



总投资79.1亿元,23个重点项目集中开工

为加快再造“新商河”蓄势赋能

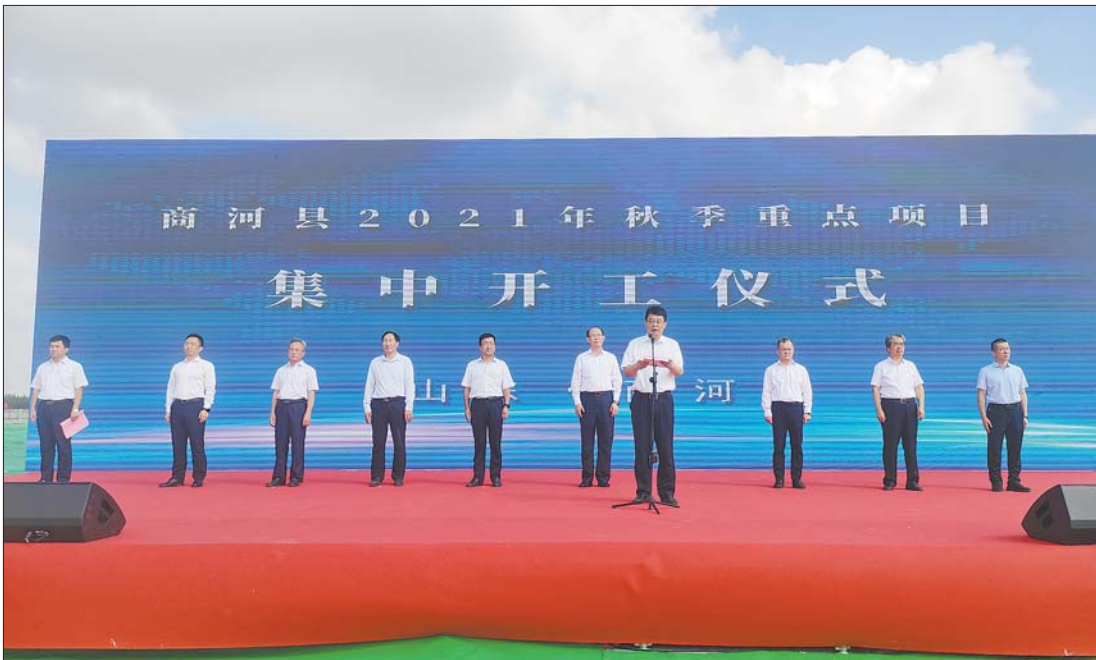
齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 袁本腾 通讯员 张鸣

9月17日上午,2021年商河县重点项目秋季集中开工仪式在海耀新能源环保节能项目施工现场举行。本次参加集中开工的23个重点项目,总投资79.1亿元,年度计划投资24.6亿元,全部建成后年可实现产值72.3亿元、税收5.4亿元,涵盖智能制造与高端装备、高端生物医药化工、现代高效农业等商河县主导产业发展领域,总体呈现出产业结构优、科技含量高、带动能力强等特点。

据悉,海耀新能源环保节能项目是此次集中开工项目的一个缩影,该项目总投资10亿元,占地面积298.9亩,建成后可实现产值10亿元,税收5000万元,带动1000余人就业。

商河县委书记翟军在致辞中指出,在这充满希望、硕果累累的美好时节,商河县举行2021年重点项目秋季集中开工仪式,再次拉开重大项目攻坚的序幕,这是商河高质量发展成果的又一次集中展示,必将为再造一个“新商河”提供坚实支撑和强力保障。他强调,当前“十四五”已开新局,商河进入加快发展的关



商河县2021年秋季重点项目集中开工仪式现场。

键时期,正在乘“北起”大势,以“五个坚定不移”的工作要求和用力方向,向再造一个“新商河”的近期目标,打造省会现代化新城市组团的阶段性目标,以及建设新时代现代化强县的远期目标奋力前行,全力争做新时代现代化强省会建设的标兵。

随着黄河流域生态保护和高质量发展,省市一体化推进济南加快发展,崛起北部建设“未来希望之城”等战略深入实施,商河发展迎来“速度时代”,全县上半年各项主要经济指标增幅持续保持在全市“第一方阵”,经济社会保持了稳中向快、稳中向

好的发展态势。2021年,商河共有省级重点项目7个,计划总投资168.1亿元,年度计划投资35亿元;市级重点项目24个、计划总投资459.9亿元,年度计划投资151.2亿元;县级重点项目270个,计划总投资727.4亿元,年度计划投资253.7亿元。

近年来,商河紧扣高质量发展要求,紧紧围绕发展的“五大优势”“五大聚焦”和“四大保障”,全面实施产业链“链长制”,延伸“三产融合”链条,着力夯实“四院四园”载体平台,全力抓好双招双引,放大生物医药、温泉花卉、优质果蔬等产业比较优势,引进产业链关键环节上的好项目、大项目,贯通产业上下游,持续做大规模,加快打造生物医药化工、通用航空、绿色智能建筑、高端花卉、新材料、一二三产融合等6个过30亿元的产业集群,为构建现代产业体系、筑牢实体经济根基提供了强力保障。

