



房子交给托管公司,租金咋迟迟未到

帮办记者介入后双方协商,房东终于拿到部分款项



近日,济南的赵芳(化名)向壹点帮办记者反映:她在济南花园路附近有一套公寓,之后一家托管公司联系到她,承诺每三个月给她一次房租,每个季度是6300元,于是赵芳就将自己的公寓托管给了该公司。按照合同规定,原本7月8日托管公司该付给赵芳房租,现在已经拖了一个月,她还没收到房租,多次联系托管公司,对方一拖再拖。

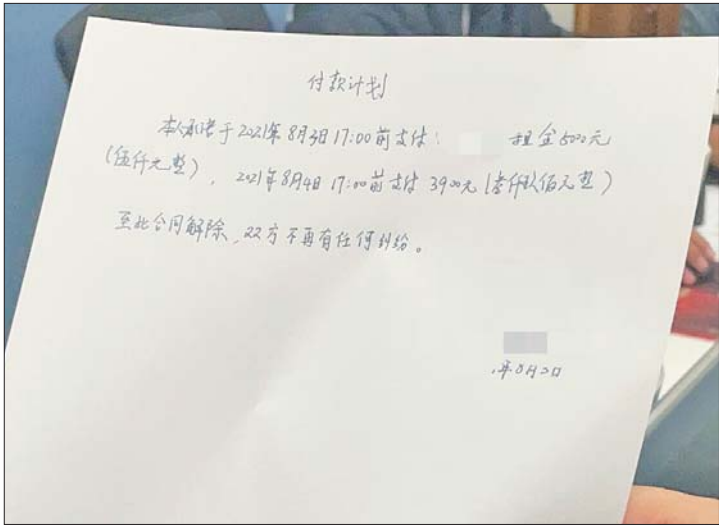
文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 袁野

多次向托管公司讨房租

8月3日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者见到了赵芳。据她介绍,她这套公寓是2019年买的,“当时这家托管公司主动联系我,我感觉还不错,就将公寓托管给他们。”赵芳说,当时双方签了合同,按照合同规定,每季度会给她一次房租,每季度是6300元。

赵芳告诉记者,签了合同后,这家托管公司有拖租的习惯,要拖十几天,“定的是8日给房租,但一般拖到20日才能拿到租金,我催过两三次后,他们也都能把钱给我。”

今年7月8日,赵芳本来该拿到房租了,可是托管公司并没有给她。等了一周后,赵芳联系托管公司要房租,对方承诺7月19日给。结果到了日子,托管公司说还要再等一天。一天之后,赵芳依然没拿到房租。“我就这样每天催,对方一直承诺给房租,但就是不给我。”赵芳说,之后她找到了公寓的租客。“租客说,就在7月初,她已经交了三个月的房租。既然托管公司已经收到了租客的房租,为什么不能把房租给我?”



托管公司相关负责人给赵芳写的付款计划。

托管公司催租客提前交租

随后记者见到了租客李玉(化名)。“此前我是在网络平台上找的房子,中介推荐了这家公司,当时我并不知道这家公司是二房东,他们说在这附近拿下了好几百间房,还有一家酒店,我觉得挺靠谱,就签约了。”李玉说,她的房租是每月2100元,物业费是175元,付租金是押一付三。“从6月25日就开始催我提前交租,开始定的交租日期是7月5日,这个日期已经提前了20多天,但他们还是一直催,于是我在6月底交了房租加物业费是7000多元。”李玉说。

“大概一周前,房东突然找到我,这时我才知道,托管公司并没有把钱给房东。”李玉说,为了这件事,李玉和赵芳也报警了。

“经过协商,托管公司相关负责人表示会在8月1日退给我们8500元,这事就结束了。可到8月1日,对方并没有给我们退钱,从8月2日开始我打了十几个电话,托管公司那边就不再接电话了。现在我们的诉求是,把之前协商好的钱退给我和房东,之后房东也不再和他们续约,我之后可以直接从房东那里租房或者拿到退款后找别的房子。”李玉说,希望托管公司能尽快解决这件事。

