

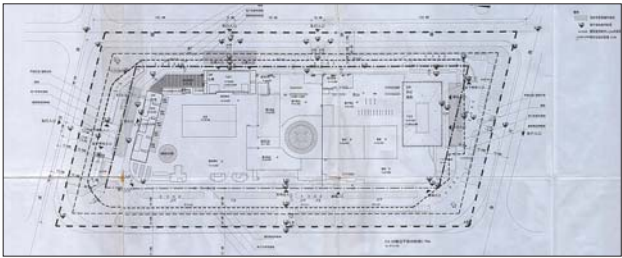
小区广场上为啥突然建起停车场

业主和物业拿出两份不同的规划图，规划部门建议车位根据实际情况使用

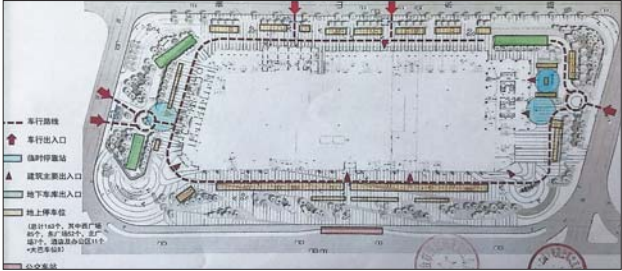
壹点帮办
爆料平台：齐鲁壹点情报站
爆料热线：13869196706

原本空旷的广场上突然划上了停车位，业主和物业拿出了两份不同的规划图，这到底是咋回事？近日，烟台开发区万行广场的业主向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映称，物业在没有通知业主的情况，一夜之间在公用广场上划满了停车位，引发业主不满，希望记者帮忙解决。

►烟台开发区万行广场业主称，物业在没有通知业主的情况，在公用广场上划上了停车位。



万行广场业主提供的一张规划图。 业主供图



万行物业提供的一张规划图，称广场上规划了停车位。 物业供图

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 钟建军 杜晓丹

业主反映：公用广场上划满了停车位

“开发区万行广场占用业主公共面积，在广场上划满了车位。”一位壹粉在齐鲁壹点App上@记者。

“物业在没有通知业主的情况下，在业主的公用广场上划上了停车位。”在万行广场上，业主张先生指着一排排新划的停车位说，“以前这里有体育设施，现在划上这么多车位，业主出行不安全，

尤其是老人和孩子，既不安全，也没有活动和玩耍的地方了。”

张先生称，有的业主找到了一张该广场的规划图，“从这张规划图上能看出来，规划的车位应该在广场的最西侧。但是，最西侧设置上了花坛，划不上车位，物业就把停车位划在了广场中间。”

物业回应：商户提出要求根据规划划上了车位

针对广场上突然新划的停车位，记者来到第一太平融科物业（北京）有限公司烟台分公司万行广场物业管理处物业。该物业吴经理称，正积极与业主沟通，希望

找到一个各方都满意的解决方案。

对于所划的车位，吴经理解释称，由于没有业主委员会，在提前通知业主这方面的工作的确做得不妥。万行广场涵盖一栋居民楼、一栋公寓、一栋写字楼和一处商场，是一个综合体。商户提出有地上停车的需求，请求开放地上停车位。

“当初规划时，广场上就规划了车位，只是当时觉得地下车位能满足停车需求，再加上为了更好地展示商场形象，当初就没在广场上划停车位。”吴经理拿出一份规划图解释说，“商户提出要求后，我们根据原先的规划，在广场上划上了停车位。”

吴经理称，划上停车位后，引发了部分住宅业主的不满。“在综合商户的需求以及高层业主的生活需求后，我们在广场中间临时设置了隔离带，广场南部的停车位可以停车，把广场北部的停车位去掉，空了出来，满足业主的休闲活动。

规划部门：两张规划图都是经过审批的

业主提供了一张规划图，物业也出示了一张规划图，两张规划图上的停车位位置不同，广场上的停车位到底是如何规划的呢？对此，齐鲁晚报·齐鲁壹点记

者向规划部门进一步核实。

烟台经济技术开发区自然资源和规划局工作人员称，两张规划图都是经过规划部门审批过的，“一张是批建设方案时的图，一张是后来批景观方案时的图。”根据规划，广场上有一定数量的停车位。

该工作人员称，规划这些车位主要是方便沿街商业使用，在实际中，建议建设方根据实际情况来使用。比如，在停车不紧张的情况下，多利用地下停车场停车。如果到周末或车流量集中时，可以在广场上适当地停一些车，同时要求建设方加强管理，引导车辆有序、安全地停放，最大限度地保障业主的合法权益。

