



# 申请安装充电桩，卡在了一纸证明

物业让业主找开发商，后者电话却打不通，帮办记者联系住建局协调解决

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 李旭旭  
见习记者 于晓雪 任星宇

壹粉反映<<  
跑了一个多月  
仍得不到解决

8月4日上午9点半，在书香铭郡小区地下停车场，柳先生站在自家停车位旁介绍了自己安装充电桩的经历：“为了安装一个新能源汽车充电桩，我已经前前后后跑了一个月了，买之前小区物业还没说不能安装充电桩，现在一会儿说让我去地上充电，一会儿说不安全，不给出具证明。”说起这件事，柳先生显得十分无奈，“本来觉得国家大力提倡新能源电动汽车，谁知道安装充电桩这么麻烦，早知道就不买了。”

潍坊市发展和改革委员会发布的《关于加强和规范我省居民小区电动汽车充电基础设施建设的通知》(鲁发改能源[2020]1254号)(以下简称《通知》)中明确规定：无相关部门书面认定意见，不得以安全、电力容量不足等理由阻挠业主安装自用充电桩。“上令下不行”，这让柳先生觉得很疑惑。

在此前的沟通期间，物业公司曾提出过一个解决方法，让柳先生在小区东南角现有的充电桩充电，但是柳先生对这个解决方法并不认可：“地面上充电桩的电压是220v，我的车充电电压是380v，充满电要12个小时，我还不如去外面充电呢。”

现在，柳先生在每天晚上8点吃完饭以后，都要驾车前往5公里之外的银河第一城去充电，充完电到家基本上10点多了，柳先生说：“在外面充电十分浪费时间，十分不方便。”

帮办采访<<  
物业称未办交接手续  
开发商也联系不上

8月4日上午10点，柳先生来到书香铭郡小区物业——潍坊憧憬置业管理有限公司的办公室，一名王姓工作人员接待了他。“开发商要是同意了，我们物业上绝



报料平台：齐鲁壹点情报站  
报料热线：13869196706



业主柳先生正将新能源汽车停入车位。

记者手记

## 被一份证明挡住的，不仅仅是充电桩的安装

柳先生安装新能源充电桩的事情暂告一段落，但是潍坊还有多少个因为不能安装家用充电桩只能外出充电的新能源汽车车主，我们尚可知。在这些车主中，有多少又是因为物业不给出具证明无奈作罢，也仍待可考。

事情解决了，思考却没有停止。对于这次事件中涉及的各方主体，壹点帮办记者有三问。

一问书香铭郡小区物业：

为什么在一开始没有明确告诉业主，开发商(潍坊亿盛源置业有限公司高新分公司)与物业(潍坊憧憬置业管理有限公司)在地下车位管理权上没有进行交接，导致无法出具证明，而是用安全问题、产权问题等理由拒绝盖章？

二问潍坊亿盛源置业有限公司高新分公司：为什么在售卖车位时，没有告知业主地下停车场的车位管理权问题，且对接小区的开发商

时联系不上？

三问潍坊市住建部门：能否协调能够安装充电桩的小区，面向小区业主出具一份写明申请流程各环节相关联系人的“明白纸”，让之后像柳先生一样想要安装新能源汽车充电桩的业主，不必为了一纸证明反复折腾？

要知道，一纸证明挡住的，可能不仅仅是一个充电桩的安装，还有潍坊市民对新能源汽车的消费热情。

对不拦你。”面对柳先生要求出具物业证明的要求，原先以安全为由拒绝盖章的物业换了说法，要求柳先生出具产权人同意建设充电桩的证明。

“这个跟开发商有什么关系，我现在需要物业盖章。附近小区

的新能源汽车车主都是跟我一样，按流程申请安装的充电桩，怎么到了我这里就不行了呢？”柳先生拿出自己查询到的官方材料据理力争。

在《通知》附件1中明确规定，物业出具登记证明的条件包含但

不限于“只要申请人具有固定车位产权或一年以上(含一年)使用权即可”，产权人同意建设充电桩的证明根本不需要提供给物业，这一做法也得到了潍坊市发改委的确认。

“这个车位是我买下来的。”

