



# 22层楼有13层停着电动车

## 新规实施后,仍有一些小区存在管理漏洞

8月1日,由应急管理部制定的《高层民用建筑消防安全管理规定》正式施行,规定禁止在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电。新规施行后,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者走访发现,济南不少小区开始着手整治电动车上楼,或张贴警告标语,或增设非机动车车棚和充电桩,或安装电动车电梯轿厢阻止系统。虽然有些小区电动车上楼的情况有所好转,但一些小区仍存在管理漏洞。



虽然禁令已经施行,但在济南的一些小区,电动车上楼的现象仍然存在。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 戚云雷 实习生 邹文荣

### 禁令实施后 仍有电动车上楼

8月2日下午,在历下区东舍坊东居,小区2号楼一单元22个楼层中有13个楼层里停放有电动车,有的停放在电梯间,有的停放在居民家门口,原本就狭窄的走廊变得更加拥挤。而在楼下不远处,就安装有非机动车车棚和充电桩。

在天桥区鲁能康桥,虽然小区内安装有充电桩,楼道里也张贴着“电动车禁止上楼”的通知和警示标语,但13号楼和15号楼的单元大厅里仍停放着多辆电动车。“楼道里的电动车都出来了。”刚把电动车停到楼下的一位居民说,8月1日新规实施后,小区电动车上楼的情况较以往有了很大改善。

在天桥区盛世名门小区,个别楼层仍存在电动车上楼的情况。“我一般把电动车推到车棚里用充电桩充电。”一位住户告诉记者,虽然小区内提供了大型车棚充电桩可供充电,但还是有些住户推着电动车上楼,也有业主把电池提上楼充电。

在历城区保利·海德公馆,虽然小区8号楼下就装有不少充电桩,但还是有居民将电动车推进楼,单元大厅里停放着十几辆电动车,32个楼层中至少有9个楼层中有电动车。

在历城区锦绣泉城,虽然小区在地下车棚设置了电动



一些小区仍存在电动车“飞线”充电的现象。

车充电点,有些居民还是将电动车推上楼,10号楼26个楼层中有6个楼层停有电动车,一楼单元大厅也停有两辆电动车,而大厅里就贴着“禁止电动车乘电梯进入楼层”和“禁止停放”的警示标语。

除了电动车上楼,锦绣泉城小区“飞线”充电的情况也较为严重。10号楼单元门口停放着两辆电动车,其中一辆电动车正在充电,而其所用的电则是从楼上引下来的,电线足有十多米长。另外,还有一根电线是从地下室引上来的。

### 物业称若业主不听劝 将反映给消防部门

事实上,在《高层民用建筑消防安全管理规定》施行前,济南已有不少小区开始着手整治电动车上楼的问题,或张贴电梯警告标语,或增设非机动车车棚和充电桩,或安装电动车电梯轿厢阻止系统。新规施行后,一些

小区物业表示,将加大宣传力度,同时加强巡查和劝阻,若业主不听劝阻,或考虑反映给消防救援机构。

“我们物业联合派出所张贴了一些通知和标语,安保每天都会来楼道巡查,有违反的会贴上限车主三天内自行清理的通知,超过三天安保就清除。”鲁能康桥的物业工作人员表示,小区本来计划在小广场等区域安装大型车棚充电桩,但由于业主意见不统一,计划没法实施。不过最近计划在小区内一块空地安装,目前正在筹备当中。此外,小区还准备增设电梯监控和电动车监控,相关工作也在走流程。

而盛世名门的物业工作人员表示,目前小区内正在安装非机动车车棚和充电桩,楼道和电梯内都张贴了禁止电动车进楼层的告示。同时,小区正在落实监控整修工作,待落实完成后,将搭配电动车监测监控一起来监督业主。商品

房区8月5日后也将开始安装大型车棚充电桩,各项工作正在开展当中。

针对电动车上楼的情况,保利·海德公馆物业负责人认为,他们小区安装有300台充电桩,足够业主给电动车充电,但由于安装充电桩时未配建非机动车车棚,再加上一些业主出于老思想、老观念,认为电动车放家里更安全充电更便宜,所以仍有一些业主把电动车推上楼。

该物业负责人表示,之前他们也考虑过安装电动车电梯梯控系统,但在征求业主意见时并未过半,所以只能作罢。下一步,他们也会考虑增设非机动车车棚,解决业主的电动车停放问题,同时加大宣传力度,并联合派出所进行检查,加强巡逻频次,及时劝阻电动车上楼充电的情况。

“我们只能宣传、劝阻。”锦绣泉城物业负责人表示,如果有业主投诉电动车上楼或“飞线”充电问题,他们会去找电动车车主,劝车主整改,但作为物业他们没有处罚权,如果多次劝阻车主仍拒不改正,他们会寻求派出所的帮助,或通知消防救援机构处置。

该物业负责人告诉记者,虽然国家已明确规定禁止电动车上楼,但仅靠物业公司并不能完全解决问题,他认为最好的办法就是动用维修基金安装电动车电梯梯控系统,阻止电动车上楼,同时多安装车棚和充电桩并降低充电价格,以解决业主的停车和充电需求。