冰水中救出三岁孩童，老兵退役不褪色

日照莒县的朱亮获阿里巴巴天天正能量奖



事后朱亮又来到现场，讲述那天发生的感人事迹。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 彭彦伟

11月23日，齐鲁晚报·齐鲁壹点以《他脱下衣服跳进冰冷水中救出三岁落水儿童》为题，报道了日照莒县朱亮在钓鱼过程中，偶遇三岁男童不慎掉入深不见底的蓄水池，仅靠羽绒服的浮力漂在水面上，已经失去意识。关键时刻，朱亮跳入冰冷水面下水救人，在好友王希军以及附近一村民的帮助下将孩子救到岸边的感人事迹。此事感动了很多读者和网友，也获得阿里巴巴天天正能量公益平台的肯定。阿里巴

巴天天正能量和齐鲁晚报·齐鲁壹点为他颁发荣誉证书，以及5000元的正能量奖金。

阿里巴巴天天正能量给朱亮的颁奖词写道：水池深不见底，幼童命悬一线，家人慌乱中大哭。瑟瑟寒风中，他如神兵天降，脱衣入水，力挽狂澜。纵冰水刺骨，英雄无惧无畏。那个光着身子焦急奔跑的身影，那句低调坚定的“这是我该干的”，书写了一个退役军人不曾褪色的军魂，也定格了一个大写的齐鲁男儿。奖励致敬，好汉值得！

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者又联系了朱亮，听到获奖的消息，朱

亮还有些不好意思，表示这是他应该做的。朱亮告诉记者，报道后身边人都知道他救了孩子，很多朋友给他打来电话和微信。孩子母亲在事后也多次联系朱亮表示感谢，但都被朱亮婉拒，近日，孩子母亲将一面印有“见义勇为，舍己救人”的锦旗送到朱亮手中。“这都是我应该做的，遇到谁都会这样做。”朱亮笑着说。

天天正能量是阿里巴巴集团联合齐鲁晚报在内的全国100多家主流媒体共同打造的知名公益项目，项目成立于2013年，至今已经运作八年多。项目的宗旨是“传播真善美，弘扬正能量”，口号是“你

怎样，世界就怎样”，就是通过奖励小而美的凡人善举，唤醒人心，激励善行，推动社会的光明和进步，用老百姓通俗的话讲就是“让好事随风传千里，让好人马上得好报”，至今已发放奖励金额9000多万元，有上万名各行各业的基层群众获得了奖励，这些普通人的故事成为人们学习和效仿的榜样，影响和带动着越来越多的人群。



编辑：武俊 组版：侯波

工厂直供，款式齐全，产品正宗！全场一折起倾情回馈读者！ 鄂尔多斯地区“羊绒厂家直卖节”最后九天

- ◆亲肤保暖：来自鄂尔多斯大草原娜听古拉优质山羊绒原料，更柔软！更温暖！
- ◆超值特惠：不卖几百上千一件，羊绒裤98元/条、羊绒衫98元/件(买一送一)！
- ◆秋冬新款：男女中老年羊绒开衫、羊绒大衣、羊绒裤、护腰等千余款，任意挑选！

鄂尔多斯地区优质山羊绒 九年温暖守候 感恩回馈 优惠力度空前

在济南连续举办了9届的内蒙古娜听古拉“品牌羊绒节”，其羊绒制品凭借柔、软、轻、暖、爽等特点，成为济南市民冬季“保暖品”的佳选。采用鄂尔多斯地区优质山羊绒，经18道工艺，采用16针或更细的18针横机配以48支双股或68支三股纱，因此，娜听古拉所产羊绒衫手感丝滑，亲肤性好，不扎手，透气性强。

为回笼资金，全场上千种款式、紧急清仓，低价变现！活动仅剩最后9天，所有羊绒制品钜惠特卖，**全场低至1折！**消费者拿到的都是一手货源，价格接近于当地的采购价。羊绒衫98元/件(买一送一)，羊绒裤98元/条，羊绒内衣买一送一，新款羊绒衫280元/件，派克服、颗粒绒、大衣全场2折封顶！想不到的便宜！

部分
热销
产品

加厚羊绒裤 直供价**98元**
羊绒衫 直供价**98元/件**
精品羊绒内衣 **买一送一**



工厂直销
三重礼
等您来拿

一重礼：凭本版购98元羊绒衫、羊绒裤买一送一
二重礼：一次性购物满300元，送大披肩1条
三重礼：一次性购物满500元，送藏红花1瓶

活动时间：12月4日-12日 咨询电话：0531-85035033
活动地点：颐正大厦3楼(济南市历山路108号)



乘车路线：可乘31路、39路、49路、K52路、70路、80路、K96路、102路、103路、113路、K151路、165路、BRT2路、BRT3路公交车到“山东新闻大厦”站下车