商河将坚定不移把重点项目建设作为经济社会发展的总抓手,牢固树立“项目为王、项目为先”理念,着力健全重点工作专班牵头抓总、产业主管部门跟进推动、项目实施单位具体负责、职能部门和属地单位齐抓共管的项目推进机制,持续完善“容缺办理”“并联审批”“拿地即开工”等制度机制,强化要素保障、深化协调服务、优化营商环境,全力推动重点项目快建设、快投产、快达效,为加快再造一个“新商河”蓄势赋能,为省会“北起”全面起势夯基筑垒。

商河县城市更新项目安置房集中开工

2023年底全面完成安置房建设任务



商河县城市更新项目安置房开工奠基仪式。

齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 袁本腾 通讯员 张鸣

9月17日上午,商河县举行城市更新项目安置房集中开工仪式。据悉,此次集中开工的安置区共计5个,其中住宅安置区3个、商业安置区2个,总建筑面积34.76万平方米,规划建设1667套住宅房屋,611套商业房屋,可安置居民2278户。

据了解,此次集中开工的5个安置区全部执行商品房建设标准,选用黄金地段、核心地块,使用优质的建筑材料,户型设计合理、空间布局科学,贴近群众需求,与学校、医院、公园毗邻而居,社区服务中心、商场超市等配套设施一应俱全,充分践行了商河县委、县政府对广大征迁居民的承诺。

商河县委书记翟军在致辞中

指出,商河县举行城市更新项目安置房集中开工仪式,是商河县坚持以人民为中心的发展思想的重要实践,必将为商河城市建设留下浓墨重彩的一笔。

他强调,去年以来,商河县委、县政府始终秉持决策为民,将发展成果落脚民生,提出打造“省会绿色生态和幸福民生的新样板”的目标定位。面对百姓改善居住条件和生活水平的强烈诉求,面对商河拓展发展空间、提升城市功能品质的现实需要,商河县委、县政府正式启动了商河历史上最大规模的棚改旧改工作,这次城市更新项目涉及范围之广、资金投入之多、征收进展之快、安置房设计标准之高,均创造“商河之最”。

据悉,商河到2023年底将全面完成安置房建设任务。

延伸阅读

投资60亿启动商河历史上最大规模城市更新工程

建最好的房子让百姓安居

目光转向“十三五”规划收官,决胜全面小康的2020年,在商河的老城区和城中村还“屹立”着4700户危旧房屋,居民改善居住生活条件的愿望极为迫切。

面对60亿元的巨大改造投入,以及财政资金紧张、沿街商业房屋多、未登记建筑认定难、历史遗留问题多等现实问题,商河先算民生账、再算经济账,只计长远利、不计当下难,将县城棚户区拆迁改造策划包装为许商综合片区(七期)棚改旧改项目,当年正式启动该县历史上最大规模的城市更新工程。

实行阳光操作,不与民争利,一把尺子量到底,公平公正公开;明确“城建工作专班+旧城区棚改指挥部+城中村棚改指挥部+动迁单位”的推进机制,“政策法规组+群众工作组+要素保障组+督导检查组”的保障体系,形成了上下联动、统筹协调、分工明确、执行有力的工作模式,问题在推进过程中逐一化解。

两年来,先后完成9个村居、57个家属院及沿街片区的改造,2023年底将全面完成安置房建设任务,兑现对群众的承诺,展现了商河速度,在全市后发先至实践中奋力走在前

列,让群众公平享受城市发展红利。

围绕保障拆迁居民切身利益,商河信念坚定,措施有力,完善了县级领导同志包挂拆迁地块的推进机制,各级负责同志齐上阵,深入一线,走家入户讲政策、明道理、拉家常,和群众推心置腹。多少个夜不能寐,数百次项目洽谈考察;近百次例会调度,所有人勠力同心……以人民为中心,是前行的动力,更是最好的注脚。

围绕如何破解融资渠道,商河多向发力解决资金瓶颈,用“小财政撬动大民生”。

在具体路径上,坚定“以时间换空间、以要素换资金”的理念,确立“招商引资搞建设”的运作模式,坚持多条腿走路,综合运用国开行政策贷款、包装EPC项目、争取专项债券等多种渠道模式,为棚改拆迁和安置房建设注入强大动力;组建国有资本运营公司,引进央企参与城市建设;按照共赢共进的原则,携手中铁建等央企和政府平台展开合作,同步开展招商引资、项目引进,构筑了群众生产生活改善、城市持续健康发展的坚强基石。

在策划城市更新工作

之初,就明确把给群众盖房子当作给自己家盖房子,安置房按照商品房的标准,在黄金地段、核心地块上用最好的建筑材料,最大程度体现让利于民,让群众得实惠。15分钟便民生活圈的倾力打造写进政府承诺。新建安置小区与学校、医院、公园毗邻而居,社区服务中心、商超等一应俱全,让居民日常生活更便利。

绿色生态是商河的优势,城市拓展到哪里,绿色就延伸到哪里。搬迁群众即将入住的家园,或依水而居,或四周环翠,环境优雅,生态宜居,可充分满足群众对城市宜居宜业的需求,不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。

初心因践行而永恒、使命因担当而伟大。城市更新是商河加快发展、为民谋幸福的一个缩影,新时期商河党员干部正在以“工作标准高、精神状态好、创新能力强、眼界视野宽、遵规守纪严”的工作标尺,奋战在再造一个“新商河”的各个岗位,为商河建设添砖加瓦、添柴加火,全力建设“北起”未来希望之城。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 袁本腾 通讯员 张鸣