

# 开车刚到售楼处，挪车电话变房推

## 市民感慨：楼盘扎堆片区抢客无底线，车牌隐私都没了

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 王皇 赵夏晔

**市民：**  
开车去趟售楼处  
周边房推电话纷纷来

济南市民赵女士说，自己双十一当天在凤凰北路附近看房，在凤凰壹品售楼处停车后，跟随一位现场的推销人员进入了楼盘。在听置业顾问讲解的时候，就接到了两个陌生号码。“对方问现在是否在看房，可以去雪山万科城看看。”赵女士说，带她进入售楼处的推销人员告诉她，这是查车牌知道的号码。记者查询发现，雪山万科城距离赵女士所在的售楼处有8公里之远。“那天从中午到下午5点，我手机显示有7个未知手机号，其中3个打过至少两遍电话，都是卖房电话，太影响工作了。”

有类似遭遇的还有市民慕先生，11月11日上午，他在盛福片区一楼盘看房，也接到了类似的卖房电话。“我开车去的，看了房子出来就接到了推销电话，说看到我来看房了，能不能去看看旁边的金茂府。我还纳闷怎么买个房还有人盯梢，对方说是看到我的车牌打来的电话。”慕先生说，打来电话的人倒是很礼貌，也说打扰他了，但一想到自己停个车就被售楼处盯上了，有点难以接受。“以前听说有戴头盔买房的，难道现我要带个布盖车牌看房？”

**记者体验：**  
14分钟接仨卖房电话  
均称转自114

“现在卖房都这么疯狂吗，我车刚停下就有周边多个楼盘的营销人员给我打电话推销房子。”近日，济南多位市民反映自己到访售楼处时接到了疑似114转接电话，但对方不是让他挪车，而是推荐周边的新房。11月27日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者现场体验发现，把车停到售楼处后，仅14分钟就接到了3个其他楼盘售楼处的推销电话。



14分钟接仨卖房电话，均称转自114。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王皇 赵夏晔 摄

凭借一个车牌就能轻松联系上潜在购房者？11月27日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者开车进行了体验。中午12点25分左右，记者把车停在了凤凰壹品售楼处外的临时道路上。记者注意到，该售楼处的停车场已经停满了车，南侧的临时道路两侧也停了不少车。记者下车后，就有人前来询问是否要看房，但记者没有回应。随后，记者走进了售楼处，但并没有登记任何信息，只是在售楼处闲逛。

很快在12点28分，记者所在车辆的车主手机接到了陌生电话。“您好，我是远洋凤栖翰林售楼处的，我们这儿的房子您来看过吗？”对方自称远洋凤栖翰林售楼处销售人员。“我没去过你们售楼处，你怎么有我的手机号？”车

主问。“不是，没有您的手机号，是看到你去售楼处了，用的你车牌拨打的114挪车电话，想让你来我们这儿看看。”该销售人员表示。

记者挂断电话后，往售楼处外走，准备去开车，刚准备启动，就在12点33分又接到了另一个陌生的手机号打来的电话。“您好，龙湖天曜的房子您来看过吗，我们这里在售的97平到143平的小高层您考虑吗？我们的工地和凤凰壹品挨着，很近。”该陌生人称自己是龙湖天曜售楼处的。记者追问如何知道的电话，该销售人员并未避讳并主动道歉，坦言是看到记者的车在凤凰壹品停着，打了个挪车电话。记者婉拒看房邀请并挂断了电话。

从凤凰北路转工业南路向



▲开车去趟售楼处，推销电话接了好几个。  
受访者供图



**业内人士：**  
楼盘扎堆片区  
惯用抢客“狠招”

记者咨询业内人士了解到，拨打114联系售楼处停放车辆的车主推销房子并不是“新招儿”。记者了解到，此前已有部分售楼处主动为到访车辆遮盖车牌。“但效果一般，出售楼处的时候也会被拍到，停在售楼处附近可能也会被拍。”而12月1日记者电话咨询114客服时，接线人员表示114挪车电话并不限制拨打人，也无法限制拨打次数，拨打方只能转接，无法看到车主电话。

