

小区广场上为啥突然建起停车场

业主和物业拿出两份不同的规划图,规划部门建议车位根据实际情况使用



报料平台：齐鲁壹点情报站

报料热线：13869196706

原本空旷的广场上突然划上了停车位,业主和物业拿出了两份不同的规划图,这到底是咋回事?近日,烟台开发区万行广场的业主向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映称,物业在没有通知业主的情况下,一夜之间在公用广场上划满了停车位,引发业主不满,希望记者帮忙解决。

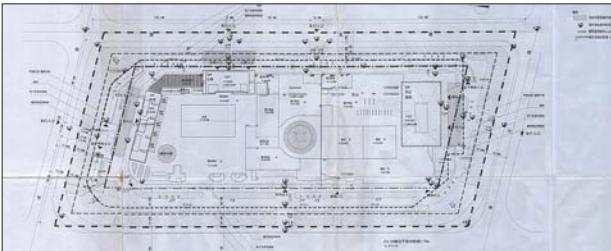
▶烟台开发区万行广场业主称,物业在没有通知业主的情况下,在公用广场上划上了停车位。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 钟建军 杜晓丹

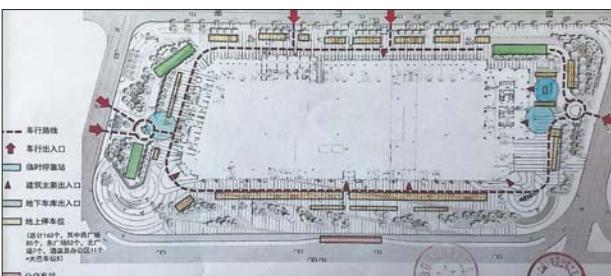
业主反映： 公用广场上 划满了停车位

“开发区万行广场占用业主公共面积,在广场上划满了车位。”一位壹粉在齐鲁壹点App上@记者。

“物业在没有通知业主的情况下,在业主的公用广场上划上了停车位。”在万行广场上,业主张先生指着一排排新划的停车位说,“以前这里有体育设施,现在划上这么多车位,业主出行不安全,



万行广场业主提供的一张规划图。业主供图



万行物业提供的一张规划图,称广场上规划了停车位。物业供图

尤其是老人和孩子,既不安全,也没有活动和玩耍的地方了。”

张先生称,有的业主找到了一张该广场的规划图,“从这张规划图上能看出来,规划的车位应该在广场的最西侧。但是,最西侧设置上了花坛,划不上车位,物业就把停车位划在了广场中间。”

物业回应： 商户提出要求 根据规划划上了车位

针对广场上突然新划的停车位,记者来到第一太平融科物业(北京)有限公司烟台分公司万行广场物业管理处物业。该物业吴经理称,正积极与业主沟通,希望

找到一个各方都满意的解决方案。

对于所划的车位,吴经理解释称,由于没有业主委员会,在提前通知业主这方面的工作的确做得不妥。万行广场涵盖一栋居民楼、一栋公寓、一栋写字楼和一处商场,是一个综合体。商户提出有地上停车的需求,请求开放地上停车位。

“当初规划时,广场上就规划了车位,只是当时觉得地下车位能满足停车需求,再加上为了更好地展示商场形象,当初就没在广场上划停车位。”吴经理拿出一份规划图解释说,“商户提出要求后,我们根据原先的规划,在广场上划上了停车位。”

吴经理称,划上停车位后,引发了部分住宅业主的不满。“在综合商户的需求以及高层业主的生活需求后,我们在广场中间临时设置了隔离带,广场南部的停车位可以停车,把广场北部的停车位去掉,空了出来,满足业主的休闲活动。

规划部门： 两张规划图 都是经过审批的

业主提供了一张规划图,物业也出示了一张规划图,两张规划图上的停车位位置不同,广场上的停车位到底是如何规划的呢?对此,齐鲁晚报·齐鲁壹点记

者向规划部门进一步核实。

烟台经济技术开发区自然资源和规划局工作人员称,两张规划图都是经过规划部门审批过的,“一张是批建设方案时的图,一张是后来批景观方案时的图。”根据规划,广场上有一定数量的停车位。

该工作人员称,规划这些车位主要是方便沿街商业使用,在实际中,建议建设方根据实际情况来使用。比如,在停车不紧张的情况下,多利用地下停车场停车。如果到周末或车流量集中时,可以在广场上适当地停一些车,同时要求建设方加强管理,引导车辆有序、安全地停放,最大限度地保障业主的合法权益。

