



山东在深圳文博会推介七大文化产业项目

全息数字海洋馆将落地济南

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 宋说

9月24日,在深圳文博会举办期间,由山东省委宣传部主办,山东省文化产业发展协会、深圳市山东商会承办的山东重点文化产业项目推介洽谈会在深圳举办。本次推介会通过别开生面的“企业推介+专家点评”方式,现场推介7个优选文化产业项目,全方位展示山东的文化产业。

济南、青岛等地 优选文化项目出彩

本次推介会上,以动画片《五色奇玉记——灵云代码》项目、全息数字海洋馆项目、琥珀研究大数据生态平台项目为代表的7个文化产业项目被重点推介。据悉,7个优选文化产业项目从全省287个项目中广泛筛选出,总投资额为483.32亿元人民币,拟融资额为177.7亿元人民币。

济南是一座历史名城,也是一座活力新城。作为传统文化的传承者和创新者,济南正致力于打造文化产业发展的新高地。记者从推介会上获悉,济南将落地建设动画片《五色奇玉记——灵云代码》项目和全息数字海洋馆项目。

据悉,全息数字海洋馆项目具有科普教育、观光旅游、休闲娱乐的基本功能,是通过前沿数字创意技术应用赋能规划打造的数字文旅产业升级示范项目。

海底体验空间以四大板块为主,分别为:全年龄段受众的演绎娱乐体验板块、海洋主题餐饮服务板块、文化产品消费体验板块、适合年轻人的电音节或主题活动展览板块。观众可以畅游以海底世界为载体的沉浸式空间。

据介绍,全息数字海洋馆项目建设将依托全息影像技术、模拟光照系统、智能交互技术、5G网络技术等高科技,为游客呈现奇观性、互动性、知识性、娱乐性更



深圳文博会山东馆吸引了不少观众。

博物馆’与线下实体博物馆将同时推进,打破科研和商业领域壁垒,使琥珀的各种功能良好交融,极大地提升琥珀的综合价值。”

通过引才、引智、引资金 鲁深两地将实现合作共赢

在推介环节,中国旅游设计院院长郑建平、广东省旅游协会副会长陈南江等专家对七大项目作出了专业点评并给予高度评价。

专家在点评中提到,山东是海洋经济第一省,具有令人流连忘返的海洋之美,而全息数字海洋馆项目选择落地没有海的济南,令人佩服山东企业的文创想象力。“这个主题抓得有颠覆性,空间转换让人充满想象,这是最大的亮点,而且将虚拟与真实交织呈现,山东这样的技术机构在全国也是领先的。”

会上,深圳市山东商会会长王立新表示,作为在深圳发展的山东人,服务家乡是每个山东游子的心愿。目前山东处在全面推进新旧动能转换重大工程的重大时机,在深圳开展山东文化产业项目推介活动,这必将为促进两地项目产业对接、实现新旧动能转换发挥重要作用。“深圳素有‘创新之城’和‘创客之都’的美誉,山东则是儒家文化的发源地,齐鲁文化影响深远,风景名胜享誉海内外,希望通过引才、引智、引资金,促使两地加强交流,实现合作共赢。”王立新说。

项目推介环节结束后,深圳方企业嘉宾及推介方在现场自由对接洽谈。应邀出席的深圳方企业嘉宾表示,经过本次推介,切身感受到了山东文化产业的发展优势及无限活力,下一步将与意向合作项目开展深层次洽谈沟通。以本次推介洽谈会为契机,山东重点文化产业项目将与深圳相关企业、投融资机构开启合作新篇章。