记者注意到，凤凰壹品所在的凤凰北路沿线至少有3个楼盘，西边不远处还有球墨地块的多个楼盘，盛福片区同样存在楼盘扎堆现象，片区内有十多个左右楼盘在售。除此之外，融创文旅城、雪山万科城均是流量大盘，同样要保证销售量。虽然今年初楼市出现了小阳春，但今年6月后，楼市降温明显，“金九银十”被业内称为“铜九铅十”，虽然各大开发商已展开促销，11月房价再次回到年初，但不少楼盘已凉意明显。

业内人士分析，自去年至今，国家对开发商的“三道红线”和银行的“两道红线”控制，防止房地产企业过度依赖金融杠杆，化解金融风险，楼市已由卖方市场向买房市场倾斜。“片区扎堆的楼盘、大流量盘压力更大，所以又用上了拍车牌照转接车主电话这样的‘狠招’。”业内人士说。

西开，12点42分，在快到高新万达附近时，又有一个陌生手机打来电话。“您好我是融创文旅城的，看到您在工业北看房子。”来电者自称是融创文旅城售楼处的销售人员。融创文旅城已在记者所看的凤凰壹品楼盘13公里之外，记者询问对方如何知道自己去看房了，该销售人员称，是有朋友把车牌拍下后发给了他，他打的挪车电话。在记者惊讶之际，该销售人员还不忘抓住机会推销，称看房能得两张电影票，并表示，记者所看楼盘与融创文旅城产品类似，而且融创售价更低。“我看不见您的手机号，我可以加您微信吗？”该销售人员仍不忘通过114转接电话要记者的联系方式。

## 人工耳蜗开机，三胞胎第一次听到妈妈的呼唤

植入人工耳蜗恢复听力》报道之后，社会各界纷纷献爱心，捐款捐物帮助三胞胎。11月4日，获得免费人工耳蜗的三胞胎宝贝赶到山东大学齐鲁医院，耳科主任张寒冰为三胞胎植入了五侧人工耳蜗。

张寒冰告诉记者，这一次手术已经筹备了很长时间，三胞胎兄妹是她关注了很长时间的孩子，因为患有重度听力残疾，三胞胎宝宝必须通过手术，植入人工耳蜗才能恢复听力，和其他宝宝们一起听到世界的声音。其中老大芃芃有一侧听力稍好一点，需要植入手单侧人工耳蜗，其余两个宝宝都需要双侧耳蜗。

11月4日，从早上8点，一直坚

守在手术台，直至14:13，滴水未进的张寒冰走下手术台，虽然一身疲惫，但是她说这一刻感觉非常欣慰，孩子们终于可以聆听大自然美妙的声音了。

12月1日9:30，齐鲁医院二楼人工耳蜗中心，三胞胎宝贝好奇地东张西望。张寒冰首先为三个小朋友逐一检查了身体，看到三个孩子恢复得非常棒，露出了灿烂的笑容。紧接着，三个宝贝开始进行人工耳蜗开机。老大芃芃虽然是女孩子，却是最勇敢的一个小宝贝，她第一个调试开机。“滴滴滴”机器传来响声，温暖左看看，右看看，皱着眉头认真寻找声音来源。

“患有先天性耳聋的小朋友，开机的第一反应就是大哭。没有想到，温暖这么勇敢，一开机听到声音，都没有第一时间大哭，一直憋着，忍住了，真棒！”人工耳蜗中心听力师乔汝汝刚刚表扬了温暖，小姑娘一走出大门，就趴在妈妈怀里哇哇大哭起来。

妈妈一边安慰孩子，一边擦眼泪，她说这是激动的泪水，因为孩子终于听到外界的声音了！

随后，老二楠楠、老大芃芃逐一做了开机，三个小朋友第一时间听到外界的声音，到处寻找这个声音的来源。

“日盼夜盼，这一天终于盼到了，感谢齐鲁晚报·齐鲁壹点的帮

助，感谢山东大学齐鲁医院张寒冰主任带领的耳科团队的细心呵护、帮助，感谢所有爱心人士的鼎力相助，你们是孩子们的坚强后盾，谢谢你们！”热心志愿者们还通过齐鲁晚报·齐鲁壹点的读者群，给小朋友发来祝福短信，希望三胞胎快乐健康成长。三胞胎妈妈张欣介绍，有了这么多热心人帮助，还有医护人员的呵护，相信孩子们一定能够茁壮成长的。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑：武俊 美编：继红 组版：侯波

