



开栏语

今年是“十四五”的开局之年,在产业高质量发展之路上,太白湖新区涌现出一批批“二次创业”杰出企业家,吹响大抓发展、大抓产业的冲锋号,合力开创新区高质量发展美好未来。从即日起,本报将陆续推出新区“二次创业”杰出企业家及“二次创业”招商引资明星企业家的奋斗故事,以飨读者。

文/图 本报记者 褚思雨 邓超 王浩然 孔贤

## 市级总部落户新区 保费上升13个位次



阳光财产保险股份有限公司  
济宁中心支公司总经理 马士柱

“8月13日,全区二次创业暨产业高质量发展大会召开,我很荣幸“荣获‘二次创业’杰出企业家称号”,这标志着阳光财险济宁中支在“二次创业”期间发展的成绩得到新区的认可。”8月20日,阳光财险济宁中支总经理马士柱说,迁入新区后,公司的业务由原来的机动车保险业务为主,转向承保新区在建重大项目为主。保费规模连年提高,连续十多年增长20%以上,由2008年保费不足1800万,发展到2020年,突破3个亿,实现了3.3亿元,市场占比由

2008年20家公司的第19位,到2020年35家财险公司第六位,2021年有望突破4亿元大关,实现正增长。

“通过多年的发展,新区区位优势进一步彰显,硬件升级的同时,新区继续深化‘放管服’改革,推进政府职能转变,增强了社会发展活力,营造了良好的营商环境,对于这方面阳光财险济宁中支有着较深的体验。”马士柱说,2018年6月阳光财险济宁中支总部落户新区,是第一家落户新区的市级总部保险公司,累计向新区贡献税收6000余万元,保姆式服务、花园式办公,企业营商环境得到质的提升,员工创业激情进一步激发,公司进入较快发展期。

“十四五”期间,立足新区发展,阳光财险济宁中支将化解新区居民医疗保险不充分的民生矛盾作为重点发展方向,不断创新服务能力将健康医疗保险功能前移,将由单纯的保障功能转化成健康筛查、健康治疗,健康保障等多维度的健康保障计划,提升新区人民的健康水平。”马士柱表示,下一步,阳光财险济宁中支将在新区“二次创业”氛围引领下,不忘发展初心,牢记企业使命,继续利用新区发展优势,深化服务,创新产品,在做大做强企业的同时,更好地助力新区经济发展,惠及更多民生,担负起更多的企业责任。

## 主动靠上送服务 入驻新区来对了



恒诚信国际工程咨询有限公司董事长汤静

恒诚信国际工程咨询有限公司于2018年8月,入驻新城发展B座14层。“公司主要从事工程造价全过程控制、咨询、项目管理、招投标、监理、设计等多种服务,涵盖工程建设的主要环节,所做项目遍及省内外,其中不乏一些知名大工程。”恒诚信国际工程咨询有限公司董事长汤静介绍,为满足企业进一步发展的需要,经过公司商讨以及针对公司搬迁事宜对员工进行调研,大多数人都同意寻找更适合公司未来发展的位置。

“太白湖新区营商环境很赞!无论是‘免二减三’的办公场所租金补助,还是大力度的返税奖励,桩桩件件都让公司享受到了实打实的福利。可以说,在

这里公司实现了持续发展。”入驻三年来,汤静和同事们感受到了政府部门带来的温暖。她表示,入驻后良好的办公环境以及便利的交通,利于公司扩大规模的诸多条件,让公司负责人和员工纷纷赞叹“来对了”。

“今年6月份,我们公司经历了一场重要的吸收合并,由于从前期计划到后期实施持续时间较长,当我们真正进入办理阶段后才发现相关政策已经有了变化,如果按原计划执行,不仅要面对新的问题,还会走很多弯路,耽误更多时间。”她说,太白湖新区相关部门了解到这一困境后,主动安排工作人员靠上对接,既想办法,又开通特事特办加速通道,最终比原计划提前完成了各项手续的办理。

在汤静看来,企业发展遇到难题和困难时,政府能够及时提供帮助,这才企业最需要的。而太白湖新区主动靠上的服务态度,高效便捷的服务流程、落实到位的惠企政策,让他们见证了新区以企业为本的发展理念,也确实实实在感受到新区吸引企业、留住企业的诚意。