双方协商解除托管合同

随后记者跟随赵芳和李玉来到了托管公司,见到了相关负责人。经过协商,赵芳决定和托管公司解除合同,但为了让李玉继续有房子住,该负责人表示可以把李玉之前交的房租,连同押金和物业费总共8900元都转给赵芳。“现在公司的账上没有钱,我们可以支付这笔钱,但还要缓一段时间。”据该负责人介绍,去年因为疫情原因,有300余间房空了俩月,公司出现亏损,“现在亏损还没补上。”

该负责人表示,支付房租的事情可以协商。“现在没有钱,我可以两天之内把钱支付完毕。”该负责人表示自己可以写字据。不过,对于该负责人的说法,赵芳并不认可。“他每次都承诺得很好,但最后都见不到钱,我希望现在他就把钱给我退了。”赵芳说。

经过双方一系列协商,该负责人最终写下字据,向赵芳承诺,房租会分两次结清,先在8月3日下午5点前支付5000元,之后再支付3900元,之后双方合同结束,再无纠纷。如果逾期的话,该负责人表示愿意支付滞纳金。

8月3日下午4时许,记者再次联系到赵芳,她表示已经收到5000元租金。赵芳之后能否收齐全部房租,壹点帮办记者将持续关注。

利用短视频诋毁竞争对手产品

TCL终审被判赔偿200万

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 台雪超

TCL利用短视频商业诋毁海信激光电视一案终审落锤。日前,山东省高级人民法院作出终审判决:确认一审法院认定的TCL王牌电器公司商业诋毁海信激光电视成立,并同时认定TCL王牌电器在被诉侵权视频中假借消费者名义对海信激光电视进行商业诋毁,主观恶意明显,侵权情节严重,且放任侵权视频被任意下载传播,对海信公司商业信誉和商品声誉造成实际损害,故一审法院确定的TCL王牌电器赔偿海信视像50万元明显过低,依法调整为200万元,并判决TCL王牌电器在其官方微博置顶位置连续15日刊登声明以消除影响。

《山东省高级人民法院(2021)鲁民终38号民事判决书》的内容显示:TCL于2019年12月在其运营的“TCL电视”官方微博、官方抖音账号发布了含有针对激光电视产品的虚假信息 and 误导性信息的被诉侵权视频,侵权视频使用对比、夸张、贬损的方式对激光电视进行了引人误解的描述,青岛市中院2020年11月27日一审判决TCL构成商业诋毁,赔偿原告经济损失50万元。一审判决后,海信视像、TCL王牌电器公司均不服判决,双双上诉至山东省高院,并补充提交了相关证据。

山东省高院在终审判决书中

延伸阅读

企业利用短视频进行商业诋毁不常见

据悉,TCL本次不惜动用官方账号以身试法,与整个激光电视品类的快速崛起带来的市场压力不无相关。

文康律师事务所合伙人苏源律师认为:近年来,企业之间的商业诋毁案件并不鲜见,但大多是利用文章、言论、广告、图片等形

表示:TCL发布的被诉侵权视频,对海信激光电视进行评论时使用了“见光S啊”“SJB啊,买这么奇怪的电视”等内容,而对TCL大屏电视则使用了“够大够气派”“满分100分”等内容。法院认为,经营者对于他人的产品、服务或者其他经营活动并非不能评论或者批评,但评论或者批评必须是基于正当目的,评论或批评的内容应当具有合法依据,必须客观、真实、公允和中立,不能误导公众和损人商誉。TCL惠州公司对海信激光电视产品进行评论时理应尽到更加审慎的注意义务,但其发布的被诉侵权视频内容通过对比、夸大、贬损等方式对海信激光电视产品进行了引人误解的描述,明显超出了对产品进行正常评论和介绍的合理限度。

综上,山东省高院认定:一审法院认定TCL惠州公司的被诉行为构成对海信公司的商业诋毁,并无不当。TCL惠州公司作为海信公司的直接竞争对手,在被诉侵权视频中假借消费者名义对海信激光电视进行商业诋毁,主观恶意明显,侵权情节严重,并放任侵权视频被任意下载传播,一审法院确定TCL惠州公司赔偿海信公司经济损失及合理开支共计50万元明显过低,依法调整为200万元,并同时判决TCL王牌电器(惠州)有限公司于本判决生效之日起十日内,在其官方微博置顶位置连续15日刊登声明以消除影响。

