



# 房子交给托管公司,租金咋迟迟未到

## 帮办记者介入后双方协商,房东终于拿到部分款项

**壹点帮办**

报料平台:齐鲁壹点情报站

报料热线:13869196706

近日,济南的赵芳(化名)向壹点帮办记者反映:她在济南花园路附近有一套公寓,之后一家托管公司联系到她,承诺每三个月给她一次房租,每个季度是6300元,于是赵芳就将自己的公寓托管给了该公司。按照合同规定,原本7月8日托管公司该付给赵芳房租,现在已经拖了一个多月,她还没收到房租,多次联系托管公司,对方一拖再拖。

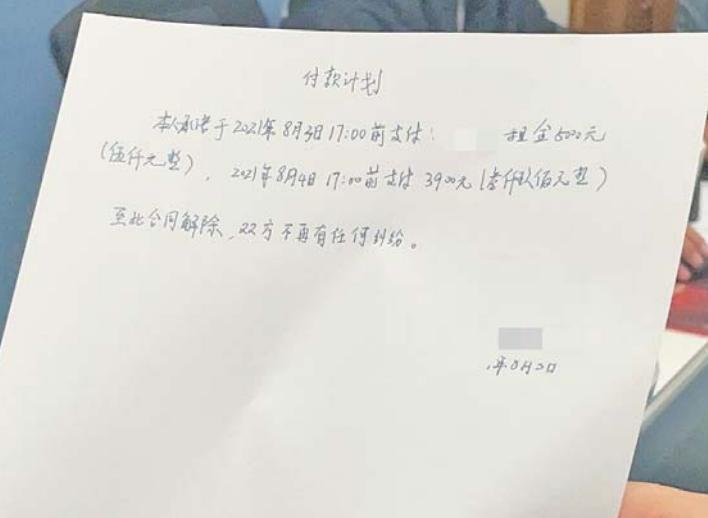
文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 袁野

### 多次向托管公司讨房租

8月3日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者见到了赵芳。据她介绍,她这套公寓是2019年买的,“当时这家托管公司主动联系我,我感觉还不错,就将公寓托管给他们。”赵芳说,当时双方签了合同,按照合同规定,每季度会给她一次房租,每季度是6300元。

赵芳告诉记者,签了合同后,这家托管公司有拖租的习惯,要拖十几天,“定的是8日给房租,但一般拖到20几日才能拿到租金,我催过两三次后,他们也都能把钱给我。”

今年7月8日,赵芳本来该拿到房租了,可是托管公司并没有给她。等了一周后,赵芳联系托管公司要房租,对方承诺7月19日给。结果到了日子,托管公司说还要再等一天。一天之后,赵芳依然没拿到房租。“我就这样每天催,对方一直承诺给房租,但就是不给我。”赵芳说,之后她找到了公寓的租客。“租客说,就在7月初,她已经交了三个月的房租。既然托管公司已经收到了租客的房租,为什么不能把房租给我?”



托管公司相关负责人给赵芳写的付款计划。

### 托管公司催租客提前交租

随后记者见到了租客李玉(化名)。“此前我是在网络平台上找的房子,中介推荐了这家公司,当时我并不知道这家公司是二房东,他们说在这附近拿下了好几百间房,还有一家酒店,我觉得挺靠谱,就签约了。”李玉说,她的房租是每月2100元,物业费是175元,付租金是押一付三。“从6月25日就开始催我提前交租,开始定的交租日期是7月5日,这个日期已经提前了20多天,但他们还是一直催,于是我在6月底交了房租加物业费是7000多元。”李玉说。

“大概一周前,房东突然找到我,这时我知道,托管公司并没有把钱给房东。”李玉说,为了这件事,李玉和赵芳也报警了。

“经过协商,托管公司相关负责人表示会在8月1日退给我们8500元,这事就结束了。可到8月1日,对方并没有给我们退钱,从8月2日开始我打了十几个电话,托管公司那边就不再接电话了。现在我们的诉求是,把之前协商好的钱退给我和房东,之后房东也不再和他们续约,我之后可以直接从房东那里租房或者拿到退款后找别的房子。”李玉说,希望托管公司能尽快解决这件事。

