

大干70天，决战四季度

系列报道

太白湖新区考察团赴兄弟县区考察重点项目

见证奋进旋律，增树创业信心

本报济宁11月8日讯(记者 邓超) 11月6日,区党工委副书记周相华带队赴曲阜市、泗水县、邹城市、兖州区、高新区、任城区考察学习全市重点观摩项目,近距离感受济宁市高质量发展的强劲脉动。区领导孟昭峰、王景奎参加。

位于曲阜市尼山圣境的尼山讲堂项目是2019年省重大项目、尼山世界文明论坛永久会址。考察团一行先后步入中央大厅区、主会场区、会议区、宴会厅区等四个功能区,大家边听边看,详细了解了尼山讲堂运行情况、功能分区等具体内容。

在泗水县尼山鹿鸣田园综合体项目现场,大家观看了项目宣传片,考察团为泗水县

的生态发展连连点赞。项目位于龙湾湖乡村振兴示范片区核心区,集现代甘薯产业、智慧农业、休闲农业、科普功能于一体,先后被评为“山东省新六产示范主体”“2021年山东省新旧动能转换优选项目”等。

在位于邹城市的孟子研究院一体化建设项目,大家对廉政教育展馆、孟子研究院赞叹不已。相关负责人介绍,该项目规划包括孟子研究院、市委党校、政德教育中心、餐饮住宿等子项目。项目建成后,将成为国际孟子研究中心、全国重要的干部政德教育基地、具有地方特色的廉政教育基地。

苏宁云仓项目由苏宁易购集团投资建设,本次观摩的

苏宁云仓1号库是2021年山东顺丰速运公司投资建设的顺丰速运鲁西南区域分拨中心,拥有全网最先进的自动化分拣设备和摆轮自动化分拣线。项目建成后形成日均货物中转量120余万件,年均营业额12亿元,税收2000万元,带动就业1800余人。

济宁高新区中韩高端装备制造产业园年产6万吨高端精密金属锻件生产建设项目目前已经建成投产,项目总投资6.5亿,引进韩国镐成的2200T及3500T级高精度热模锻生产线3条,打破了热模锻装备多工位自动化卡脖子技术,实现了国内“零的突破”。听完该项目介绍,大家纷纷竖起了大拇指。

在济宁孔子国际学校,考

察团看到教学设施完善,校园环境优美。大家对孔子国际学校先进的教育理念和优质的教育资源表示肯定。

在济州上城商业综合体项目,考察团与企业负责人深入交流,了解项目进展情况。据了解,济州上城商业综合体项目为全省最大单体商业综合体,包括五星级酒店、影视中心、品牌商业、主题街区、休闲服务、文化娱乐、电玩竞技等功能。项目定位为济宁本土商业品牌航母、鲁西南地区商业新标杆,区域辐射周边多个县市区,接待能力10万人次/天。

通过集中观摩,增强了干事创业的责任感、加压奋进的紧迫感,进一步坚定了推动新区高质量发展的信心和决心。

济宁市文化产业园项目入选“十佳产业项目”

内部施工收尾,预计年底运营

文/图 本报记者 褚思雨 崔常松
通讯员 张义

在全市重点项目现场观摩评比中,济宁太白湖新区的济宁市文化产业园项目入选“十佳产业项目”。该项目包含1栋文化创意博览城、4栋文化创意基地、2栋孵化基地,建成后有效调整济宁市文化产业结构,更好地服务区域经济和社会发展。项目于2019年9月开工建设,计划今年年底竣工投入运营。



扫码看视频。



俯瞰济宁市文化产业园。

项目整体建设顺利 预计年底投入运营

进入10月下旬,常来济宁市文化中心游玩的市民不难发现,在高大雄伟的几座文化场馆东侧,一栋栋简洁、大气的商务楼宇的拔地而起。在蔚蓝的天空映衬下,济宁市文化中心三期项目显得格外磅礴与恢宏。

