



“办证大厅”进社区，老百姓家门口就能提交申办不动产证！

# 汶上县主动化解土地房屋产权历史遗留问题

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 康岩

解决城市建设领域矛盾纠纷，事关百姓的切身利益。汶上县委县政府高度重视居民住房产权历史遗留问题化解工作，把该工作列入2021年度全县挂图作战项目，实行“指挥部+专班”工作机制，按照“制定作战图表、倒排计划进度、每月挂图公示、严格督考问责”的方式实施集中攻坚。



## 成立专班，处理历史遗留问题 多管齐下，真正帮百姓“办实事”

“汶上县于2019年12月份成立了由县政府副县长布方锋牵头的不动产证办理工作领导小组，多个职能部门的主要负责人为领导小组成员。领导小组下设办公室，一直运行到2021年3月底。4月初，根据市遗留问题处置领导小组的建议，由县委常委、副县长王洪正，副县长布方锋任组长，由县自然资源和规划局作为该项工作的牵头部门，加快办证工作”。牵头专班办公室日常工作的汶上县自然资源和规划局副局长张林对记者说。

据了解，汶上县“不动产证办理工作专班”成立之后，首先对县城区二环路以内实际售出或入住的建设项目进行全面排查，将全县居民小区不能正常办理不动产登记的小区划分为三类，分别是回迁小区、老旧小区、新开发小区。依照省、市关

于化解城镇居民住房产权历史遗留问题的处理意见，对这三类小区根据不能办理不动产手续的制约因素分门别类进行研究，制定不同的解决办法，寻找破解途径，编制工作计划、时间表和路线图，挂图作战，逐个销号。

“我们根据《济宁市城镇居民住房产权历史遗留问题化解工作实施方案》(济住权处置办发〔2021〕1号)，对因手续不完善而无法办理不动产证降低了政策门槛，采取‘边查处整改，边追缴征收，边登记办证’的‘并行办理’模式，全力全速推进遗留问题化解。”汶上县自然资源和规划局局长崔兆刚说。

除此以外，汶上县还着力推动“交房即发证”服务常态化，县不动产登记中心建立与企业的“一对一”跟踪服务机制，通过提前介入、流程再造和

部门联动等一系列措施，将发证所需的各项工作变为前置，确保新建小区在交房同时业主即可办理不动产权证书，实现交房和领证的零时差，从源头

上杜绝新的历史遗留问题的产生。同时，积极拓展“一网通办”平台使用范围，在开发商办理小区首次登记时，要求开发商注册不动产登记“一网通办”平

台的账号，积极引导开发商进行网上申请、办理首次登记，同时实现开发商和业主共同申请转移登记，为群众提供更多办证渠道。

## “办证大厅”进驻社区集中办理 百姓家门口就能提交办证资料

“为了方便群众，提高办证质量，我们总结以往不动产登记过程中遇到的提交申请人年老体弱、材料不齐全、登记业务类型特殊影响办证速度的问题，将不动产登记业务提前到社区，推行‘社区咨询员’服务模式。”汶上县政府办公室四级主任科员张伟对记者说，不动产证办理工作专班成立后，组织相关业务人员建立社区咨询组前置到社区，与房地产开发公司、小区物业公司一道为回迁户办理不动产登记申请所需材料，当场解答办证难题，实现了从回迁户不动产登记申请、网上预约排号、不动产证办理的全程服务，确保了群众快速拿证。

“在和谐佳苑小区办理不动产证过程中，我们就采取了社区咨询组前置到社区的模式。”谈到进驻社区办理模式时，社区咨询员付继龙对记者说，不动产证办理工作专班社区咨询组人员与山东明天置业公司、和谐佳苑物业负责人进行了座谈交流，对该小区390余户回迁房情况进行分析研究，对在办理过程中可能出现的一些热点、难点情况作了预判，并详细介绍了小区回迁房首次登记发证、转移登记等政策，通过在山东省一网通办平台预约不动产证办理顺序号，既方便了群众，又避免了大量人员聚集，兼顾了新冠肺炎疫情防控的需要，为该小区回迁户安全顺畅快捷办证打下了坚实基础，截止到8月30日回迁居民已有280户领到不动产权证，发证比例72%，大大超过其他小区发证比率，收到很好效果。

张林说：“至2021年1月份



截至目前，汶上县已化解问题小区15个、幢数193幢、户数为10470户；具备同步办理的小区16个、幢数为351幢、户数16808户。全县共计实现办证条件小区户数为27278户。已发放不动产权证书8100本，大量群众拿到了不动产权证。