式,企业假借消费者名义利用短视频诋毁竞争对手并发表在自家官方账号上的案例非常罕见。当前,随着抖音、快手等短视频平台的兴起,企业之间、企业与个人之间的商业诋毁案件也有了新的变化,本次判例将会推动市场竞争秩序的进一步规范化。

●减资公告
青岛鲁雁包装有限公司(统一社会信用代码:91370214MA3QJMM0X0),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本500万元减至295万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2021年08月04日

●注销公告
青岛哈工程文化活动中心(统一社会信用代码:52370200MJD837217L),经理事会研究决议自即日起注销,请债权人自接到本单位书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。特此公告!
青岛哈工程文化活动中心清算组
2021年08月04日

●李传东(身份证号:372922198705158190)将曹县天润城二期住宅23-1-1102定金收款收据(收据编号:7670274,金额20000元,收据编号:7338433,金额39147元,收据编号:1094878,金额318425元,共4张收据,金额407572元。)丢失,声明作废。

●李传东(身份证号:372922198705158190)将曹县天润城二期住宅23-1-1102定金收款收据(收据编号:7670274,金额20000元,收据编号:7338433,金额39147元,收据编号:1094878,金额318425元,共4张收据,金额407572元。)丢失,声明作废。

●遗失声明,遗失由青岛市李沧区工商行政管理局于2011年4月26日核发予青岛同信光电技术有限公司的注册号为370213230047808营业执照正、副本,声明作废。
●青岛农通商贸有限公司莱阳分公司的道路运输证丢失,营运证号:370682313442号,车辆号牌鲁FAF08挂(黄),现予以声明作废。
●临沂罗亿商贸有限公司公章(编号3713110003275),声明原章作废。
●遗失声明,遗失由莱西市市场监督管理局于2010年4月2日核发予青岛鑫格液压机械有限公司的统一社会信用代码为:91370285MA93R6B93K营业执照正、副本,声明作废。
●滨州市福宁强建设项目管理有限公司遗失财务专用章(编号3723013007182),声明作废。
●淄博岚振机械有限公司营业执照正副本不慎丢失,注册号:370304228014373,声明作废。
●青岛亚杜兰石油化工有限公司不慎丢失危险化学品经营许可证,证号:鲁青危化证(2021)J00202号,声明作废。
●减资公告
山东世新商贸有限公司(统一社会信用代码:91371302MA3UR1KL9X)经股东会研究决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币800万元减少至人民币300万元,请债权人自本公告之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告。
山东世新商贸有限公司
2021年8月4日
●山东胜成运输有限公司,鲁C1T96挂(黄色),道路运输证号:370305703459,道路运输证丢失,声明作废。
●临邑县兴江实业开发总公司第一加油站注册号371424119007544,组织机构代码证正、副本丢失,组织机构代码证号867650591,声明作废。

公告声明

省级媒体 天天发布

服务监督:0531-88778968

山东各地 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

18615502833
18615502822
18615502811

●时阳秋丢失怡宁小区19-3-301公租房押金收据,收据号A101071637286,金额3000元,开具日期2018年08月22日,声明作废。
●枣庄市市中区脚板鞋店(统一社会信用代码:92370402MA3KQGPPXB)丢失公章、开户许可证,声明作废。
●顾业永不慎丢失聊城城绿置业有限公司C16#4161购房合同,合同编号:YS0000239498,声明作废。

●临沂市罗庄区天宇不锈钢制品厂不慎丢失税务登记证正、副本(税号:372801196601174413),声明作废。

●青岛面聚文化传媒有限公司(统一社会信用代码:91370211MA3MR2486A)不慎丢失公章(编号:3702110418343)声明作废。
●注销公告
苍山县佳诚汽车贸易有限公司,法人:刘兴龙,(统一社会信用代码91371324MA9360GT8Q)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组有刘兴龙、温涛、王婕组成,请相关债权债务入自本公告见报之日起45日内向本公司办理相关债权债务事宜,特此公告!
苍山县佳诚汽车贸易有限公司
2021年8月4日

