瀛之行不会平坦,这是早在出发之前,我就不断给自己的心理暗示。电子邮箱里纸片般飞舞的奥组委邮件,一封又一封带着加粗、大写标题的“重要通知”,令人目不暇接。抵离信息,住宿信息,日本行程规划,核酸检测证明、誓约书……被奥组委任命为CLO(疫情联络官),我在填表、签名之间闪转腾挪。

然而准备如此充分,不可控依旧随处可见。

在当地时间20日下午五点落地之后,我们一行四人开始出关。由于此前下载的日本政府用来入境的官方软件OCHA,一直未能正常运行,我与另外一位同事被从大部队带离,开始单独办理入境手续。

东京奥运会期间,为了更好地进行疫情防控,控制入境媒体的行动,日本政府对国外记者进行行程审批制,行程过关,方可入境。由于上报给日本政府的行程计划数量庞大,审批一直非常缓慢,有不少媒体甚至在出发当天的凌晨,才接到日本方面的审批通过通知。

从此前中国记者的入境经验来看,只有行程计划得到日本政府审批,OCHA系统才能继续运行,进行线上申报,那些OCHA实在无法运行的,则要落地后提交纸质材料申请入境,我们就属于后者。

令人意想不到的,从五点多开始的等待,变成了一场超级马拉松。我们身边坐着的老外,换了一茬又一茬,屋子里人多的时候,早已超出了安全警戒,看着晚来的人都走了,焦躁与焦虑,令人着急上火。

但工作人员很淡定:“你们的行程计划有些问题”,请耐心等待。在反复沟通与协调之后,终于在晚上十一点半左右,我们被允许开始做入境核酸检测。

深夜的成田机场,只剩下几名志愿者与记者,格外空旷,格外冷清,没有半点的喧嚣。

在办理完各种手续,迈出机场大门时,时针已经指向了凌晨一点半,我们在机场已经等待了超过8个小时。等出租车,从机场驶出70公里抵达入住的酒店时,已经凌晨三点半。

简单收拾,四点钟,等我躺下,窗外天已经蒙蒙亮。一场忙碌且未知的东京奥运会采访,悄然开始。

我看到了凌晨四点的东京

临沭县国有建设用地使用权挂牌出让公告

沭自然资告字〔2021〕14号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让4宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
2021-06	位于县城驻地,宗地四至为:东至临沭县公安局家属院,南至薛疃社区居民点,西至临沭县公安局家属院,北至临沭县公安局家属院	2141	城镇住宅	70	1<容积率≤2.0,限高16米	642.3	6	642.3
2021-26	宗地位于惠民街与明河路交会处东南角	4422	商住综合	40/70	1<容积率≤2.5 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高43米	1857.24	12	1857.24
2021-28	宗地四至:东至临沭街道振兴社区土地,南至常林西大街,西至临沂金灏置业有限公司用地,北至临沭街道振兴社区土地	14003	商住综合	40/70	1<容积率≤2.6 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高56米	6931.49	42	6931.49
2021-29	宗地四至为:东至临沭街道振兴社区土地和临沂金灏置业有限公司用地,南至临沂金灏置业有限公司用地和临沭县工艺美术公司用地,西至临沭第二中学,北至顺河路	16051	城镇住宅	70	1<容积率≤3.6 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高68米	7945.25	50	7945.25

备注:1、宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

2、2021-28、2021-29应符合临沭县住房保障中心关于清华苑项目建设情况说明(还建条件)。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年7月22日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申

请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2021年7月22日上午9时至2021年8月24日上午9时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间分别为:

2021-06号2021年8月15日上午9时至2021年8月26日上午9时;

2021-26号2021年8月15日上午9时至2021年8月26日上午11时;

2021-28号2021年8月15日上午9时至2021年8月26日下午13时;

2021-29号2021年8月15日上午9时至2021年8月26日下午15时;

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查:

1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

4.营业执照副本及复印件;

5.出价记录;

6.法定代表人身份证明书;

7.授权委托书;

8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;

9.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视为对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。
(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交通知书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。(《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读)。

九、联系方式

临沭县自然资源和规划局
地址:临沭县沭新东街32号
咨询电话:0539-6219068

联系人:王绍刚
临沂市公共资源交易中心
地址:北城新区北京路8号
咨询电话:0539-8770108

联系人:张少鹏
临沂市公共资源交易系统技术支持
电话:0539-8770063

临沭县自然资源和规划局
2021年7月22日