“新区正处于快速发展的关键时期,在建重点民生项目众多,而公司主营业务与工程密切相关,参与过济宁市文化中心、北湖游客中心、济宁金融中心、太白湖贵和购物广场等项目建设。”汤静表示,公司将准备发挥在全过程造价咨询领域的优势,成立技术研发基地,开发和利用建筑信息模型(BIM),为新区众多建设工程项目贡献专业力量。

# 社区“唠嗑团”,解决了一大堆问题

### 太白湖新区高校生活园“红色物业”志愿服务,让居民生活更舒心

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李从伟 王浩然 通讯员 王萍

成立“唠嗑团”定期陪伴社区老年人,组建志愿服务队,解决居民们生活中遇到的烦心事……太白湖新区高校生活园打造“红色物业”志愿服务,解决居民生活中的揪心事、烦心事、操心事,为他们排忧解难,让居民们生活得更舒心。



太白湖新区高校生活园“红色物业”志愿服务队。

扫码看视频。

## 有了“唠嗑团” 社区老年人心里暖

8月21日上午,太白湖新区高校生活园社区物业办公室,社区党支部书记刘晓霜和

物业工作人员穿上红马甲,提上装有口罩和燃气使用安全的宣传页就去王阿姨家了,今天是他们社区“唠嗑团”活动的日子。

“王阿姨,您好,我们又来看你了,看看最近有需要我们

帮助的吗?”“快进来,孩子们,就等着跟你们聊聊天呢!”王阿姨热情地招呼着。

“这是口罩,出门要戴着。”刘晓霜掏出了提前买好的两包口罩,提醒王阿姨要注意疫情防控。随后,刘晓霜又

拿出准备好的燃气安全宣传页,一字一句给王阿姨读着。其他几名成员也没闲着,拖地的拖地,擦桌子的擦桌子,王阿姨看在眼里,乐在心里。“今天你们来与我聊聊天,给我打打扫卫生,让我感受了儿女绕膝的天伦之乐,太谢谢你们了。”

“我们‘唠嗑团’主要面向社区老年人,帮他们做一些力所能及的事。”刘晓霜说,小区居民的物质生活挺不错,但有些老人的精神需求无法满足,比如独居老人的社交需求,也有身体不便老人的家庭清洁需求等,定期去走访,看望他们,陪他们聊天,为他们送去关怀和温暖,也成了“唠嗑团”志愿者每月的“必修课”。

## 红色物业服务 解决一大堆难题

“唠嗑团”由高校生活园社区党支部、居委会成员和物业客服部、工程维修部、环卫部的部分党员组成,除了陪老年人唠嗑、打扫室内卫生、日常维修外,还会帮助老人量血压,对一些高龄老人,进行日常采买并送货上门。逢节日,送上一束康乃馨,让老年人感受到红色服务带来的温暖。

社区“唠嗑团”只是高校生活园“红色物业”服务的一个缩影。在社区党支部的带领下,

京投物业招募了一批具有奉献精神、热衷物管事业、基层经验丰富的党员业务骨干,组建志愿服务队,让“红色物业”渗透到每一个角落,帮居民们解决了一大堆烦心事。

高校生活园A区业主反映小区只有一个门出入,开启北门对业主出行带来方便,社区党支部居委会协调相关部门,物业在北门安装了道闸、指示牌、广角镜、减速带,实行只出不进,彻底解决了6年来的棘手问题。另外,高校生活园于2014年上房,早已过房屋质保期,因部分业主反映玻璃自爆和房屋渗水,社区党支部协调京投物业主动为居民所有自爆的玻璃进行更换,对房屋渗水也会积极主动地帮对业主逐一解决。小区建成以来,居民反映小区门口没有明显小区名称,物业也向公司申请经费,为三个小区安装名称标志。在入户了解民情中,居民向居委会反映小区内野鸽子较多,已严重影响居民的正常生活,在居委会的多次督促下,物业也已安排高空作业人员对小区内鸽子窝进行处理,近期将得到解决。

“幸福来源于生活的点点滴滴,我们红色物业志愿者们就是要帮助居民们解决生活中的揪心事、烦心事、操心事,为他们排忧解难。”刘晓霜说。