



贵和超市星城广场店8月13日“开张”营业

# 京杭路商圈“加码”，居民更乐购

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 褚思雨 易 雪

位于济宁太白湖新区的城投·星城广场已进入竣工验收阶段。作为全新一代的体验式商业综合体项目，城投·星城广场涵盖了生活、居住、工作的方方面面，是太白湖新区京杭路商圈的重要载体，完善了商圈多层次购物结构。其中，贵和超市星城广场店将于8月13日“开张”营业，满足社区居民的日常生活需求。超市品位和档次更贴近中高端消费客群，旨在让年轻人好买、好逛、好玩。



鲜活水产品凌晨才到店。

## 高颜值+烟火气 品类布局有创新

贵和超市星城广场店面约4500平方米，占据新区CBD核心区域。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者注意到，即将开业的贵和超市星城广场店从“颜值”上一改传统印象，融入了更多“艺术感”和“仪式感”，在商品陈列场景、文化氛围营造、顾客购物体验等方面带来耳目一新的体验。

“作为济宁九龙贵和商贸集团有限公司入驻太白湖新区的首个商业业态，和以往店面相比，新店在品类布局和展区陈列上有了很大创新。比如，我们在超市入口规划的是精品水果和蔬菜区域，而非传统的促销展区。另外，对水产区进行装修改造，打造全店的一个亮点区。”贵和超市星城广场店店长李艳红介绍，供应链完整、源头直采、产地直发一直是贵和超市的核心优势，蔬菜水果均为直采，满足消费者对生鲜产品的价格、质量要求，并实现源头可

溯，让利于民惠及民生，正是生鲜区的优势所在。

无论是区域面积还是装修，贵和超市星城广场店的水产区无疑是最吸引顾客的一个展区。“我们在前期进行市场调研时发现，这附近没有成规模的农贸市场，市民对新鲜淡水鱼、海鲜产品需求比较高，正因此，本店的水产区陈列面积也大于同类卖场，冷链产品品种丰富。”贵和超市事业部采购经理张永超表示。

不仅创新品类布局，展区陈列上也别有用心。为了挖掘年轻消费群体，打开增量市场，贵和超市星城广场店筛选出一批网红化、年轻化的产品，让年轻人好买、好逛。“动线引导方面，超市规划了‘U’形动线，布局更加通透，采用敞开式、生活场景式陈列，打造了一站式的购物体验。”张永超说。超市定位“品质、现代、高端”，在灯光布置、景观节点营造等方面，着重选取潮流、年轻的空间美学设计风格，展区加入花艺、卡通

玩偶等文化艺术元素，突出高颜值+烟火气和幸福感。

## 项目涵盖四大业态 验收招商同步进行

与吾悦广场类似，城投星城广场定位大型体验式商业综合体，能够满足市民购物、餐饮、休闲、娱乐等多方面的需求，带来更丰富的消费体验。

“商业街由6座二层及三层建筑组成，二层均由连廊及天桥连接，像这样立体式开放的商业街，在济宁还是首座。”济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星说。商业街分为内街和外街两部分，涵盖了餐饮、百货、教育培训、儿童娱乐等不同业态。待投入使用后，将满足周边居民的更多消费需求，为新区的商业升级增添砝码。

## 京杭路蓄势待发 济宁人乡愁纽带

走在京杭路的大道上，过

往车辆川流不息，吾悦广场火爆开业已近一月，济州老街凭借其古色古香的建筑风格成了不少年轻人热衷的“网红”打卡之地，不远处的永润生活广场也已成为附近居民休闲购物的好去处……站在京杭路上，向西望去，这条路即将成为济宁人休闲、娱乐、消费的重要目的地。

一条京杭路，亦是一条景观大道，周边公园林立，水系交错，宽阔的道路以及舒适的环境，让这条京杭路周边成为了品质楼盘扎堆的重地，有了商业配套的支撑，这里将成为宜业宜居的首选之地。

随着之后星城广场的建成，京杭路商圈几个大型的商业综合体将组成一个有机整体，提升附近居民的消费体验。同时，此举也是对太白湖新区发展战略的有效补充，必将带动新区前沿、高端、品质产业加快集聚，不断提升区域价值，对太白湖新区“一核引领”进程起到至关重要的