### 双方协商解除托管合同

随后记者跟随赵芳和李玉来到了托管公司,见到了相关负责人。经过协商,赵芳决定和托管公司解除合同,但为了让李玉继续有房子住,该负责人表示可以把李玉之前交的房租,连同押金和物业费总共8900元都转给赵芳。“现在公司的账上没有钱,我们可以支付这笔钱,但还要缓一段时间。”据该负责人介绍,去年因为疫情原因,有300余间房空了俩月,公司出现亏损,“现在亏损还没补上。”

该负责人表示,支付房租的事情可以协商。“现在没钱,我可以两天之内把钱支付完毕。”该负责人表示自己可以写字据。不过,对于该负责人的说法,赵芳并不认可。“他每次都承诺得好好,但最后都见不到钱,我希望现在他就把钱给我退了。”赵芳说。

经过双方一系列协商,该负责人最终写下字据,向赵芳承诺,房租会分两次结清,先在8月3日下午5点前支付5000元,之后再支付3900元,之后双方合同结束,再无纠纷。如果逾期的话,该负责人表示愿意支付滞纳金。

8月3日下午4时许,记者再次联系到赵芳,她表示已经收到5000元租金。赵芳之后能否收齐全部房租,壹点帮办记者将持续关注。

## 利用短视频诋毁竞争对手产品 TCL终审被判赔偿200万

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 台雪超

TCL利用短视频商业诋毁海信激光电视一案终审落锤。日前,山东省高级人民法院作出终审判决:确认一审法院认定的TCL王牌电器公司商业诋毁海信激光电视成立,并同时认定TCL王牌电器在被诉侵权视频中假借消费者名义对海信激光电视进行商业诋毁,主观恶意明显,侵权情节严重,且放任侵权视频被任意下载传播,对海信公司商业信誉和商品声誉造成实际损害,故一审法院确定的TCL王牌电器赔偿海信视像50万元明显过低,依法调整为200万元,并判决TCL王牌电器在其官方微博置顶位置连续15日刊登声明以消除影响。

《山东省高级人民法院(2021)鲁民终38号民事判决书》的内容显示:TCL于2019年12月在其运营的“TCL电视”官方微博、官方抖音账号发布了含有针对激光电视产品的虚假信息和误导性信息的被诉侵权视频,侵权视频使用对比、夸张、贬损的方式对激光电视进行了引人误解的描述,青岛市中院2020年11月27日一审判决TCL构成商业诋毁,赔偿原告经济损失50万元。一审判决后,海信视像、TCL王牌电器公司均不服判决,双双上诉至山东省高院,并补充提交了相关证据。

山东省高院在终审判决书中

### □延伸阅读

## 企业利用短视频进行商业诋毁不常见

据悉,TCL本次不惜动用官方微博账号以身试法,与整个激光电视品类的快速崛起带来的市场压力不无相关。

文康律师事务所合伙人苏源律师认为:近年来,企业之间的商业诋毁案件并不鲜见,但大多是利用文章、言论、广告、图片等形式

表示:TCL发布的被诉侵权视频,对海信激光电视进行评论时使用了“见光S啊”“SJB啊,买这么奇怪的电视”等内容,而对TCL大屏电视则使用了“够大够气派”“满分100分”等内容。法院认为,经营者对于他人的产品、服务或者其他经营活动并非不能评论或者批评,但评论或者批评必须是基于正当目的,评论或批评的内容应当具有合法依据,必须客观、真实、公允和中立,不能误导公众和损人商誉。TCL惠州公司对海信激光电视产品进行评论时理应尽到更加审慎的注意义务,但其发布的被诉侵权视频内容通过对比、夸大、贬损等方式对海信激光电视产品进行了引人误解的描述,明显超出了对产品进行正常评论和介绍的合理限度。

综上,山东省高院认定:一审法院认定TCL惠州公司的被诉行为构成对海信公司的商业诋毁,并无不当。TCL惠州公司作为海信公司的直接竞争对手,在被诉侵权视频中假借消费者名义对海信激光电视进行商业诋毁,主观恶意明显,侵权情节严重,并放任侵权视频被任意下载传播,一审法院确定TCL惠州公司赔偿海信视像50万元明显过低,依法调整为200万元,并同时判决TCL王牌电器在其官方微博置顶位置连续15日刊登声明以消除影响。

