



在老旧小区改造中,为彻底解决“飞线”充电带来的安全隐患,潍坊市潍城区岳王庙社区太平街小区的社区干部积极想办法,为1412户居民免费安装了带有漏电保护装置的充电盒等设施,得到小区居民一致好评。

电动车充电盒长啥样?与普通充电桩有什么区别?11月18日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到太平街小区进行了实地探访。

▶太平街小区为每户居民都安装了电动车充电盒,安全又方便,彻底杜绝了“飞线”充电的隐患。

如何从根上掐断“飞线”充电?潍坊这个小区做了有益尝试 为1412户居民家家免费安充电盒

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘昊 张焜

解决充电难,是老旧小区普遍的头等事

初冬时节,走进太平街小区,只见路面整洁干净,墙面焕然一新,让人很难想象这是一处建成近30年的老旧小区。

一处居民楼下,墙面上几个白色的小盒子引起记者注意。小盒子安装在离地面大约一米高的位置上,约有一个手掌大小,一条白色线槽将几个小盒串联在一起,盒面上还喷涂着每户居民的房号。

岳王庙社区党支部书记陈明明告诉记者,这就是在此次老旧小区改造中,备受居民好评的电动车充电盒。

始建于上世纪80年代的太平街小区,共有居民楼30多栋,常住居民1400多户,居民以老年人和年轻租户为主。电动车是不少居民出行的代步工具,可如何给电动车安全充电,一直是居民最头疼的问题。

今年52岁的冀先生已经在太平街小区居住了20多年,作为最早的一批住户,他

亲眼见证了小区从曾经崭新的红墙绿瓦,到如今的斑驳老旧,所以很期待小区改造。

冀先生说,过去居民给电动车充电,可称得上“八仙过海,各显神通”。“最多的就是扯‘飞线’,原来在院里一抬头,密密麻麻的全是电线。有人还把电瓶提到楼上去充电,不但麻烦,而且很不安全。”

“有厦子(地上储藏室)的居民基本都是把‘飞线’扯到厦子里,没有厦子的,干脆就把插座从楼上顺下来,一点防护都没有,很容易引发火灾。”陈明明说,“我们前期也经常做工作,上门走访劝说,但效果一直很不理想。”

遍布小区的“飞线”,不仅影响形象,更重要的是带来十分严重的消防安全隐患。

如何彻底杜绝小区居民“飞线”充电?这成为摆在岳王庙社区干部面前的一道难题。

小区曾建充电车棚,但问题多利用率不高

为解决飞线充电问题,小区前期曾在院里安装了社会化充电桩,但使用频率并不高。

26号楼的居民张先生就在小区附近上班,他告诉记者,“小区里安装的充电桩车棚比较少,而且都设在偏远的角落里,除了在附近楼上住的外,我们这些住得远点的居民,基本没去那儿充电的。”

在太平街小区31号楼前,记者看到了曾经为解决“飞线”问题安装的社会化充电车棚。车棚长度在10米左右,一共安装了20个充电设施。陈明明告诉记者,像这样的充电车棚,太平街小区一共有4个,分别在31号、30号、22号和12号楼附近,位置相对比较分散,利用率一直都不高。

提起过去的充电车棚,不少居民也有一肚子话要说。65岁的陈女士告诉记者,距她家最近的一个充电

车棚,步行也得三四分钟,“有时买东西回来,我只能先骑车到楼下,把东西提到家,再下楼去充电。充电完成后还得去拔插头,来来回回特别麻烦。”

徐先生就住在31号楼,经营着一个小门头。在小区安装充电盒前,他的电动车一直在自家门店内充电。为何不去只有几步之遥的充电车棚?

徐先生说,除了充电价格比较高外,更重要的是经常没地方停车,“有很多人明明不充电,可还是要把车子停在车棚里,导致想充电的人充不上。”

“在前期调研中,我们发现充电车棚安装后,还是存在诸多问题,比如数量较少,位置比较分散;同时,充电插口被无故占用的情况也很严重,常常是想充电的停不下,不充电的却长期占用车棚。”陈明明说,“我们就想着找一个两全其美的解决办法。”



对没有地下室的居民,实行强电入厦措施,为居民的厦子(地上储藏室)安装电表,方便充电。

为居民安装充电盒,安全做到“双保险”

为了彻底解决充电难题,岳王庙社区在老旧小区改造中专门追加了一项,为有地下室的居民安装电动车充电盒。对没有地下室的,实行强电入厦措施,为居民的厦子安装电表。

“过去四个充电车棚花了3万多元,但并没解决电动车充电难问题。这次加装充电盒和强电入厦措施,总投资在42万元左右,虽然花费多了,但彻底解决了困扰小区的充电难题,从长远来看,是绝对值得的。”陈明明说。