临沭县经营性集体建设用地使用权挂牌出让公告

经临沭县人民政府批准,出让方决定以挂牌方式出让5宗经营性集体建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地坐落	土地出让人	出让面积(m ²)	规划用途	出让年限	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	其他使用条件
临沭2021-J040号	临沭县玉山镇东盘村(盘南村)东南部,四至均为东盘村采矿用地	临沭县玉山镇东盘村(盘南村)	2703	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	70.0077	70.0077	2	单位固定资产投资强度不低于125万元/亩,亩均税收不低于12万元/亩,单位排放量增加值不低于52万元/吨,单位能耗增加值不低于0.6万元/吨标准煤。
临沭2021-J041号	临沭县蛟龙镇蛟龙社区(沙岭村),东至沙岭村耕地、西至沙岭村耕地、南至沙岭村耕地、北至沙岭村耕地	临沭县蛟龙镇蛟龙社区(沙岭村)	1333	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	36.1243	36.1243	2	单位固定资产投资强度不低于140万元/亩,亩均税收不低于15万元/亩,单位排放量增加值不低于605万元/吨,单位能耗增加值不低于2.1万元/吨标准煤。
临沭2021-J042号	临沭县郑山街道北沟头村(北沟头东村)村东,327国道以北,四至均为北沟头村(北沟头东村)水浇地	临沭县郑山街道北沟头村(北沟头东村)	6741	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	207.6228	207.6228	5	单位固定资产投资强度不低于120万元/亩,亩均税收不低于12万元/亩,单位排放量增加值不低于638万元/吨,单位能耗增加值不低于3.2万元/吨标准煤。
临沭2021-J043号	临沭县郑山街道北沟头村(北沟头东村)村东,327国道以北,四至均为北沟头村(北沟头东村)水浇地	临沭县郑山街道北沟头村(北沟头东村)	1259	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	38.7772	38.7772	2	单位固定资产投资强度不低于120万元/亩,亩均税收不低于12万元/亩,单位排放量增加值不低于638万元/吨,单位能耗增加值不低于3.2万元/吨标准煤。
临沭2021-J044号	临沭县临沭街道办事处花园社区(前半路村)西部,光明路西侧,朝阳街南侧,四至均为花园社区(前半路村)水浇地	临沭县临沭街道办事处花园社区(前半路村)	12095	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	372.5260	372.5260	5	单位固定资产投资强度不低于130万元/亩,亩均税收不低于15万元/亩,单位排放量增加值不低于202万元/吨,单位能耗增加值不低于1.1万元/吨标准煤。

备注:1、宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

2、宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入临沭县土地市场诚信体系黑名单的外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次集体建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办

理电子签名认证证书后,登录网上交易系统,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年9月24日上午9时至2021年10月22日下午4时,逾期不予受理。竞买人模式下实行“一竞买人一地块一子账

号”,竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号,不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年10月15日上午9时至2021年10月25日下午4时。挂牌时间截止时,交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳差价保

证金询问期结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔),如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最

后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与公共资源交易中心联系。

六、关于限时竞价

参加限时竞价的竞买人在询问期结束时使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。(《操作手册》在临沂市公共资源交易网“资料下载”专栏,请认真阅读)。

限时竞价过程中,如出现网络波动、竞价页面卡顿等故障情况,将会暂停限时竞价程序,故障排除后,限时竞价程序恢复。因发生断网、系统故障等无法处理的情况导致限时竞价异常结束的,将发布公告对本次限时竞价活动结果进行认定,认定竞价结果无效的,将择期重新组织该宗地的竞价活动。

限时竞价过程中各竞买人在交易系统中的操作会自动记录在系统日志之中,整个交易过程以系统日志记录的数据为准。为防止竞买过程中网络不稳定导致竞价异常,请各竞买人尽量在规定时限最后1分钟前提交竞价,否则后果自负。

七、本次集体建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。

临沂市公共资源交易中心网址:<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>

临沭县自然资源和规划局网址:<http://www.lsgtzy.gov.cn/>

临沭县公共资源交易中心网址:<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linshu/>

临沭县自然资源和规划地址:临沭县城沐新东街32号

咨询电话:0539-6219326

联系人:张卫华

临沭县自然资源和规划局

2021年9月23日