式,企业假借消费者名义利用短视频诋毁竞争对手并在自家官方微博账号上的案例非常罕见。当前,随着抖音、快手等短视频平台的兴起,企业之间、企业与个人之间的商业诋毁案件也有了新的变化,本次判例将会推动市场竞争秩序的进一步规范化。

### 公告声明

省级媒体 天天发布  
服务监督:0531-88778968  
|山东各地| 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

齐鲁晚报

18615502833

全天咨询  
手机微信 18615502822

18615502811

●减资公告  
青岛鲁雁包装有限公司(统一社会信用代码:91370214MA3QJM0X0),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本500万元减至295万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告  
2021年08月04日

●注销公告  
青岛哈工工程文化活动中心(统一社会信用代码:52372000MJD837217L),经理事会研究决议自即日起注销,请债权人自接到本单位书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求,特此公告!

青岛哈工工程文化活动中心清算组  
2021年08月04日

●注销公告  
经公司股东会研究决议,青岛同信光电子有限公司(注册号37021323047808)自即日起注销,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求,特此公告!

青岛同信光电子有限公司清算组  
2021年08月04日

●李传东(身份证号372922198705158190)将曹县天润城二期住宅23-1-1102定金房款收据(收据编号:7563593,金额30000元,收据编号:7670274,金额20000元,收据编号:7338433,金额39147元,收据编号:1094878,金额318425元,共4张收据,金额40752元),丢失,声明作废

●青岛颐昌都装饰工程有限公司公章(编号3702110129055)不慎丢失,声明原章作废

●山东胜成运输有限公司,鲁C1T96挂(黄色),道路运输证号:370305703459道路运输证丢失,声明作废

●临邑县兴江实业开发总公司第一加油站(注册号371424119007544,组织机构代码证正、副本丢失,组织机构代码证号867650591,声明作废)

●李传东(身份证号372922198705158190)将曹县天润城二期住宅23-1-1102定金房款收据(收据编号:7563593,金额30000元,收据编号:7670274,金额20000元,收据编号:7338433,金额39147元,收据编号:1094878,金额318425元,共4张收据,金额40752元),丢失,声明作废

●青岛颐昌都装饰工程有限公司公章(编号3702110129055)不慎丢失,声明原章作废

●苍山县佳诚汽车贸易有限公司,法人:刘兴龙,(统一社会信用代码91371324MA9360GT8Q)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组有刘兴龙、温涛、王婕组成,请相关债权债务人自本公告见报之日起45日内向本公司办理相关债权债务事宜,特此公告!

苍山县佳诚汽车贸易有限公司  
2021年08月04日

●山东世新商贸有限公司,法人:刘兴龙,(统一社会信用代码91371324MA3U1KL9X)经股东会研究决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币800万元减少至人民币300万元,请债权人自本公告之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告

山东世新商贸有限公司  
2021年08月04日

●山东胜成运输有限公司,鲁C1T96挂(黄色),道路运输证号:370305703459道路运输证丢失,声明作废

●临邑县兴江实业开发总公司第一加油站(注册号371424119007544,组织机构代码证正、副本丢失,组织机构代码证号867650591,声明作废)

●李传东(身份证号372922198705158190)将曹县天润城二期住宅23-1-1102定金房款收据(收据编号:7563593,金额30000元,收据编号:7670274,金额20000元,收据编号:7338433,金额39147元,收据编号:1094878,金额318425元,共4张收据,金额40752元),丢失,声明作废

●青岛颐昌都装饰工程有限公司公章(编号3702110129055)不慎丢失,声明原章作废

●山东世新商贸有限公司,法人:刘兴龙,(统一社会信用代码91371324MA3U1KL9X)经股东会研究决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币800万元减少至人民币300万元,请债权人自本公告之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告

山东世新商贸有限公司  
2021年08月04日

●李传东(身份证号372922198705158190)将曹县天润城二期住宅23-1-1102定金房款收据(收据编号:75