



8月1日,《高层民用建筑消防安全管理规定》正式施行,明确规定禁止在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电。新规实施“满月”,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者探访省城多个小区发现,尽管电动自行车上楼乱象有所改观,但“飞线”充电、乱停乱放等现象依旧难禁,究竟症结何在?

新规满月,桩桩难题仍待解



市中区鸿景苑小区,充电车棚被僵尸车和杂物占用。



市中区六里山南路34号院,电动车“飞线”充电严重。



历下区仁恒公园世纪小区充电桩没有车棚,电动车下雨时充电很危险。



市中区鸿景苑小区,不少电动车停在楼道里。本版图片记者 戚云雷 见习记者 鲁勇旺 摄

难题1

尽管部分小区安装有电动车充电车棚,但里面停满了僵尸车和无充电需求的车辆,导致充电桩无法正常使用。还有个别小区充电桩已建成多时,但因种种原因未能通电。

被人力自行车、老年代步车和杂物挤占 充电车棚变存车处,居民无奈提电瓶上楼

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 戚云雷 见习记者 鲁勇旺

僵尸车杂物霸占充电车棚

8月30日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到济南历下区东山庄园,该小区有一个充电车棚,棚内只有9个充电口,全部用上也不能满足小区居民的需求。即使这样,仍有部分充电口被僵尸车占据着。记者看到,仅车棚一角就横七竖八堆放着约二十辆非机动车。小区居民告诉记者,这些僵尸车已经停放很久了。

记者注意到,车棚内还有两个快递柜,使本就不宽敞的车棚更加拥挤。一个上午,仅有一辆电动车在车棚内的充电桩充电,居民更多是提着电瓶上楼充电。

在市中区鸿景苑,也存在僵尸车占用充电车棚的情况。记者看到,在该小区6号楼下的充电车棚内停放了不少废旧自行车和杂物,50多个充电口至少有10个无法使用。2号楼下的两个充电车棚各8个充电口,其中一个车棚下停放了大量废旧自行车,另一个车棚下停放着一辆堆满杂物的老年代步车。

在记者采访时,一位居民推着电动车进入车棚,但找了一圈也没找到充电的地方。“小区里安装充电车棚是好事,可惜就是没法用!”这位居民告诉记者,他平

时给电动车充电要看运气,运气不好充电口全被占了,他只能搬开不充电的车辆腾出位置来。“下一步我们都要清理。”鸿景苑物业工作人员表示,车棚里这些僵尸车看似没人要,可一旦进行清理就有居民不愿意了,所以他们会先贴出通知,让居民限期自行清理,否则将视为无主废弃物予以清理。

物业称一清理就有人反对

在槐荫区恒大世纪广场,小区1号楼和2号楼之间有两个充电车棚,各有12个充电口。虽然车棚分为充电区和非充电区,但摩托车、老年代步车等一些没有充电需求的车辆也停放在了充电区,24个充电口只有五六个在使用。居民张先生表示,现在电动车不让上楼充电了,希望物业以后能加强对充电车棚的管理。

和张先生一样,市民陈先生也面临充电不便的烦恼。陈先生家住槐荫区段店馨苑,小区充电车棚同样被一些不充电的车辆占用了。

8月30日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在段店馨苑小区17号楼下看到,充电车棚仅有10个充电口,棚里的两辆老年代步车就占用了两三个充电口。而且老年代步车并未使用充电桩充电,而是自行扯了一根电线充电。

“这些无关车辆把车棚占了,

让我们有充电需求的去哪儿充啊?”陈先生告诉记者,迫于无奈,一些业主只能把电动车推上楼充电,他们多次向物业反映过车棚被占的问题,但一直没有得到解决。

段店馨苑小区物业工作人员告诉记者,由于开发商建设时未预留车棚的位置,楼前空地又不足,所以安装的充电车棚都比较小。针对老年代步车等不充电的车辆占用充电车棚的情况,物业工作人员表示,他们也知道此事,但不好处理,因为一清理就会有居民来闹。“我们也贴过通知,让居民把不充电的车往边上停放,但是都不听啊!”该工作人员说,下一步他们会再做居民的工作。

车棚建好却迟迟未启用

由于缺少电动车充电设备,济南部分老旧小区电动车停楼道、拉飞线的现象屡见不鲜。为缓解居民的充电需求,一些老旧小区也开始安装电动车充电桩。充电桩是安好了,却迟迟未启用,让居民非常着急。

近日,家住历下区甸柳新村八区的李先生就向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,前不久小区6号楼北侧新建了一处充电桩,但建好两个月却一直没有通电。