## 扑救森林火灾时脱险自救方法



- 森林火灾时对人身造成的伤害主要来自高温、浓烟和一氧化碳，容易造成热烤中暑、烧伤、窒息或中毒，尤其是一氧化碳具有潜伏性，会降低人的精神敏锐性，中毒后不容易被察觉。应将沾湿的毛巾遮住口鼻，附近有水的话可以将衣服浸湿。
- 在森林中遭遇火灾一定要密切风向的变化，切忌顺风撤离。这决定了逃生的方向是否正确。实践表明现场刮起5级以上的大风，火灾就会失控。如果突然感觉到无风的时候更不能麻痹大意，这时往往意味着风向将发生变化或者逆转，一旦逃避不及，容易造成伤亡。
- 当烟尘袭来时，用湿毛巾或衣

服捂住口鼻迅速躲避。躲避不及时，应选在附近没有可燃物的平地卧地避烟。切不可选择低洼地或坑、洞，因为低洼地和坑、洞容易沉积烟尘。

如果被大火包围在半山腰时，要快速向山下跑，切忌往山上跑，通常火势向上蔓延的速度要比人跑得快的多，火头会跑到你的前面。

5.大火扑来时，如果处在下风向，要果断地迎风对火突破包围圈。

6.顺利地脱离火灾现场之后，还要注意在灾害现场附近休息的时候要防止蚊虫或者蛇、野兽、毒蜂的侵袭。集体或者结伴出游的朋友应当相互查看一下大家是否都在，如果有掉队的应当及时向当地灭火救援人员求援。

(来源：中国应急信息网)

**坚持党建引领  
开展“我为群众办实事”  
实践活动**

自党史学习教育开展以来，济南市槐荫区贸促会坚持党建引领，聚焦主责主业，深入开展“我为群众办实事”实践活动，确保党史学习教育和业务工作两不误、双促进。

带领爱心企业到兴福街道慰问环卫工人，送上价值近2万元的慰问物品；联合槐荫区经济开发区管委会在德迈园区召开公交出行需求座谈会，解决职工通勤公共交通难题，此举也解决周边6家企业职工乘车难问题；积极调研德迈国际产业集团成立党支部的条件，指定专人驻企全面跟进筹备工作，并带企业党建专家到企业调研指导，真正做到全程指导、全程参与，有准备、有结果……截至目前，共组织20余人次参加服务志愿活动，走访调研企业54家，排查发现和解决问题21个。（赵勇）

**海参100头999元蜂蜜5折**

1、高档野生即食刺参：6-8年壮年参，6斤仅999元。本周特惠“买6斤送8斤”，14斤只需1998元。

2、大连野生即食“参王”：个大刺好，8年壮年参，550元/斤，买2送2，4斤1100元。大连优质刺参特惠100头只需999元。

3、老淡干海参：刺长肉厚，涨发高，真正老淡干，吃完都是回头客，本周特惠5折。

4、沂蒙山成熟蜂蜜：纯天然，香甜可口，特惠买5斤送5斤，10斤仅299元。

电话：400-848-7677

(各地免费送货)

地址：济南制锦市街31号瑞品堂(五龙潭西门北200米,13中南)

**齐鲁晚报·齐鲁壹点  
服务电话**

客户部：85196192 85196239

专刊策划中心：85193072

汽车事业中心：85196533

房产事业中心：85196379

健康民政新闻事业部：85193749

教育新闻事业部：85196867

财经新闻事业中心：85196145

产经新闻事业中心：85196807

风尚齐鲁全媒体中心：85196380

文旅全媒体中心：85196113

地方事业部：85196188

招聘 分类广告部：85196199

视频中心：82625465

互联网与科技事业部：85196382

大数据运营中心：85193193