



# @情报员,壹点喊你沿着黄河看山东

## 讲好黄河故事,分享记录母亲河最美的一瞬间



黄河三角洲国家级自然保护区沙鸥翔集。壹点情报员供稿

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 陈朕 赵长春

黄河落天走东海,万里写入胸怀间。黄河在山东流经九市,蜿蜒千里,哺育齐鲁儿女,润泽山东大地,谱写新时代新篇章。

为深入挖掘展示黄河文化内涵的时代价值,齐鲁晚报·齐鲁壹点特面向广大读者及用户推出“最美黄河幸福齐鲁——沿着黄河看山东,我眼中的最美母亲河”专题互动策划,邀请全省各地情报员分享记录山东沿黄九市黄河河段及滩区的优美景色及滩区人民的幸福生活,展现黄河山东段生态保护和高质量发展的新成果、新变化。

黄河在齐鲁大地奔腾628公里直入大海,占黄河总长度的12%,流域面积1.83万平方公里,直接滋养菏泽、济宁、泰安、聊城、济南、德州、滨州、淄博、东营九市,惠泽两岸。

泰山从这里崛起,黄河由这里入海。这条中华民族的母亲河,

被赋予了太多文化和精神的内涵。地处黄河下游的山东,以泰山山脉为分水岭,黄河在这里冲击出一个巨大的扇面,缔造出人杰地灵,物产丰饶的大地。春有花海,夏有葱郁,秋有黄叶,冬有飞鸟。金秋时节,黄河两岸,金灿灿的稻谷、沉甸甸的红高粱、黄澄澄的玉米……纷纷在诉说着丰收的喜悦,瓜果飘香,粮满仓!

万里黄河,自青藏高原的巴颜喀拉山奔流而下,一路奔腾进入齐鲁大地,沿岸的山东九市更是盛产许许多多独具地域特色的山东美食:东阿黄河鲤鱼、东营黄河口大闸蟹……

奔腾不息的母亲河,值得我们用文字和镜头记录。快来齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站,分享你眼中的最美母亲河吧!无论您是用相机、手机、无人机,无论您是在岸田、湿地、黄河滩,每一张图片都是对山东的情,每一个视频都是对黄河的爱。优秀作品将有机会在齐鲁晚报·齐鲁壹点、学习强国以及各大平台全网展播!

### 参与方式

**第一步:**下载齐鲁晚报官方客户端齐鲁壹点。

**第二步:**点击进入情报站,参与话题#沿着黄河看山东,我眼中的最美母亲河#发送作品及详细介绍,用文字、图片或视频讲述黄河故事,分享自己眼中的最美母亲河。(注:作品须为本人原创作品,凡投稿作品由摄影师和齐鲁晚报·齐鲁壹点共同享有使用权)

大河奔腾,昼夜不息。让我们“壹”起讲好黄河故事,分享记录母亲河最美的一面!



齐鲁壹点二维码



情报站小程序

## 威海市智慧物业综合服务平台上线了

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王皇

10月27日,威海市智慧物业综合信息服务平台及手机端上线,该平台不仅能实现政府部门对物业服务企业的日常监督考核,还设置了“电子投票”等功能,方便业主参与公共事项。平台上线后,将为威海“红色物业”插上智慧的翅膀。

据介绍,威海市智慧物业综合信息服务平台通过智慧社区政务、智慧物管工作、社区商业运营、智能硬件物联四大业务功能的建设,形成立体化管理体系,打造物业主管部门、镇街、社区居委会、业主委员会、物业公司以及业主参与的综合性服务平台。该平台主要包括基础服务、行业党建、物业招投标、维修资金、诚信考核、考核评价、专业服务、投诉报修管理、电子投票等功能。

记者注意到,主页面中的“电子投票”功能,可以为业主参与公共事项及举行业主大会选举业主委员会等事宜提供畅通、便捷的渠道。在“维修资金”选项中,选择“房屋坐落”信息后,能显示对应的金额,业主可以查看维修资金的缴费明细。对于老年业主来说,通过“居家康养”服务,便可根据自身需求选择日间托管、家政服务、适老改造、康复保健等居家养老服务。

“智慧物业平台的建设,是威海‘红色物业’发展过程中的一个重要里程碑。”威海市住房保障公共服务中心党委书记、主任李瑞玲表示,智慧物业平台将极大提高物业管理行业的智慧化水平。“通过推出一系列便民、利民、惠民的服务项目,为民办好事,真正打通物业服务最后一百米,打通党和政府联系群众的最后一百米。”

## 海参蜂蜜半价抢购

**1.高档野生即食刺参:**6-8年壮年参,6斤仅999元。本周特惠“买6斤送8斤”,14斤只需1998元。

**2.大连野生即食“参王”:**个大刺好,8年壮年参,550元/斤,买2送2,4斤1100元。本周特惠买4斤送4斤,8斤只需1999元。

**3.老淡干海参:**刺长肉厚,涨发高,真正老淡干,吃完都是回头客,本周特惠5折。

**4.沂蒙山成熟蜂蜜:**纯天然,香甜可口,特惠买5斤送5斤,10斤仅299元。

电话:400-848-7677  
(各地免费送货)  
地址:济南制锦市街31号瑞品堂(五龙潭西门北200米,13中南)

# 蒙阴县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(蒙自然资规让告字[2021]9号)

经蒙阴县人民政府批准,蒙阴县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	土地使用条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
[2021]-15	G342日凤线绕城段(新北环路)以南、蒙山三路以东,城投水务水厂以西地段,蒙阴街道白杨铺村土地范围内	29610	工业用地	40	容积率不小于1.0,建筑系数不小于35%,绿地率不大于15%	1000.00	1000.00

**注:**该地块范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外,可单独申请,也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市公共资源交易系统,在提交竞买申请截止时间之前缴纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。

出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年10月

26日上午8时至2021年11月23日下午17时00分,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年10月26日至2021年11月23日到临沂市公共资源网上交易系统或蒙阴县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年11月15日上午8时至2021年11月24日上午10时00分。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳差价保证金询问期结束后直接进入网上限时竞价,如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易系统发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

### 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易

系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与临沂市公共资源交易中心及有关银行联系。

### 六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到蒙阴县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 4.营业执照副本及复印件;

- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;
- 7.授权委托书;
- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;
- 9.法人公章;
- 10.出让文件规定的其他材料。

### 七、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人

需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。(《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读)。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

九、出让宗地现场踏勘时间  
申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

### 十、需要公告的其他事项:

- 1.临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn>。
- 2.蒙阴县自然资源和规划局地址:蒙阴县城蒙山路198号,联系电话:0539-4836257。
- 3.临沂市公共资源交易系统技术支持  
电话:0539-8770063

蒙阴县自然资源和规划局  
2021年10月26日