8月30日下午,记者在甸柳新村八区看到,小区的充电桩的确还没有通电。由于充电桩没法使

用,一些居民仍选择“飞线”充电。“我们也想用充电桩,但是充电桩建好了却不让居民用,不知道为什么。”小区一位居民表示。

随后,记者来到甸柳新村街道第五社区党群服务站,社区工作人员正在处理此事。据一名工作人员介绍,甸柳新村八区的充电桩今年7月份刚通过验收,通电需要个过程。据他们了解,充电桩很快就可以通电。

在槐荫区世纪中华城一期,小区里的充电车棚已安装好一两个月,也一直未启用。记者在小区12号楼下看到,充电车棚有21个充电口,由于长时间未使用,车棚和充电桩上已落了一层尘土。

世纪中华城社区居委会相关负责人告诉记者,小区一期从今年3月开始进行老旧小区改造,目前只有路灯和路面通过了验收,其他项目还未完工。虽然充电桩已安好两个月,但由于充电桩和监控以及垃圾分类箱使用的是同一电路,而监控还未安装,所以要等其他设施都安装好后统一通电,再进行验收。

“我们也很着急,在8月1日电动车新规开始实施前,我们就一直催相关部门,人家说整个工程还没有交付,没法投入正常使用。”该负责人表示,下一步他们会再找住建部门协调,争取工程尽快推进,尽早解决居民的充电问题。

下大了,单元大厅里也放不下那么多车,一些业主就将电动车推上楼停放和充电。保利·海德公馆的物业负责人表示,他们小区里有300个电动车充电桩,已足够业主充电,但由于安装充电桩时未配建车棚,一些业主仍选择将电动车推进楼。

“受客观条件限制,要是在现业主不顾规定将电动车推进楼。尤其是下雨天时,单元大厅里摆满了电动车,不仅导致居民进出楼栋不便,也增加了安全风险。”

“我也知道有风险,但楼下的充电桩没有车棚,下雨天充电太不安全了,只能推进楼避雨。”有业主表示,小雨还好说,要是雨

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 戚云雷 见习记者 鲁勇旺

在很多老旧小区,由于缺少充电车棚,而电动车又没法上楼,楼道充电、飞线充电的现象非常严重。

在历城区闵子骞路58号院,由于小区里没有充电设施,不少居民选择飞线充电。在一个单元门口,至少有三四条电线从楼上垂下来,记者采访时有电动车正在充电。而一楼楼道里,也有居民拉电线充电,角落里还放置了两个插线板。

“我们也没办法啊,没有充电桩,只能自己从楼上拉电线充电。”小区一位居民告诉记者,她和其他业主曾多次要求在小区里安装充电桩,但物业却说小区楼前的地方太小,不具备安装充电桩的条件。

在市中区六里山南路34号院,虽然居民楼下建有一个非机动车车棚,但车棚里并未安装充电桩。为了给电动车充电,很多居民选择从楼上拉电线充电,整栋楼至少有七八根电线从楼上垂下来,看起来

难题4

开发商规划时未预留位置惹纷争 想建充电桩两次都被否

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 戚云雷 见习记者 鲁勇旺

还有一些小区由于开发商未预留充电桩位置,小区交付后再想安装就引来各种纷争。近日,家住历城区唐冶某小区的王先生很闹心。虽然交房已两个月,不少业主也入住了,但小区里至今未安装电动车充电桩。

“刚开始开发商说会在小区地下车库里划出一块地方安装充电桩,没想到后来地下车库都划上了停车位。”王先生说,他找物业问过,物业却说没有安装计划;而街道办答复称开发商规划设计为车分流,小区里未规划充电桩。

和王先生一样,家住历下区招商公园1872的孙女士也因小区没有充电车棚而苦恼。据孙女士介绍,小区今年年初刚交房,本以为是高档小区,各种配套设施会很完善,没想到开发商在建设时并未预

像是蜘蛛网一样。

在不远处的六里山路34号院,由于缺少充电桩和车棚,也存在上楼充电和飞线充电的情况。“楼栋外面有很多电线,确实挺危险的,所以我们也希望能在小区里安装电动车充电车棚,解决大家的充电和停放问题。”居民陈女士表示。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,目前六里山南路34号院和六里山路34号院等小区正在进行老旧小区改造。路边公示的六里山街道老旧小区综合整治工程总体方案显示,非机动车棚修复也在此次改造范围内。那是否能趁此机会为居民安装充电桩呢?

