

战绩拉胯，洋帅难当家

水土不服，CBA两位外籍教练先后下课

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 冯子涵

洋教练不香了

曾几何时，外籍教练成为CBA热捧的对象，然而真正打出名堂的却是少之又少，最终都是因为水土不服，落得个草草下课的下场。如今的洋教练“性价比”似乎越来越低，目前，CBA正在执教的洋教练只剩下北京首钢的雅尼斯和北控的马布里。

洋帅接连下课，直接原因就是球队的战绩不佳。凯撒是山东男篮的老朋友了，作为第一个下课的洋教练，他在天津男篮执教仅4场就被炒鱿鱼。

第一阶段13场比赛，贝西洛维奇执教的南京同曦战绩仅为1胜12负，和新军宁波男篮战绩相同，只因为净胜分关系更高一位。而宁波男篮唯一赢的一场球，正是通过击败南京同曦得到的。为此，同曦集团甚至还发布官方公告批评了球队常规赛第一阶段的表现，并表示会对相关责任人的具体渎职行为进行调查。

山东男篮早在2000年就开始尝试聘请外籍教练带队。彼时，曾是三届奥运会铜牌队得主立陶宛男篮的助理教练利马斯走马上任。俱乐部试图依靠外籍教练能够给山东队带来一些新的打法，然而事与愿违，洋教练的到来却导致了山东男篮“将相不和”的问题，在苦苦支撑一个赛季之后，利马斯告别山东男

11月19日，据国内媒体人透露，CBA俱乐部南京同曦对球队教练组进行调整，执教球队一年多的欧洲名帅贝西洛维奇正式下课，取而代之的是上赛季执教天津男篮的本土教头刘铁。CBA第一阶段共计13轮比赛，前前后后共有三位主帅下课，除贝帅外，还有天津男篮前主帅凯撒以及福建男篮前主帅崔万军。值得注意的是，这三位下课的主帅中有两位是“洋教练”，如今的CBA赛场，“外来的和尚”似乎更难“念经”。

►因成绩不佳，南京同曦主教练贝西洛维奇黯然下课。(资料图) 新华社发



篮，黯然回国。

土帅赢在“土”

当然，洋教练的下课，并不能完全归咎于自身的执教水平如何，球队的阵容以及与各方的沟通了解也是非常重要的一环。有些洋教练不了解CBA，也不了解中国球员，甚至难以协调人际关系，语言不通也成为球队与教

练之间磨合的一大障碍。也就是说，相比起本土教练来说，他们还缺了些“土味”。

“冠军教头”李春江执教上海男篮之后，将球队从一支两年没有进入季后赛的球队，带成了目前排名第五的劲旅；郭士强带领的广州男篮则是再创辉煌，球队的实力有着肉眼可见的提升；杨鸣、杜峰分别执教的辽宁男篮和广东男篮，则上演过精彩的总

冠军争夺战。本土教练在球员时代就开始熟悉CBA，更加熟悉联盟的各项事务。此外，在人际关系和语言沟通方面，本土教练更加有利于战术的贯彻实施，这也是多数外籍教练所无法获得的优势。

北控教练马布里似乎是洋帅中最“土”的一位，虽然他没有多少执教经验，但自2012年起就开始在CBA打拼，他比其他外籍

教练都更熟悉中国球员，熟悉每支球队，或许这就是他能够一直留在CBA执教的优势所在。

土洋相结合

眼看洋教练难以带队打出好成绩，但他们的一些执教思维仍可以为球队所用。因此，越来越多的球队开始尝试“土洋结合”的方式：以本土主帅为核心，外籍教练担任助手或顾问组成教练组，搞起了“中西合璧”。

有CBA业内人士曾表示：“本土教练担任主教练，洋帅担任助理教练，这样的团队组合，往往能够发挥出多方面的优势，洋帅虽然压力小了，但他们能带来先进的理念给球员们很多帮助，这也有助于本土教练在训练和比赛中更好地指挥球队。”

本赛季成绩不尽如人意的山东男篮也将与来自塞尔维亚的外籍教练莱登再续前缘。莱登在2012—2013赛季在山东男篮担任过助教，曾辅佐山东男篮闯入CBA总决赛，也正是在他的全力辅导之下，丁彦雨航迎来了大踏步的成长。莱登的到来，或将带给主帅徐长锁极大的帮助，如何最大化地让“一土一洋”两位教练优势互补，将是山东男篮在第二阶段能否“翻身”的重要因素。

扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：冯子涵 组版：刘燕

兰陵县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

兰陵自然资规让告字[2021]18号

经兰陵县人民政府批准，兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让13幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求			竞买保证金 (万元)	挂牌起始价 (万元)	增价幅度 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2021-67	兰陵县东城新区九号路北、兰陵四中北侧	29174	居住用地	70	>1.0≤2.6	≤20%	≥35%	12254	12254	100
兰陵-2021-68	兰陵县磨山镇西三峰村村西、理工学校南	26702	居住用地	70	>1.0≤2.4	≤20%	≥35%	10815	10815	100
兰陵-2021-69	兰陵县磨山镇西三峰村村西、理工学校南	26973	居住用地	70	>1.0≤2.7	≤20%	≥35%	10925	10925	100
兰陵-2021-70	兰陵县磨山镇西三峰村村西、理工学校南	27118	商住用地(商业不大于5%)	70	>1.0≤2.7	≤20%	≥35%	10983	10983	100
兰陵-2021-71	兰陵县磨山镇西三峰村村西、理工学校南	14392	居住用地	70	>1.0≤2.5	≤20%	≥35%	5829	5829	50
兰陵-2021-72	兰陵县磨山镇西三峰村村西、理工学校南	27073	居住用地	70	>1.0≤2.4	≤20%	≥35%	10965	10965	100
兰陵-2021-73	兰陵县磨山镇西三峰村村西、理工学校南	13683	居住用地	70	>1.0≤2.5	≤20%	≥35%	5542	5542	50
兰陵-2021-74	兰陵县兰陵路东段路北、理工学校斜对过	8581	居住用地	70	>1.0≤2.7	≤20%	≥35%	3605	3605	50
兰陵-2021-75	兰陵县东城新区佳园路路南、九号路路西	459	居住用地	70	>1.0≤2.2	≤20%	≥35%	159	159	5
兰陵-2021-76	兰陵县车辆镇车辆村	22259	居住用地	70	>1.0≤2.6	≤35%	≥30%	2338	2338	20
兰陵-2021-77	兰陵县新兴镇东新兴二村	18184	居住用地	70	>1.0≤2.6	≤35%	≥30%	1910	1910	20
兰陵-2021-78	兰陵县东城新区会宝路东段北侧、东方丽景南	31763	居住用地	70	>1.0≤2.6	≤20%	≥35%	13341	13341	100
兰陵-2021-79	兰陵县兰陵路东段北侧	11541	商服用地	40	>1.0≤3.0	≤40%	≥20%	2943	2943	30

注：该地块范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的除外)，均可申请参加。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件或向出让入咨询，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的，须在申请书中予以说明，并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2021年11月30日上午9时至2021年12月13日17时，逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后，方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后，必须在挂牌期内进行报价，否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请)，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年12月6日上午9时至2021年12月14日上午9时。

挂牌时间截止时，如有多个竞买人报价，交易系统将转入询问期，询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的，将在临沂市公共资源交易网发布公告，择期进行)，确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度，竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内，持下列材料到兰陵县自然资源和规划局进行资格审查，办理《成交确认书》：

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加

盖印章)；

- 4.营业执照副本及复印件；
- 5.出价记录；
- 6.法定代表人身份证明书；
- 7.授权委托书；
- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件；
- 9.法人公章；
- 10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提

供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的，资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的，撤销竞买资格，没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%)，竞得结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行，请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。(《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏，请认真阅读)。

九、联系方式

兰陵县自然资源和规划局
地址：兰陵县城东苑新区东界路5号
咨询电话：0539-5283067
临沂市公共资源交易中心
地址：北城新区北京路8号
咨询电话：0539-8770108
临沂市公共资源交易系统技术支持
电话：0539-8770063

兰陵县自然资源和规划局
2021年11月15日

报料电话：(0531)85193700 13869196706 欢迎下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你报料

报纸发行：(0531)85196329 85196361 报纸广告：(0531)85196150 85196552 85196557 差错投诉：(0531)85193700 发行投诉：4001176556 (0531)85196527 邮政投递投诉：11185 全省统一零售价：1元
刊号：CN37-0003 邮发：23-55 广告许可证：鲁工商广字01081号 地址：济南冻源大街2号 大众传媒大厦 邮编：250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