

开车刚到售楼处，挪车电话变房推

市民感慨：楼盘扎堆片区抢客无底线，车牌隐私都没了

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王皇 赵夏晔

市民：开车去趟售楼处 周边房推电话纷纷来

济南市民赵女士说，自己双十一当天在凤凰北路附近看房，在凤凰壹品售楼处停车后，跟随一位现场的推销人员进入了楼盘。在听置业顾问讲解的时候，就接到两个陌生号码。“对方问现在是否在看房，可以去雪山万科城看看。”赵女士说，带她进入售楼处的推销人员告诉她，这是查车牌知道的号码。记者查询发现，雪山万科城距离赵女士所在的售楼处有8公里之远。“那天从中午到下午5点，我手机显示有7个未知手机号，其中3个打过至少两遍电话，都是卖房电话，太影响工作了。”

有类似遭遇的还有市民慕先生，11月11日上午，他在盛福片区一楼盘看房，也接到了类似的卖房电话。“我开车去的，看了房子出来就接到了推销电话，说看到我来看房了，能不能去看看旁边的金茂府。我还纳闷怎么买个房还有人盯梢，对方说是看到我的车牌打来的电话。”慕先生说，打来电话的人倒是很礼貌，也说打扰他了，但一想到自己停个车就被售楼处盯上了，有点难以接受。“以前听说有戴头盔买房的，难道现在我要带个布盖车牌看房？”

记者体验：14分钟接仨卖房电话 均称转自114

“现在卖房都这么疯狂吗，我车刚停下就有周边多个楼盘的营销人员给我打电话推销房子。”近日，济南多位市民反映自己到访售楼处时接到了疑似114转接电话，但对方不是让他挪车，而是推荐周边的新房。11月27日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者现场体验发现，把车停到售楼处后，仅14分钟就接到了3个其他楼盘售楼处的推销电话。



14分钟接仨卖房电话，均称转自114。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王皇 赵夏晔 摄

凭借一个车牌就能轻松联系上潜在购房者？11月27日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者开车进行了体验。中午12点25分左右，记者把车停在了凤凰壹品售楼处外的临时道路上。记者注意到，该售楼处的停车场已经停满了车，南侧的临时道路两侧也停了不少车。记者下车后，就有人前来询问是否要看房，但记者没有回应。随后，记者走进了售楼处，但并没有登记任何信息，只是在售楼处闲逛。

很快在12点28分，记者所在车辆的车主手机接到了陌生电话。“您好，我是远洋凤栖翰林售楼处的，我们这儿的房子您来看过吗？”对方自称远洋凤栖翰林售楼处销售人员。“我没去过你们售楼处，你怎么有我的手机号？”车

主问。“不是，没有您的手机号，是看到你去售楼处了，用的你车牌拨打的114挪车电话，想让你来我们这儿看看。”该销售人员表示。

记者挂断电话后，往售楼处外走，准备去开车，刚准备启动，就在12点33分又接到了另一个陌生的手机号打来的电话。“您好，龙湖天曜的房子您来看过吗，我们这里在售的97平到143平的小高层您考虑吗？我们的工地和凤凰壹品挨着，很近。”该陌生人称自己是龙湖天曜售楼处的。记者追问如何知道的电话，该销售人员并未避讳并主动道歉，坦言是看到记者的车在凤凰壹品停着，打了个挪车电话。记者婉拒看房邀请并挂断了电话。

从凤凰北路转工业南路向



▲开车去趟售楼处，推销电话接了好几个。受访者供图



业内人士：楼盘扎堆片区 惯用抢客“狠招”

记者咨询业内人士了解到，拨打114联系售楼处停放车辆的车主推销房子并不是“新招儿”。记者了解到，此前已有部分售楼处主动为到访车辆遮盖车牌。“但效果一般，出售楼处的时候也会被拍到，停在售楼处附近可能也会被拍。”而12月1日记者电话咨询114客服时，接线人员表示114挪车电话并不限制拨打人，也无法限制拨打次数，拨打方只能转接，无法看到车主电话。