作用。

作为继太白楼路核心商圈、金宇路核心新商圈之后的济宁第三个核心商圈，京杭路核心商圈定位为商业品牌强、业态数量多、带动消费能力大，具备成为核心商圈的条件和基因。

济宁是孔孟圣地、运河之都，拥有厚重的历史文化。元明清时期，京杭大运河促进了济宁商品经济的繁荣，也使济宁成为京杭大运河沿岸重要的工商业城市。济宁因运河而兴，也正是运河文化的包容性和贯通性，造就了独特的“运河商魂”。作为城市“一核”定位，太白湖新区的商业配套以高起点进行规划，更多的植入了运河文化，已期重现运河商业的繁荣盛景。济宁素有“运河之都”的美誉，一条大河滋养了一城人，人们对于运河的情感，也是维系家乡情结的重要纽带和符号，京杭路商圈承载了厚重的运河精神，与济宁人共生共荣。

## 房屋出租

营业用房出租，单位自有房产，整体四层，三、四层对外出租，每层577.33平方。

地址：邹城市东滩路1118号，交通银行邹城支行营业大厅楼上。

有意承租者请电话咨询，价格面议。

联系电话：0537-2883654

王老师，15953700958

卓老师：13655376899

### 拍卖公告

我公司定于2021年8月21日10时在中拍平台(paimai.caat23.org.cn)公开拍卖以下标的：

1、成材树木一宗，位于兖州区兴隆大桥南往东200米林业科学研究所处，包括：杨树约603株(次约494株、原木约109株)、柳树约6株、法桐约1165株(戴冠约834株、倒伏清除约329株)，树木共计约1774株，整体现状拍卖。参考价：107200元。(保证金5万元)

2、邹城市高级职业技术学校汽修实训车间钢结构拆除权，轻钢结构，H

钢为立柱、C型钢为横梁，墙面均为聚丙夹心彩板，塑钢窗，建筑面积约859.6平方米，整体现状拍卖拆除权。参考价：54100元。该标的的竞买人须中华人民共和国境内具有三级或三级以上建筑资质，三级或三级以上拆除资质的法人企业交纳5万元竞买保证金并办理竞买登记手续。

以上标的的有意竞买者请于2021年8月20日16时前将相对应的竞买保证金存入公司指定账户，并携带身份证件原件、复印件及交款回执单办理竞拍手续。

联系电话：0537-5198518 13583723345

账户名称：山东嘉华拍卖有限公司

开户银行：济宁农商银行冠亚支行(信用社)

公司账号：9080 1080 1144 2050 002497

山东嘉华拍卖有限公司

2021年8月13日

## 挂失声明

本人秦爱山，身份证号370802196609083932，是济宁市任城区南池水景园B区5号楼东一单元101室的业主，因个人原因发票丢失，发票代码：237081491101，发票号码：00030990，金额465847.00元。如出现相关纠纷与济宁宏达置业有限公司无关。特此声明。

2021年8月13日

### 拍卖公告

受委托，我公司定于2021年8月24日9：30在中国拍卖行业协会网络拍卖平台对以下标的依法按现状以网络竞价方式公开拍卖。现公告如下：

一、本次拍卖标的：曲阜市供销合作社社属酒店部分9年租赁权。

二、标的序号、车牌号、注册日期、品牌型号、参考价(元)、竞买保证金(元)、保金缴纳账户、开户行、中国建设银行股份有限公司济宁明珠支行、账号：3705016836080000276

三、展示时间、地点：2021年8月23日—24日，标的所在地

四、公司地址：济宁市任城区金宇路附高东巷2-9号

五、联系人、电话：王经理 13805379586

六、山东正丰信达拍卖有限公司

七、2021年8月13日

### 车辆拍卖公告

有意竞买者，请于2021年8月26日10时前，将竞买保证金5000元每标的汇入我公司账户，并持有效身份证件到我公司办理竞买登记手续，逾期则不办理，不成交5日内退还竞买保证金。

保金缴纳账户：户名：山东正丰信达拍卖有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司济宁明珠支行，账号：3705016836080000276

展示时间、地点：2021年8月23日—24日，标的所在地

公司地址：济宁市任城区金宇路附高东巷2-9号

联系人、电话：王经理 13805379586

山东正丰信达拍卖有限公司

2021年8月13日

- ★ 一次交费五次者，赠送一次
- ★ 一次交费十次者，赠送三次
- ★ 规格：5.7X4.5cm 单价：300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河

订版电话：0537-2110110