



作别逍遥王 男篮再起航

巩晓彬卸任山东男篮主教练,徐长锁、宫鲁鸣双双加盟

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 冯子涵

老师说再见

巩晓彬突然宣布辞去职位,并与助理教练组一同离开山东队,这对于之前巩晓彬与山东男篮的分手传闻来说,算是给出了一个真正的答案。

众所周知,巩晓彬和山东男篮之间存在着千丝万缕的关系。球员时期的他就一直待在球队中,退役后也没有离开山东队,而是直接被俱乐部任命为山东男篮主教练。在球队执教的这些年里巩晓彬曾经三次离开了主教练的位置,后来又被球队召回,成为山东男篮教练组的一个标志性人物。不可否认,巩晓彬有着很强的执教能力。2020-2021赛季,即使是球员欠薪,他仍带领山东男篮取得联赛第5的战绩,并在季后赛连克广州与新疆杀入四强。

上赛季结束之后,巩晓彬因为场外事件引起了争议,当时就有传闻他会下课。刚刚结束的陕西全运会,巩晓彬也没有成为山东全运男篮的主教练,而是由助教杨文海接任,似乎已经印证了这个事实。10月1日,齐鲁晚

10月1日,国庆假期的第一天,山东男篮就传来了一个重磅消息:因身体原因,巩晓彬不再担任山东男篮主教练。同时中国男篮名宿、安徽文一男篮董事长宫鲁鸣加盟山东男篮,担任总教练,主教练由山东男篮老臣徐长锁出任。眼下距离CBA常规赛打响仅剩十余天,一波未平一波又起的山东男篮在新赛季将会怎样应对?

报·齐鲁壹点记者联系巩晓彬确认卸任一事时,对方称7月份时就已经不再负责山东男篮的训练事务了,自己接下来将会休整一段时间。

在此情况下,山东高速敲定了青岛国信海天篮球俱乐部青年队主帅徐长锁正式执掌球队教鞭,而中国男篮前主帅宫鲁鸣也将进入山东高速篮球俱乐部。有报道称,徐长锁已于9月30日由青岛抵达济南。

老友再相见

作为当年山东男篮的五虎将之一,新任主教练徐长锁是山东队的老朋友了,而且他在退役之后曾长期担任山东青年男篮主教练。即将出任山东队总教练的宫鲁鸣,在担任国家队主帅期间,曾带队打出优异成绩。当然由于和NBL联赛安徽文一男篮还有合同在身,宫鲁鸣在本赛季NBL联赛结束之后,才会赶赴山东男篮上任。

值得注意的是,徐长锁当年在山东青年男篮执教的时候,丁彦雨航就跟着他训练,可以说是小丁的恩师。宫鲁鸣在担任国家队主教练期间,也对丁彦雨航青睐有加。这对下赛季即将复出的丁彦雨航来说,也是一个好消息。

有消息称丁彦雨航已经与山东男篮其他队员进行合练,他目前状态良好,已经做好了准备去适应CBA比赛强度。

山东高速与丁彦雨航度过了美好的几个赛季,而小丁两个赛季的MVP表现都奉献给了山东高速男篮。随着徐长锁和宫鲁鸣上任,丁彦雨航和山东高速的“甜蜜期”指日可待。

老题寻新解

在西王集团接手三年后,山东男篮又迎来了一个动荡期。原东家山东高速集团匆忙从西王手里再次接过山东男篮,而山东男篮、山东高速以及巩晓彬之间的摩擦已是老生常谈的问题。如今一切尘埃落定,可能对于山东男篮来说突然换帅会在一定程度上影响到球队的备战,但或许这已经是最好的解决办法了。

休赛期,

山东男篮可谓“命途多舛”。西王集团拖欠球员以及教练薪水的事情还没有完全解决,山东男篮的股权转让工作并未最终完成。此外,外援的不确定也让外界对山东男篮新赛季的表现表示担忧。随着新帅上任以及CBA外援政策的确定,山东男篮也在积极着手联系外援,不过时间很紧张,外援能否在新赛季开幕前到位还不好说。

目前,CBA季前赛以及第一阶段的详细赛程被曝光出来,山东男篮将于10月11日和13日打两场季前赛,对手分别是浙江和四川。常规赛山东的首轮对手是北控,之后还会两度与辽宁男篮交手。新赛季山东男篮能否迎来大爆发,还需时间的验证。

沂南县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂自然告字〔2021〕11号

经沂南县人民政府批准,沂南县自然资源和规划局决定挂牌出让7宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