### 三十人被判刑

#### 利津法院对李永成 恶势力犯罪集团案宣判

齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 王超 通讯员 付凤

7月29日,利津县人民法院对被告人李永成等30人恶势力犯罪集团案作出一审判决,以寻衅滋事罪、敲诈勒索罪、故意伤害罪、盗窃罪、开设赌场罪、聚众斗殴罪、保险诈骗罪等七项罪名判处李永成有期徒刑十八年,并处罚金八十五万元;对吕龙龙等二十九名恶势力犯罪集团成员分别判处有期徒刑九年至一年两个月不等的刑罚。

法院经审理查明,2012年左右,李永成组织人员开设赌场。2013年李永成将吕龙龙、马龙、宗传洋等人纠集在一起盗窃原油,为与其他盗油分子争夺“地盘”,同时为逞强争霸、树立恶名,李永成等人大肆实施寻衅滋事、敲诈勒索、故意伤害、殴打他人等违法犯罪活动及其他违法犯罪活动。

天桥区官扎营街道纪工委

### 压实工作责任 筑牢疫情防控屏障

本报济南8月3日讯(记者 戚云雷 通讯员 孙洪迪) 2日,济南市天桥区官扎营街道党工委召开疫情防控会议,全力推进疫情防控工作。街道纪工委将压实相关工作责任,加强监督检查,筑牢疫情防控屏障。

首先是督促加强疫情防控宣传,告知返济人员或家属做到提前报备返济情况,并进行预申报登记。其次是督促加强对辖区内单位、宾馆的巡查力度,对高中风险区返济人员严格落实核酸检测和隔离要求。最后是严格落实责任追究。对因不主动报告、不遵守疫情防控有关规定造成疫情传播或扩散的,将严格按照规定严肃追究有关人员责任。

### 单县:“乡村夜话” 成党史宣讲“阵地”

单县“乡村夜话”将枯燥乏味的理论宣讲融于群众习以为常、喜闻乐见的“唠嗑拉呱”中,达到润物无声效果。领导干部和群众面对面学党史、讲党课、传政策,为党的创新理论架起一座通往人民群众的桥梁。“唱支山歌给党听”成为孝善敬老饺子宴上文艺开场表演的必唱歌曲,通过文艺形式宣传党的历史,引发情感共鸣。

目前,单县“乡村夜话”成为党史宣讲有效“阵地”。同时,借助美丽庭院创建、科技、文化、卫生“三下乡”、乡村道德评议等活动机会,通过小专题讲解、咨询解答等形式,不断开展互动式、菜单式的宣讲活动。(谢丽)

### 关于撤销国有土地使用权挂牌出让的公告

沂自然告字【2021】8号

沂南县自然资源和规划局进行的一宗国有土地使用权网上挂牌出让业务;宗地编号为沂南-2021-019-(1),公告编号为沂自然告字(2021)7号,出让宗地位于县城银杏路以南,西外环以西,面积为19110平方米,因出让方案还不成熟,经研究撤销上述宗地的挂牌出让,并终止交易活动。

特此公告。

沂南县自然资源和规划局  
2021年8月3日

### 专家建议

一段时间以来,电动自行车屡上热搜。5月10日,四川省成华区一小区电梯内发生电动车起火事故,造成5人受伤,其中包括一名婴儿。事故视频显示,电动车爆燃后,烟火在短短数秒内就迅速将电梯吞没,梯内人员衣物也被引燃,场面十分恐怖,而这起事故也再次引发人们对电动自行车乱停放问题的关注。

6月25日,国家应急管理部公布《高层民用建筑消防安全管理规定》,于8月1日起正式施行。《规定》第四十七条明确规定,在高层民用建筑的公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全

### 应先解决停放和充电的配套问题

出口停放电动自行车或者为电动自行车充电,拒不改正的,最高可处以10000元罚款。

记者注意到,新规施行后,全国多地已开出首张罚单。在北京市大兴区,两名居民拒绝从高层住宅楼单元门移走违规停放的电动自行车,分别被罚款500元。在江苏宿迁某小区,一居民因电动自行车停放于高层住宅疏散通道,并私拉电线给电动自行车充电,被罚款500元。8月3日,西安消防部门在西安市西航花园小区开出了第一张罚单。

山东大学社会学教授王忠武认为,在城市中,一般10公里

之内的距离,电动自行车是最便捷的交通工具,因此电动车的存在有现实的必要性。但随着数量的不断增多,电动车也出现了一些负效应,如电动车闯红灯和电动车事故等,所以规范电动车很有必要。

王忠武表示,政府出台政策要以人为本,应尽快解决电动车停放和充电的难题,如果简单地禁止电动车上楼,车主没有地方停车和充电,容易引发一些冲突。

王忠武认为,解决电动车乱停乱放是一个系统性工程,但主要涉及两方面的问题,一

是停放,二是充电。因此,治理电动车上楼也要从这两个方面入手,“先疏后堵”,首先给业主解决安排停放电动车的空间,其次要有充足的充电桩,只有先满足这两条,才能出台相关规定禁止电动车上楼,否则仍然是治标不治本。

王忠武表示,治理电动车上楼要循序渐进,在解决停放和充电问题前,相关部门可以考虑设置一段过渡期,给小区留出一定的时间来增设非机动车车棚和充电桩等配套设施,以解决业主们的实际需求。