10月中旬,经过20多天紧张施工,太平街小区的充电盒与强电入厦工程全部完工。“安装充电盒每户居民的费用大约在200元,强电入厦一户的费用在300多元,这部分费用都是从老旧小区改造的费用中划拨,居民不用花一分钱。”陈明明说,“后期如果出现维修费用也是

由社区负责。”

此次太平街小区安装的充电盒,与过去社会化的充电桩不同,每个充电盒都是从居民自家的电表箱中牵线,由专业电工师傅利用线槽铺设明线,通过楼上已经不再使用的垃圾道,牵引至楼下的充电盒上,每家充电盒都是独立牵线设置,不但使用方便,价格也更便宜。同时,不大的充电盒里,除了充电插座外,还安装了一个漏电保护开关,用于保证充电盒的安全。

“采用这样的设计,一是方便检修,更重要的是出于安全考虑。这次改造中,我们给每户居民都更换了新的电表,同时在楼下的充电盒里也安装了漏电保护开关,这样就能跟楼上电表的漏电保护开关形成双保险。”陈明明说,“我们这个充电盒的箱体都是专门定做的,防水,能最大限度保证安全。”

用充电盒省钱又安全,居民满意度高

“楼下有了充电盒,充电用的是自家的电,跟过去用充电桩比起来,那真是便宜多了。”居民张先生说。

张先生给记者算了一笔账,“现在楼下有了充电盒,充一次最多1度电,一个月下来,连10块钱都用不了,比用充电桩省钱多了。”

“有了充电盒方便多了,最重要的是安全了。”居民冀先生说,“原来不管是从楼上扯线,还是把电瓶提到楼上充电,都挺危险,万一失了火,那可太吓人了。”

提起此次安装充电盒,

小区居民赞不绝口,“安装充电盒,给电动车充电方便了不少。”“在楼下就能充电,再也不用把电瓶提到楼上,也不用跑老远去充电了……”

除了安装充电盒、强电入厦的措施外,岳王庙社区还对道路拓宽、单元门安装、声控灯安装、污水管道更换、外立面修复、内墙粉刷、新能源供暖等问题都进行了整改。“经过改造提升,小区面貌发生了很大变化,很多以前不在这儿住的居民,现在都回来住了。”陈明明说。

电动车充电难,是老旧小区管理的棘手难题。而时常发生的火灾,更是让电动车充电问题成为社会关注的焦点。利用老旧小区改造的机会,潍坊市潍城区岳王庙社区太平街小区因地制宜找到解决办法,解除了消防安全隐患,这比单纯劝阻飞线充电、室内充电要管用得多,真正给老百姓办了实事。城市更新进程中,我们需要更多这种向前再走一步的思路。

老旧小区“飞线”充电问题,一直是备受关注的民生难题。消防安全部门、物业与居民之间扯线、拉线、剪线、接线的“游击战”屡见不鲜。然而,社区改造加装充电设施,电梯安装“阻车”报警设备,大门口、楼道里张贴各种提醒公告,种种方法的尝试,似乎都未能彻底解决这一问题。

太平街小区利用老式住宅的电表盒、垃圾道、厦子等独特的布局,找到了这种户户都有充电设施,家门口就能充电的好办法。

这种解决办法很难实现吗?等一切都做好了,老百姓拍手叫好之后,我们回过头来看,接电、走线、安装漏电保护设施,这些原理谁都懂,这些操作并不难,但需要区政府、街道、社区各司其职,合理合法地充分调动老旧小区改造资金,并挨家挨户地联系,因地制宜地想办法,出方案,居民方不方便、满不满意,消防隐患能否解除等,方方面面都要考虑周全。

这一点,太平街小区做到了。在老旧小区整理各类“飞线”的过程中,没有单纯地搞明线入地或把影响美观的线直接剪掉,把电动车都赶到小区角落的车棚里充电,而是充分考虑到居民对电动车充电便宜、快捷、安全的迫切需求,扎扎实实地向前走了一步,实实在在地把“我为群众办实事”落到实处。

今年,潍坊成功入选住房和城乡建设部第一批更新试点城市,而太平街小区老旧小区改造项目,也入选了住建部公布的全国100个“我为群众办实事”实践活动联系示范点。

多为老百姓考虑一点,多向前走一步,因地制宜创新思路、落到实处,城市更新过程中,我们肯定还会遇到比“飞线”更难解决的问题,“太平街思路”或许能给城市更新工作带来一点启示。

【记者手记】
解决城市更新难题
「太平街思路」可借鉴



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:于梅君 美编:陈华 组版:洛菁