“有(充电桩)这一项,但是也得结合他们院里的实际情况。”六里山社区居委会的工作人员表示,六里山路34号院空间有限,储藏室和楼栋之间距离很近,但安装充电桩需要一定的空间。不过,既然有居民要求,到时候他们会把这个问题反馈给住建部门,看看能否安装充电车棚。

难题4

开发商规划时未预留位置惹纷争 想建充电桩两次都被否

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 戚云雷 见习记者 鲁勇旺

留充电桩和车棚的位置,现在部分业主想安装,物业却说需要全体业主投票,但先后投了两次票均未过半,车棚安装一事也就此搁置了。

8月31日下午,虽然下着小雨,但招商公园1872小区楼栋之间的空地上还是停放了不少电动车。为了不让电动车淋雨,居民纷纷把雨衣盖在车上。

孙女士说,由于投票时部分业主不同意,物业也不打算在小区里安装电动车棚了,至于在哪里安装何时安装,物业直到现在还未给业主们一个说法。

就业主安装充电车棚的诉求,招商公园1872物业的一名工作人员告诉记者,据他了解,想要安装充电桩需要三分之二以上业主同意,但前期他们征集业主意见,同意安装的只有30%多,还有30%弃权了。“投票一通过不过,我们也在想办法如何解决业主的充电需求。”工作人员表示。

破解

对于如何解决电动自行车的充电和停放问题,各地也做了一些探索。9月2日,在济南市委、市政府召开的新闻发布会上,济南市消防救援支队副支队长刘沐炎表示,他们将采取堵疏结合的方式,联合住建部门将新建社区的电动自行车棚纳入验收项目。

老旧小区改造,也已加上相关内容

济南将把充电车棚纳入新建小区验收

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 戚云雷 见习记者 鲁勇旺

新建小区规划设计阶段 就应配齐配足充电桩

针对济南一些新建小区缺少充电车棚的情况,济南市住建局物业管理处相关负责人表示,新建小区应该在前期建设时就配齐配足充电桩,这个问题要从小区规划设计阶段解决。“电动自行车的充电桩,一是小区规划建设的时候必须要配套建设,二是配套建设的数量、规模要符合小区的实际情况和现场条件确定。

各地都在探索解决办法 济南将堵疏结合进行整治

在整治的同时,对于如何解决电动自行车的充电和停放问题,各地也做了一些探索。2015年,北京市出台规定要求小区在建设初期就规划存自行车处,并要保证每户有两辆自行车停车位,每个停车位不得小于1.5平方米。2019年,北京市消防救援总队规定,电动自行车停放场所是自行车停放场所的一部分,应纳入“存自行车处”规划指标中。上述规定解决了小区改建、新建电动车停放处或电动车充电处选址方面的最大问题。

上海市采取“一小区一方案”推进充电设施建设。截至2020年底,上海市共有4200余个住宅小区新增了电动自行车充电设施。对于老旧小区无地面集中停放场所的,推进建设露天零散充电桩或充电桩。

天津市于2019年出台了《天津市社区物业管理办法》,由社区党委出面协调,完成电动自行车充电车棚的选址和建设,电力部门为便民车棚安装电表,并为居民提供“平价电”。

值得注意的是,针对部分小区缺少充电车棚的情况,济南也开始采取行动。9月2日,在济南市委、市政府召开的新闻发布会上,济南市消防救援支队副支队长刘沐炎表示,他们将采取堵疏结合的方式,在加大执法力度的同时,指导街镇、村居和物业公司,在老旧小区补建电动自行车集中充电车棚,并联合住建部门将新建社区的电动自行车棚纳入验收项目,以解决电动自行车停放难、充电难的现实问题。

业内人士:防止电动车安全事故,还是要抓源头 电动车电池国标和行标也要提高

山东大学社会学教授王忠武认为,虽然电动车新规已经实施了一个月,但从目前的情况看,还是有很多小区存在电动车无处停放和充电的难题,说明现阶段新规实施的条件还不成熟。

“以人民为主体,要倾听人民意见。”王忠武认为,制定政策应开言纳谏、广纳民意,建议人大、政协、社会各界和公众参与进来,而政府也不要太急于求成,可以制定出三年、五年规划,逐步地达标,不要一步到位。

王忠武认为,治理电动车应“先疏后堵”,必须解决停车和充电的问题,才能禁止电动车上楼,这样水到渠成。同时,立法也应顺势而为,待条件成熟后,再推出电动车管理条例,对电动车充电桩选址、施工、管理等进行规范。

有业内人士表示,建设电动自行车充电车棚只能解决电动车的停放和充电问题,要想防止电动车出现安全事故,还是要抓源头,电动车电池的国标和行标都要提高。

值得一提的是,山东已开始了这方面的工作。8月13日,省公安厅交警局召开《山东省电动自行车管理办法》立法公众代表座谈会,14名公众代表围绕《山东省电动自行车管理办法(草案征求意见稿)》,从电动自行车及其蓄电池的生产、销售、维修、回收和电动自行车的登记、通行、停放、充电等方面进行了深入的座谈交流。这意味着山东在电动车方面的立法已有了实质性的进展。