



德州“城中村”罗庄确定拆迁

相关公告同时发布

本报德州8月23日讯(记者

李梦晴 马雪平)

近日,德州市德城区天衢办事处罗庄社区正式发出拆迁公告:为了加快城市建设步伐,改善居民居住环境,根据城市总体规划,对天衢办事处罗庄老村实施房屋拆迁改造。罗庄是德州有名的城中村,在繁华的市中心,交通十分便利,多次传言要拆迁,但始终未能兑现。它的周围早已建起高楼大厦,但罗庄仍保留着多年前的“烟火”,这里曾是外地人的聚集地,上演过一次又一次精彩的故事,属于它的时代即将落幕,但回忆永存。

“干嘛去了?”“我出去买了点菜。”8月23日,临近午饭,54岁的王女士和邻居打着招呼。王女士是德州市德城区罗庄人,自一出生就住在这里,从平房到二层小楼,她和老伴儿,靠着出租房子养活了一家人,每个房间从100元到160元不等,一张床、一

个衣柜、一个梳妆台,房间内贴着壁纸,租户都是从周边县市区来市区打工的。“这里位置好,也便宜,有个租户在我这里租了19年。”王女士说。

8年前,王女士安装了两个太阳能,将家里的两个房间改成了洗澡间,供租户洗澡。记者看到,洗澡间并不大,墙上一个简易的架子,用来放置沐浴露、洗发水,门前一男一女两双拖鞋,门外贴着一个牌子,上边写着:冲凉,本院住户2元20分钟,对外4元30分钟,时间早5:00-晚11:00。

“当初弄这个冲凉房,一是有了这个好往外租房,另一个也是为了方便周围的租户,之前租房的人多,人们都排队等着。大家伙听说说要拆迁,都搬走了。罗庄很多人没啥固定工作,就靠着出租赚钱养家。”王女士说。

提到拆迁,王阿姨说着说着哽咽了,她含着眼泪表达着自己的不舍。“说实话,不愿意拆迁,

在这里住了一辈子了,邻居都熟悉,没事儿还能在一起说说话,拉拉呱,住了楼房,就没那么方便了。”王女士说。

记者骑着电动车穿梭在罗庄的小巷中,不时看到几名中老年人聊着天,有的房屋年久失修,墙皮斑驳,墙上都长满了杂草,不少房子仍挂着房屋出租的信息。“我这里之前是德州教师进修学校的宿舍,现在住的人少了,很多人都去租楼房了,就两三家还在这里做小生意的租着房子。”市民方女士说。

拉面馆、包子铺、服装店、宠物店……罗庄的店铺,衣食住行,应有尽有,不仅给创业者提供了机会,也方便了周围的居民。

70岁的曹先生和老伴儿是这里的租户,他们经营着一家炸串店,租金每个月1000块,从开业到现在,已经有20年的历史。“以前我们卖水产调料、羊肉片啥的,后来开始专门卖炸串,牌

子这些年也没换过。”曹大爷的顾客很多都是回头客,前一天晚上老两口忙到了凌晨三点多。“我们早就听说说要拆了,舍不得也没办法,到时候估计会再找一个店面吧。”曹先生说。

以前,罗庄是很多学生、打工者的港湾,在这里,他们可以用百余元租到满意的房子,然后在德州赚到人生的第一桶金,如今,这个垂垂老矣的村子,只剩下一栋栋二层旧楼,它等待着被改造成为高楼大厦。

据介绍,罗庄占地面积约240亩,大多以二层独院为主。罗庄片区棚户区改造项目房屋征收范围:大学路、消防支队家属院、舜泰商务酒店以南;青年路、区教育局以北;中国银行宿舍、审计局宿舍、地税局宿舍、黑马集团宿舍、外贸宿舍以东;东地大街、教育局宿舍楼房以西范围内国有土地上的房屋。

8月20日,德城区房屋征收

中心下发了《关于公布罗庄片区棚户区改造项目房屋征收范围的公告》规定了禁止实施的行为及法律后果,自房屋征收范围公布之日起,不得在房屋征收范围内实施新建、扩建、改建房屋及其附属物和改变房屋、土地用途等行为。

同时强调,有下列行为之一的,不增加补偿:(一)房屋转让、分割、赠与;(二)新增、变更工商营业登记;(三)迁入户口或者分户;(四)其他为增加补偿费用实施的不当行为。



扫码看视频

齐鲁国际车展“百万红包任性发”今日启动

现金中奖率100%

金秋时节,由齐鲁晚报·齐鲁壹点主办的第四十四届齐鲁国际车展,于济南西部的山东国际会展中心盛大开幕。齐鲁国际车展主办方联合各大汽车品牌推出“百万红包任性发”活动!活动将持续到9月6日。