记者注意到，凤凰壹品所在的凤凰北路沿线至少有3个楼盘，西边不远处还有球墨地块的多个楼盘，盛福片区同样存在楼盘扎堆现象，片区内有十个左右楼盘在售。除此之外，融创文旅城、雪山万科城均是流量大盘，同样要保证销售量。虽然今年初楼市出现了小阳春，但今年6月后，楼市降温明显，“金九银十”被业内称为“铜九铅十”，虽然各大开发商已展开促销，11月房价再次回到年初，但不少楼盘已凉意明显。

业内人士分析，自去年至今，国家对开发商的“三道红线”和银行的“两道红线”控制，防止房地产企业过度依赖金融杠杆，化解金融风险，楼市已由卖方市场向买房市场倾斜。“片区扎堆的楼盘、大流量盘压力更大，所以又用上了拍车牌照转接车主电话这样的‘狠招’。”业内人士说。

人工耳蜗开机，三胞胎第一次听到妈妈的呼唤

三胞胎急需人工耳蜗

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王丽

12月1日上午9:30，患有先天性耳聋的三胞胎宝贝从济宁市汶上县赶到山东大学齐鲁医院进行人工耳蜗开机。老三温暖第一个进行人工耳蜗开机，第一次听到机器传来的“滴滴滴”的声音，宝宝哇哇哭了起来。

8月16日，齐鲁晚报·齐鲁壹点发布了《三胞胎先天性耳聋，急需

植入人工耳蜗恢复听力》报道之后，社会各界纷纷献爱心，捐款捐物帮助三胞胎。11月4日，获得免费人工耳蜗的三胞胎宝贝赶到山东大学齐鲁医院，耳鼻喉科主任张寒冰为三胞胎植入了五侧人工耳蜗。

张寒冰告诉记者，这一次手术已经筹备了很长时间，三胞胎兄妹是她关注了很长时间的孩子，因为患有重度听力残疾，三胞胎宝宝必须通过手术，植入人工耳蜗才能恢复听力，和其他宝宝们一起听到世界的声音。其中老大芑芑有一侧听力稍好一点，需要植入单侧人工耳蜗，其余两个宝宝都需要双侧耳蜗。

11月4日，从早上8点，一直坚

守在手术台，直至14:13，滴水未进的张寒冰走下手术台，虽然一身疲惫，但是她说这一刻感觉非常欣慰，孩子们终于可以聆听大自然美妙的声音了。

12月1日9:30，齐鲁医院二楼人工耳蜗中心，三胞胎宝贝好奇地东张西望。张寒冰首先为三个小朋友逐一检查了身体，看到三个孩子恢复得非常棒，露出了灿烂的笑容。紧接着，三个宝贝开始进行人工耳蜗开机。老三温暖虽然是女孩子，却是最勇敢的一个小宝贝，她第一个调试开机。“滴滴滴”机器传来响声，温暖左看看，右看看，皱着眉头认真寻找声音来源。

“患有先天性耳聋的小朋友，开机的第一反应就是大哭。没有想到，温暖这么勇敢，一开机听到声音，都没有第一时间大哭，一直憋着，忍住了，真棒！”人工耳蜗中心听力师乔汝汝刚刚表扬了温暖，小姑娘一走出大门，就趴在妈妈怀里哇哇大哭起来。

妈妈一边安慰孩子，一边擦眼泪，她说这是激动的泪水，因为孩子终于听到外界的声音了！

随后，老二楠楠、老大芑芑逐一做了开机，三个小朋友第一时间听到外界的声音，到处寻找这个声音的来源。

“日盼夜盼，这一天终于盼到了，感谢齐鲁晚报·齐鲁壹点的帮

助，感谢山东大学齐鲁医院张寒冰主任带领的耳科团队的细心呵护、帮助，感谢所有爱心人士的鼎力相助，你们是孩子们的坚强后盾，谢谢你们！”热心志愿者们还通过齐鲁晚报·齐鲁壹点的读者群，给小朋友发来祝福短信，希望三胞胎快乐健康成长。三胞胎妈妈张欣介绍，有了这么多热心人帮助，还有医护人员的呵护，相信孩子们一定能够茁壮成长的。

扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:武俊 美编:继红 组版:侯波

坚持党建引领 开展“我为群众办实事”实践活动

自党史学习教育开展以来，济南市槐荫区贸促会坚持党建引领，聚焦主责主业，深入开展“我为群众办实事”实践活动，确保党史学习教育和业务工作两不误、双促进。

带领爱心企业到兴福街道慰问环卫工人，送上价值近2万元的慰问物品；联合槐荫区经济开发区管委会在德迈园区召开公交出行需求座谈会，解决职工通勤公共交通难题，此举也解决周边6家企业职工乘车难问题；积极调研德迈国际产业集团成立党支部的条件，指定专人驻企全面跟进筹备工作，并带企业党建专家到企业调研指导，真正做到全程指导、全程参与，有准备、有结果……截至目前，共组织20余人次参加服务志愿活动，走访调研企业54家，排查发现和解决问题21个。

(赵勇)

海参100头999元蜂蜜5折

1、高档野生即食刺参：6-8年壮年参，6斤仅999元。本周特惠“买6斤送8斤”，14斤只需1998元。

2、大连野生即食“参王”：个大刺好，8年壮年参，550元/斤，买2送2，4斤1100元。大连优质刺参特惠100头只需999元。

3、老淡干海参：刺长肉厚，涨发高，真正老淡干，吃完都是回头客，本周特惠5折。

4、沂蒙山成熟蜂蜜：纯天然，香甜可口，特惠买5斤送5斤，10斤仅299元。

电话：400-848-7677 (各地免费送货)

地址：济南制锦市街31号瑞品堂(五龙潭西门北200米，13中南)

齐鲁晚报·齐鲁壹点 服务电话

客户部：85196192 85196239
专刊策划中心：85193072
汽车事业中心：85196533
房产事业中心：85196379
健康民政新闻事业部：85193749
教育新闻事业部：85196867
财经新闻事业中心：85196145
产经新闻事业中心：85196807
风尚齐鲁全媒体中心：85196380
文旅全媒体中心：85196613
地方事业部：85196188
招聘、分类广告部：85196199
视频中心：82625465
互联网与科技事业部：85196382
大数据运营中心：85193193

扑救森林火灾时脱险自救方法

应急公开课
主办单位：山东省应急管理厅

- 森林火灾时对人体造成的伤害主要来自高温、浓烟和一氧化碳，容易造成热烤中暑、烧伤、窒息或中毒，尤其是一氧化碳具有潜伏性，会降低人的精神敏锐性，中毒后不容易被察觉。应将沾湿的毛巾遮住口鼻，附近有水的的话可以将衣服浸湿。
- 在森林中遭遇火灾时一定要密切风向的变化，切忌顺风撤离。这决定了逃生的方向是否正确。实践表明现场刮起5级以上的大风，火灾就会失控。如果突然感觉到无风的时候更不能麻痹大意，这时往往意味着风向将会发生变化或者逆转，一旦逃避不及，容易造成伤亡。
- 当烟尘袭来时，用湿毛巾或衣

服捂住口鼻迅速躲避。躲避不及时，应选在附近没有可燃物的平地卧地避烟。切不可选择低洼地或坑、洞，因为低洼地和坑、洞容易沉积烟尘。

4.如果被大火包围在半山腰时，要快速向山下跑，切忌往山上跑，通常火势向上蔓延的速度要比人跑得快的多，火头会跑到你的前面。

5.大火扑来时，如果处在下风向，要果断地迎风对火突破包围圈。

6.顺利地脱离火灾现场之后，还要注意在灾害现场附近休息的时候要防止蚊虫或者蛇、野兽、毒蜂的侵袭。集体或者结伴出游的朋友应当相互查看一下大家是否都在，如果有掉队的应当及时向当地灭火救灾人员求援。

(来源：中国应急信息网)