



沂南县农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

沂集告字〔2021〕8号

经济南县人民政府批准,沂南县辛集镇黄山沟村股份经济合作社等11个入市主体决定挂牌出让9宗集体经营性建设用地使用权,受以上入市主体委托沂南县自然资源和规划局将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

单位:平方米、万元、年

宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限(年)	规划条件	其他使用条件	起始价	竞买保证金	入市主体	竞买保证金缴纳	
沂南-2020-J016	辛集镇黄山沟村	15187	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于1.0;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率满足总地块绿地率不大于15%	固定资产投资强度不低于100万元/亩;单位能耗增加值不低于6.25万元/吨标准煤;单位排放增加值限值指标566万元/吨;亩均税收7.5万元	251	251	沂南县辛集镇黄山沟村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	
									账户	9161 1140 0201 0000 1915	
									开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司辛集支行	
沂南-2020-J020	岸堤镇岸堤社区、东北村	3374	商服	40	容积率满足总地块容积率不大于1.5;建筑密度满足总地块建筑密度不大于45%;绿地率满足总地块绿地率不小于35%		142.1	142.1	沂南县岸堤镇岸堤社区梁家北村股份经济合作社、沂南县岸堤镇东北村东北组股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县岸堤镇经管统计站
									账户	9161 1050 0201 0000 4469	
									开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司岸堤支行	
沂南-2020-J026	岸堤镇东北村一组	1408	商服	40	容积率不小于1.2,不大于2.5		60	60	沂南县岸堤镇东北村东北组股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县岸堤镇经管统计站
									账户	9161 1050 0201 0000 4469	
									开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司岸堤支行	
沂南-2021-J036	大庄镇河阳社区	4695	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于0.9;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%		78	78	沂南县大庄镇河阳社区余粮庄村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县大庄镇经营管理站
									账户	9161 1090 0201 0000 6828	
									开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司大庄支行	
沂南-2021-J053	孙祖镇姚家岭村	4734	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于0.9;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率满足总地块绿地率不大于15%		79	79	沂南县孙祖镇姚家岭村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县孙祖镇经管统计站
									账户	9161 1230 0201 0000 7189	
									开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司孙祖支行	
沂南-2021-J060	苏村镇夏家庄村、瞿家庄村	5466	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于1.0;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率满足总地块绿地率不大于15%		91	91	沂南县苏村镇夏家庄村股份经济合作社、沂南县苏村镇瞿家庄村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县苏村镇经管统计站
									账户	9161 1030 0201 0000 7970	
									开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司苏村支行	
沂南-2021-J065	青驼镇石义庄	33333	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于0.9;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率满足总地块绿地率不大于15%		550	550	沂南县青驼镇石义庄村仁义庄组股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县青驼镇经管统计站
									账户	9161 1070 0201 0000 2695	
									开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司青驼支行	
沂南-2021-J066	依汶镇王家庄子村	16020	工业	50	容积率不小于0.9;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%		265	265	沂南县依汶镇王家庄子村股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县依汶镇经营管理站
									账户	91611240020100002622	
									开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司依汶支行	
沂南-2020-J003	大庄镇刘家店子二组、河阳村	20000	工业	50	容积率满足总地块容积率不小于1.0;建筑密度满足总地块建筑密度不小于40%;绿地率满足总地块绿地率不大于15%		331	331	沂南县大庄镇河阳社区河阳北村组股份经济合作社、沂南县大庄镇店子社区前刘家店子组股份经济合作社	竞买保证金缴纳账户名	沂南县大庄镇经营管理站
									账户	9161 1090 0201 0000 6828	
									开户行	山东沂南农村商业银行股份有限公司大庄支行	

注:1、宗地具体情况、规划设计、投资标准及环保要求详见出让文件。

2、宗地出让范围内的原有农村土地承包经营权证自本公告发布之日起废止。

3、现状土地条件:出让土地为现状土地,出让人不负责出让地块的清理和整理;地下管道、管线等迁移、移位、清理等,均由竞得人自行处理。

二、申请人范围和条件

中华人民共和国境内外的法

人、自然人和其他组织,除法律法规等另有规定外,均可申请参加。申请人应当单独申请。

1、竞买申请人拟建设的项目必须是产业结构调整指导目录(2019年本)中淘汰类、限制类以外的项目。

2、沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加竞买。

三、申请与登记

本次农村集体经营性建设用

地使用权挂牌出让委托沂南县自

然资源和规划局组织实施。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年8月4日至2021年8月26日获取挂牌出让文件。

申请人持有关资格证明材料,并且在提交竞买申请截止时间前缴纳竞买保证金,提出竞买申请。申请人提交竞买申请、缴纳保证金的时间为2021年8月4日至2021年8月31日下午6点,逾期不予受理。

申请人竞得土地后拟成立新

公司进行开发建设的,在申请书中

必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

本次挂牌出让采取竞买人书面报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年8月24日上午8点30分至2021年9月2日下午6点(挂牌期内,节假日不休)

挂牌时间截止时,如有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定土地竞得人。

五、本次农村集体经营性建设

用地挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

六、出让宗地现场踏勘

申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

七、获取挂牌出让文件、提交竞买申请及挂牌地点在志华大厦B座520室。

联系电话:3228619

沂南县自然资源和规划局
2021年8月3日