2018年8月,文化中心三期项目正式启动建设。2019年底完成主体结构施工。“目前项目施工已接近尾声,外部施工全部完成,内部施工进入收尾阶段,项目整体建设顺利,预计在今年年底投入运营。”济宁市城投文化旅游产业有限公司总经理孙猛说。济宁市文化产业园项目总规划建设面积222亩,总建筑面积36万平方米,由1栋文化创意博览城、4栋文化创意基地、2栋孵化基地、附属高地公园组成,是集办公、购物、餐饮、休闲、娱乐、文化功能于一体的大型

综合性文化产业园。

从侧面仰望,自北向南,7座建筑依次巍峨耸立。最北侧的文化创意博览城定位为商业和酒店综合体,共10层,1-5层为购物中心,目前已经和银座、万达、永旺梦乐城、月星环球港等多家知名企业达成合作意向;6-10层为洲际酒店集团旗下智选假日酒店,现已基本完成装修,进入卫生深度清洁和客用品配备阶段,争取12月开始试运营。文化创意博览城的南侧4栋塔楼定义文化创意基地,作为头部企业的总部展示平台、品牌营销平台、产业交流平台和文化创意推广传播平台。两栋孵化基地位于整个文化产业园的最南侧,未来将成为创新创业服务的主阵地,为文化创意类小微企业构建优质的创业空间,助力企业迅速成长。

作为省新旧动能转换优选项目、市级重点产业项目,在项目建设过程中,太白湖新区建设指挥部工作人员每天

都要到项目建设一线了解项目进展、存在问题,推进措施。为解决“制约瓶颈多,工程实施难”等问题困扰,新区建设指挥部创新工作方法,实行了“天天一线工作法”,做到了“领导在一线决策,工作在一线落实,问题在一线解决,干部在一线锻炼,成效在一线体现”,保障项目施工正常进行。

组建专业招商专班 打造楼宇品牌标杆

文化创意产业是新旧动能转换十大重点产业之一。太白湖新区立足特色文旅资源,加快发展新型文化企业、文化业态、文化消费模式,打造现代优势产业集群,促进文化创意产业大发展、大繁荣。

“作为太白湖新区重点产业项目之一,文化产业园在建筑节能环保、智能化办公系统配置、智能化物业管理等方面全面升级,打造出济宁首屈一指的全5A级高标准商务办公产品,为入驻企业提供全方

位、国际化的发展平台。”孙猛介绍,项目外立面采用单元式玻璃幕墙,节能通透,高效环保;建筑内全部配置高效新风系统,确保空气环境流通;楼宇内部采用可视化全智能管理平台,办公智能化系统、楼宇智能化系统、通讯智能化系统、消防自动化系统、安保自动化系统——五大系统真正实现5A高标准办公体验,全面提高商务办公效率,打造高标准、国际化的产业发展服务环境;同时,项目致力于把文化创意与现代技术相结合,凝聚各行企业,推动知识、技术、创意向现实生产力转化,实现文化创意产业高质量发展。

近年来,太白湖新区通过整合招商资源,优化产业布局,打造了“一中心、四园区、N基地”楼宇经济发展布局。作为“四园区”之一,济宁市文化中心三期项目是发展总部经济、楼宇经济的高端平台,目前已与洲际酒店管理公司、保利集团、中建三局、中建深装、金螳螂集团等世界500强及国

际知名企业达成合作意向。项目建成后,将充分发挥平台优势,高质量建设、精品化运营、优质化服务,打造独具特色、优势突出的楼宇品牌,吸引更多有实力的企业入驻。

“我们与太白湖新区共同组建了专业招商专班,面向市内、省内、长三角、珠三角等重点区域积极招引知名企业,加快形成集聚优势。”孙猛表示,今后,济宁市文化产业园将在太白湖新区全面发展楼宇经济的强劲势头下,以济宁丰富的城市级文化资源为依托,成为培育新兴产业、推动科技成果转化、打造创新集群、孵化建设高科技产业、促进文化产业发展的楼宇品牌标杆,更好地为区域经济和社会发展服务。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:刘凯平 组版:曾彦红 校对:褚思雨