在现金红包之外,还有汽车品牌提供的购车抵用券、购车保养券、汽车周边礼品,以及主办方提供的各类精美礼品。

购车抵用券:部分品牌厂商提供,可在谈成购车底价上享用票券金额抵扣。消费者在抽奖过程中,抽取到抵用券,在订车之前出示,即可使用。

购车保养券:部分品牌厂商提供,可购车后享用对应票券金额的售后保养。

品牌礼品券:部分品牌厂商提供专属品牌汽车周边礼品,可于现场各大品牌车企展位处领取。

主办方礼品:精美卡通图案水杯、精品陶瓷碗等礼品,可于现场主办方品牌展位处领取。

活动时间:8月24日12:00开始,持续到9月6日。

参与方式:微信搜索“齐鲁国际车展”小程序,进入小程序后,点击“抽奖”即可。



1 免费看车展 致敬防疫人员和教师

与上届车展相同的是,本届齐鲁国际车展,将会对所有前来看展的市民免费。齐鲁国际车展联合各汽车品牌同时推出致敬防疫人员和教师的活动:凡是一线教师人员和拥有抗疫经历的工作人员,凭工作证明于本届车展现场购车的,除汽车品牌给予的优惠政策外,还可同时享受车展组委会提供的1000元专属现金补贴。

2 展位面积大增 五个展馆同时启用

为了满足各品牌厂家和经销商参展需求,以及消费者的观展需求,本届车展,主办方扩大了展位面积,山东国际会展中心五个展馆同时启用,增加了更多的汽车品牌和车型,多个参展品牌纷纷争夺上千平的超大展位面积,力争在本届车展中一举夺魁。

据工作人员介绍,在参展品牌中,合资品牌阵容强大:上汽大众、一汽-大众、东风日产、广汽丰田、别克、北京现代、广汽本田、长安福特、Jeep、广汽三菱、东风悦达·起亚、东风本田、江铃福特、长安马自达、启辰、一汽丰田、雪铁龙、斯柯达等品牌将携最新、最热车型亮相本届齐鲁车展。

自主品牌阵营中,长城汽车、长安汽车、广汽传祺、北京汽车、

WEY、红旗、星途、吉利、比亚迪、长安欧尚、奇瑞、捷途、一汽奔腾、荣威、名爵、捷达等品牌将以最强阵容剑指本届车展。

豪华车展馆向来作为观展热门备受消费者关注,此次也不例外:阿斯顿·马丁、玛莎拉蒂、保时捷、阿尔法·罗密欧、奔驰、宝马、沃尔沃、MINI、捷豹路虎、凯迪拉克、英菲尼迪、林肯、雷克萨斯、进口大众、福建奔驰、斯巴鲁等,无论是品牌的豪华程度还是丰富程度都堪称空前。

随着新能源汽车的热度越来越高,本届车展也将为观众带来更多的惊喜:除蔚来、小鹏、理想、上汽大众纯电、上汽R、比亚迪新能源、一汽-大众纯电SUV、赛力斯等诸多新能源汽车品牌齐聚之外,极氪、极狐、天际更是首次在山东亮相,合力打造山东最全新能源展厅,为消费者带来更多的选择余地。

3 香车配美女 线上车模大赛同步开启

香车配美女!每次举办车展,最吸引消费者的,除了一款款新车型,就是一位位争奇斗艳的车模!

作为山东车友期待的国际车展盛会,齐鲁国际车展汇集了来自世界各地的知名汽车品牌,众多品牌的最新车型和概念车都在这里发布和展出,时尚、科技化的展馆加之炫目灯光衬托出更加完美的车型轮廓和外观,让人不得不感叹汽车工业



文明带来的不可思议。伴随第四十四届齐鲁国际车展的临近,2021齐鲁国际车展线上车模大赛也将炫酷开启。

线上车模大赛将通过“齐鲁国际车展”抖音号和“齐鲁晚报”视频号等线上投票评选的方式,产生齐鲁国际车展多项大奖。

届时省内多家媒体跟踪拍摄报道、部分媒体进行网络直播,网络征集百名摄影爱好者全程跟拍。结合齐鲁车展靓女豪车,用镜头多角度展示女性与汽车文化的结合。

工作人员介绍,本届齐鲁国际车展暂定于9月2日-6日举行,由于疫情原因,组委会或将会根据疫情防控要求,实时调整举办时间,同时将在车展期间合理控制入场人数,及时化解聚集风险。