●李沧区榆惠超市食品经营许可证正副本丢失,许可证编号JY13702130115030,声明原作废。
●遗失青岛罗富梓清洁有限公司的车辆鲁BS1105,鲁BQ2389,鲁BQ7921重型自卸货车行驶证,车牌(黄色),机动车登记证书,声明作废。
●更正公告
山东金孚瑞节能环保技术有限公司于2021年6月8日在本报刊登的减资公告,山东金孚瑞节能环保技术有限公司(统一社会信用代码:91370100MA3NU5RK6H)注册资本由1000万元减至200万元,更正为:注册资本由1000万元减至300万元,特此公告。
●丢失票据号:602001417050,资金号:320002730319,山东省住宅专项维修资金专用票据第三联有关单位留存联,声明作废。
●注销声明
济南市海纳教育培训学校,统一社会信用代码:52370103MJD722807D,办学许可证教民137010370120451号,经理事会研究决议,拟向登记机关申请注销登记,请债权人于公告之日起45日内向本单位申报债权,特此公告。
●历城区朗润食品经营部食品经营许可证副本丢失作废。编号:JY13701120033340
●日照经济技术开发区临沂南路吉乾超市食品经营许可证正本丢失,许可证编号JY13711230020651,声明原作废。

●减资公告
青岛双子创意策划有限公司(统一社会信用代码:91370202MA3EWL672E),经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请降低注册资本,由注册资本100万元降低至10万元人民币,请相关利害关系人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2021年8月4日

●减资公告
德州市德城区京学教育培训学校有限公司(统一社会信用代码:91371402MA3ENHWRI0),经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本壹佰万元减至叁拾万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2021年8月4日

●赵秋慧遗失济宁汇源华兴房地产开发有限公司开具的运河佳园A区21#B-02-601预收收款收据壹张,编号NO:23708099120100056967,金额:贰拾捌万元整,声明作废。

●东营市凯旋运输有限责任公司公章(3705020017092),财务专用章(3705020016600),法人章(温涛),不慎丢失声明原章作废。
●减资公告
青岛政诺智能科技有限公司(统一社会信用代码:91370283MA3F9K115X),经股东会决议拟向公司登记机关申请减资,注册资本由人民币3060万元减少到人民币318万元,请相关债权人自公告之日起45日内向公司提出清偿债务或者提供相应担保的请求,特此公告。
联系人:贾小梅
联系电话:13589245995
青岛政诺智能科技有限公司
2021年8月4日

●遗失声明
滨州市鲁泽商贸有限公司不慎丢失公章,公章编号为3723010043311,且寻回后不再使用,声明作废。

●青岛迪亚陶瓷有限公司不慎丢失财务专用章(编号:3702830000368),法人章,特此声明作废。
●青岛欧德建广告设计有限公司(统一社会信用代码:91370212MA3QXAXK7M)不慎丢失公章,编号:3702120367017财务专用章,编号:3702120367016法人章,编号:3702120367015声明作废。

●淄博岚振机械有限公司,注册号:370304228014373,因公司股东会决议解散,拟向公司登记机关申请注销登记,现已成立清算组,清算组负责人:李同国、苏京华、盖洪春,清算组自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权债务,特此公告。
●减资公告
山东翠羽珠宝有限公司(统一社会信用代码:91371602MA3FXY1Y67),经公司股东会(会)决定,拟向公司登记机关申请降低注册资本,由注册资本1000万元降低至50万元人民币,请相关利害关系人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
●青岛天达电讯技术有限公司(统一社会信用代码:91370203MA3QXADA8K)不慎丢失丢失公章,编号:3702050342773财务专用章,编号:3702050342772法人章,编号:3702050342771声明作废。

友情提示

本栏内容仅为持证人员提交的单方形式发布,不作为有效依据和法律依据,不作为相关法律责任的依据,以行政职能部门对其的最终业务审核认定为准,相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体最终信息或交易。