冰水中救出三岁孩童,老兵退役不褪色

日照莒县的朱亮获阿里巴巴天天正能量奖



事后朱亮又来现场,讲述那天发生感人事迹。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 彭彦伟

11月23日,齐鲁晚报·齐鲁壹点以《他脱下衣服跳进冰冷水中救出三岁落水儿童》为题,报道了日照莒县朱亮在钓鱼过程中,偶遇三岁男童不慎掉入深不见底的蓄水池,仅靠羽绒服的浮力漂在水面上,已经失去意识。关键时刻,朱亮跳入冰冷水面下水救人,在好友王希军以及附近一村民的帮助下将孩子救到岸边的感人事迹。此事迹感动了很多读者和网友,也获得阿里巴巴天天正能量公益平台的肯定。阿里巴

巴天天正能量和齐鲁晚报·齐鲁壹点为他颁发荣誉证书,以及5000元的正能量奖金。

阿里巴巴天天正能量给朱亮的颁奖词写道:水池深不见底,幼童命悬一线,家人慌乱中大哭。瑟瑟寒风中,他如神兵天降,脱衣入水,力挽狂澜。纵冰水刺骨,英雄无惧无畏。那个光着身子焦急奔跑的身影,那句低调坚定的“这是我该干的”,书写了一个退役军人不曾褪色的军魂,也定格了一个大写的齐鲁男儿。奖励致敬,好汉值得!

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者又联系了朱亮,听到获奖的消息,朱

亮还有些不好意思,表示这是他应该做的。朱亮告诉记者,报道后身边人都知道他救了孩子,很多朋友给他打来电话和微信,孩子母亲在事后也多次联系朱亮表示感谢,但都被朱亮婉拒,近日,孩子母亲将一面印有“见义勇为,舍己救人”的锦旗送到朱亮手中。“这都是我应该做的,遇到谁都会这样做。”朱亮笑着说。

天天正能量是阿里巴巴集团联合齐鲁晚报在内的全国100多家主流媒体共同打造的知名公益项目,项目成立于2013年,至今已经运作八年多。项目的宗旨是“传播真善美,弘扬正能量”,口号是“你

怎样,世界就怎样”,就是通过奖励小而美的凡人善举,唤醒人心,激励善行,推动社会的光明和进步,用老百姓通俗的话讲就是“让好事随风传千里,让好人马上得好报”,至今已发放奖励金额9000多万元,有上万名各行各业的基层群众获得了奖励,这些普通人的故事成为人们学习和效仿的榜样,影响和带动着越来越多的人群。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:武俊 组版:侯波

工厂直供,款式齐全,产品正宗!全场一折起倾情回馈读者!

鄂尔多斯地区“羊绒厂家直卖节”最后九天

◆亲肤保暖:来自鄂尔多斯大草原娜昕古拉优质山羊绒原料,更柔软!更温暖!
◆超值特惠:不卖几百上千一件,羊绒衫98元/条、羊绒裤98元/件(买一送一)!
◆秋冬新款:男女中老年羊绒开衫、羊绒大衣、羊绒裤、护腰等千余款,任意挑选!

鄂尔多斯地区优质山羊绒 九年温暖守候 感恩回馈 优惠力度空前

在济南连续举办了9届的内蒙古娜昕古拉“品牌羊绒节”,其羊绒制品凭借柔、软、轻、暖、爽等特点,成为济南市民冬季“保暖品”的佳选。采用鄂尔多斯地区优质山羊绒,经18道工艺,采用16针或更细的18针横机配以48支双股或68支三股纱,因此,娜昕古拉所产羊绒衫手感丝滑,亲肤性好,不扎手,透气性强。

为回笼资金,全场上千种款式、紧急清仓,低价变现!活动仅剩最后9天,所有羊绒制品钜惠特卖,全场低至1折!消费者拿到的都是一手货源,价格接近于当地的采购价。羊绒衫98元/件(买一送一),羊绒裤98元/条,羊绒内衣买一送一,新款羊绒衫280元/件,派克服、颗粒绒、大衣全场2折封顶!想不到的便宜!

乘车路线:可乘31路、39路、49路、K52路、70路、80路、K96路、102路、103路、113路、K151路、165路、BRT2路、BRT3路公交车到“山东新闻大厦”站下车

部分热销产品
加厚羊绒裤 直供价98元
羊绒衫 直供价98元/件
精品羊绒内衣 买一送一



工厂直销
一重礼:凭本版购98元羊绒衫、羊绒裤买一送一
三重礼 等您来拿
二重礼:一次性购物满300元,送大披肩1条
三重礼:一次性购物满500元,送藏红花1瓶

活动时间:12月4日-12日 咨询电话:0531-85035033

活动地点:颐正大厦3楼(济南市历山路108号)