单位:平方米、万元、年							
宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价	竞买保证金
沂南-2021-027	界湖街道新庄子社区、金波路以南	1868	居住(安置区)	70	总地块:1.0<容积率≤1.8建筑密度≤25%绿地率≥35%	729	729
沂南-2019-149	青驼镇青驼东村	1334	商业服务业设施	40	总地块:1.2<容积率≤2.5建筑密度≤45%绿地率≥25%	81	81
沂南-2020-007	张庄镇新庄村	2986	商业服务业设施	40	总地块:1.2<容积率≤1.5建筑密度≤45%绿地率≥25%	133	133
沂南-2020-008	张庄镇新庄村	996	商业服务业设施	40	总地块:1.2<容积率≤1.5建筑密度≤45%绿地率≥25%	45	45
沂南-2021-030	沂南县城西外环以东,迎宾大道以北,界湖街道圣良庄村	6933	物流仓储	50	容积率≥0.5建筑密度≥35%绿地率≤15%	146	146
沂南-2021-020	张庄镇府旺庄(原北官庄村)、汉沿村(原后汉沿村)、松山埠村(原松山村)	32733	工业(非金属矿物制品业)	50	容积率≥0.9建筑密度≥40%绿地率≤15%	663	663
沂南-2021-021	张庄镇府旺庄(原北官庄村)、松山埠村(原松山村)	17622	工业(非金属矿物制品业)	50	容积率≥0.9建筑密度≥40%绿地率≤15%	357	357

注:1.宗地具体情况详见出让文件;
2.宗地出让范围内的原有不动产权证书自县政府批复下发之日起废止。

二、申请人范围和条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,申请人只能单独申请。

1.土地用途为居住的地块,竞买申请人必须在沂南县注册全资子公司参加竞买并实施开发。
2.工业用途的地块,竞买申请人拟建设的项目必须是产业结构调整指导目录(2019年本)中淘汰类、限制类以外的项目,竞得后需持有以下相关手续方能签订出让合同:
(1)建设项目立项手续:山东省建设项目备案证明(备案类)或关于xx项目可行性研究报告的批复(审批类)、关于xx项目核准的批复(核准类)。
(2)环保审批手续:建设项目环境影响登记表备案或建设项目环境影响报告表的批复、建设项目环境影响报告书的批复。

沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加竞买。

三、地块出让要求

1.沂南-2021-027号地块只允

许国有公司参加竞买,竞得后用于棚改户安置楼建设。
2.沂南-2021-030号地块仅限国有公司参加竞买,竞得后用于物流园区配套设施建设。
3.沂南-2021-020号地块按“标准地”出让,用地指标标准:用地指标标准:单位固定资产投资强度不低于125万元/亩,亩均年税收不低于12万元/亩,单位排放增加值不低于540万元/吨,单位能耗增加值不低于0.83万元/吨标准煤。
4.沂南-2021-021号地块按“标准地”出让,用地指标标准:用地指标标准:单位固定资产投资强度不低于125万元/亩,亩均年税收不低于12万元/亩,单位排放增加值不低于540万元/吨,单位能耗增加值不低于0.83万元/吨标准煤。

四、竞买申请

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须登录临沂市公共资源交易中心官方网站(网址:http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/)进行网上申请和竞买。申请人应在提出竞买申请之前索取并仔细阅读宗地出让公告、规划条件的意见等出让文件及相关要求,竞买申请一经提交,即视为申请人完全接受并愿意遵守上述文件规定和要

求,对宗地现状无异议。在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金(系统即时冻结竞买保证金),按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工工审核。
申请人提交竞买申请和缴纳竞买保证金的时间为2021年9月30日上午9时至2021年10月30日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年10月21日上午9时至2021年11月1日上午9时。
挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上

挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后2个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人或代理人身份证及复印件及本公告规定的相关资料原始证件到我局审核,符合公告要求的签订成交确认书,按程序签订出让合同;不符合公告要求的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

七、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让入及有关银行联系。

八、需要公告的其他事项:

(一)申请人自行踏勘现场,出让入可提供协助。
(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。
(三)申请人请在网页提示下使

用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(四)土地竞得人按资格审查的要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

九、联系方式

沂南县自然资源和规划局
地址:振兴路东首政务服务中心519室

咨询电话:0539-3276922
临沂市公共资源交易中心
地址:北城新区北京路8号
咨询电话:0539-8770108
临沂市公共资源交易系统技术支持
咨询电话:0539-8770063

沂南县自然资源和规划局
2021年9月30日