●减资公告  
济南新希望科技有限公司(统一社会信用代码：91370100MA3C9G3Q20)经公司股东会决议注册资本由5000万元减至500万元。自本公告之日起45日内，债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。逾期不提出的视为没有提出要求。

●宋玉琳(身份证号：630103194109122045)丢失编号3-081《融资担保合同书》、《房屋租赁合同》、《委托经营管理合同》、《回购承诺书》、《担保合同》、收据、POS机小票、银行流水原件复印件等所有资料一宗丢失，特此声明作废。

●登报声明：因刘健将上海红星美凯龙品牌管理有限公司济南分公司开具的收款收据(开具日期：2020年2月17日)丢失，经股东会决议，自公告发布之日起45日内向本公司清算做申报债权，特此公告。

●登报声明：因王玉斌将上海红星美凯龙品牌管理有限公司济南分公司开具的收款收据(开具日期：2021年6月12日)丢失，经股东会决议，自公告发布之日起45日内向本公司清算做申报债权，特此公告。

●高敏(身份证号：370104197012271024)，2002年10月取得的助理工程师资格证书丢失，声明挂失。

●减资公告

山东厚载中小企业服务(集团)有限公司(统一社会信用代码91370682MA3T6X928J)经股东会决定

减少注册资本，由原股东万元整，减少到叁佰万元整，相关债务债权人自本公告之日起45日内向本公司清算做申报债权。特此公告。

2021年8月13日

●公告声明  
18615502811  
省级媒体天天发布  
18615502822  
18615502833  
服务监督 0531-88778968  
|山东各地| 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序

●齐河县开发区李亚菲快餐店食品经营许可证(编号：JY2314250065688)副本丢失，声明作废。

●山东省民主党派机关联络服务处的山东省非税收入通用票据1张，票据号码是：101056406303；山东省国有住房出售收入专用票据(购房人专用)1张，票据号码是：A604000016886；山东省省直公有住房出售专用票据(省直单位汇缴专用)25张，票据号码自A605000000551至A605000000575。以上票据中空白票据声明作废，非空白票据存根声明作废。

●声明：济南金铸源建筑设备租赁有限公司塔式起重机设备证鲁A-T05331，鲁A-T05334，鲁A-T05338丢失，声明作废。

●济南慧泽运输有限公司车号鲁AD9418的城建号牌8592，车号、鲁AU7583城建号牌9196、车号鲁AU9811城建号牌9206丢失，声明作废。

●杨树生不慎丢失济南鼎鑫置业有限公司于2021年2月3日开具的北纬37度春风颐园二期A13号楼3单元102室的购房款收据，收据金额：1167651元，收据编号：9396915，声明作废。

●遗失王成造残疾军人证，编号：鲁军080975，声明作废。

●山东茉莉餐饮管理有限公司食品经营许可证正、副本丢失，许可证编号：JY2313020182859，声明原件作废。

●李海朝，男，1972.02.02，道路运输从业人员从业资格证372526197202023314丢失，声明作废。

●李占领(身份证号：370827198901153017)购买鲁商常春藤小区62-2-501，收据号：4542354，金额：75060元，收据号：95912，金额：13万元，收据共2张，丢失作废，登报挂失。

●济南市历下区行政审批服务局2019年06月10日核准的济南联森商贸有限公司营业执照副本丢失，声明作废。

●李海朝，男，1972.02.02，道路运输从业人员从业资格证372526197202023314丢失，声明作废。

●济南立健大药房有限公司济阳金海花药店，药品经营许可证正本丢失，许可证编号：鲁CB0537137，特此声明作废。

●注销公告

济南立健大药房有限公司济阳金海花药店，药品经营许可证正本丢失，许可证编号：鲁CB0537137，特此声明作废。

●李占领(身份证号：370827198901153017)购买鲁商常春藤小区62-2-501，收据号：4542354，金额：75060元，收据号：95912，金额：13万元，收据共2张，丢失作废，登报挂失。

●济南立健大药房有限公司济阳金海花药店，药品经营许可证正本丢失，许可证编号：鲁CB0537137，特此声明作废。

●李占领(身份证号：370827198901153017)购买鲁商常春藤小区62-2-501，收据号：4542354，金额：75060元，收据号：95912，金额：13万元，收据共2张，丢失作废，登报挂失。

●胡立微(身份证号：372924197605130041)户籍卡丢失，声明挂失。

●山东中研环境科技有限公司遗失公章(编号：3714252025493)财务专用章(编号：3714252025494)各一枚，声明作废。

●房主姓名贺传凯，身份证号372525198405103371，星光和园小区17号楼一单元141号房款收据丢失，金额1287672元，特此声明作废。

●岳丽娜于2021年8月9日丢失身份证，身份证号码是370503198108103527，声明挂失。

●孙忠震，医师资格证书，编码201537120370402198901272519，医师执业证书，编码120370400600291，证件丢失。

●注销公告

济南天蒙商贸有限公司(注册号370104200051456)经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由：周耀辉、郑娜组成，请债权人于2021年8月13日(公告发布之日起)45日内向本公司清算组申报债权。

●注销公告

济南超洋食品有限公司(注册号3701002830989)，经股东决定，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由：潘庆军、冯春娥组成，请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

●遗失声明：刘辉，遗失济宁九巨龙天顺房地产开发有限公司开具的购房收据一份，金额：115万元，编号0001996，特此声明挂失原件作废。

●减资公告

烟台志煌商贸有限公司，统一社会信用代码：91370126MA3CDL8370，经本公司股东会决定，本公司认缴注册资本从500万元减至3万元。

●请债权人于接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告之日起四十五日内，有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保，逾期不提出的视其为没有提出要求。

●友情提示

本栏目内容仅为持证人提交的单方形式发布，不作为有效依据和法律认定，不作为相关责任的依据，以行政职能部门对其实质性审核认定为准。相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体最终确认信息或进行交易。

8月4日，柳先生将新能源汽车停入车位。

柳先生拿出车位购买收据，表示自己已经万事俱备，就等着物业的一纸证明放行。

4日下午，面对柳先生的步步追问，该名物业工作人员又说，开发商(潍坊亿盛源置业有限公司高新分公司)还没有把产权移交给物业(潍坊憧憬置业管理有限公司)，等办理完交接手续以后，地下停车场的电力管理才能交给现在的物业。

为确认这一消息，柳先生致电之前售卖房产的开发商核实，但该电话号码已经无人接听。记者3次拨打从网上查询到的开发商的公开电话，3次皆被挂断。

部门反馈<<  
住建局联系协调  
开发商露面同意盖章

物业让找开发商开证明，开发商却没了踪影，这让柳先生愈发没了主意。在此之前，柳先生曾经拨打市长热线、住建局物业办、国家电网等多家部门联系核实，诉求一直没有解决。

8月9日下午，柳先生再次致电物业办询问解决方法，物业办回复将根据相关情况进行协调。

8月10日上午，壹点帮办记者多次与住建局物业办工作人员协调，得到了住建局工作人员回复：书香铭郡小区地下停车位的管理权确实没有移交给物业(潍坊憧憬置业管理有限公司)。工作人员说：“这个小区的情况比较特殊，他们的车位没有交接，等开发商出一个证明，然后再去办手续就行了。”

8月10日上午10点50分左右，柳先生接到了高新区住建局工作人员的电话，得知书香铭郡小区项目开发商工作人员将在8月13日回到潍坊后，给柳先生出具证明。

在书香铭郡小区地下停车场，记者发现，这里还停着十几辆新能源电动汽车，却没有发现新能源电动汽车充电桩。而在停车场的一角落处，有一根穿墙而过的充电线，被一个两米多高的柜子挡住。连着电线的一柄充电桩，放置在柜子上方。

除了外出充电，书香铭郡小区的其他新能源汽车车主们怎么充电？还有没有藏在角落的充电桩？还是个未知数。

8月4日，柳先生将新能源汽车停入车位。

8月4日，柳先生