

太白湖新区实施工程建设施工许可阶段审批新模式 化整为零,让项目落地“跑”起来

文/图 本报记者 邓超 孔贤
通讯员 赵文娜

工程建设项目办理施工许可手续,前置程序多,办理时限长,一直是制约项目落地开工速度的最大难题。为进一步优化营商环境,提升重点项目审批时效,太白湖新区行政审批服务局实施建筑工程施工许可分段办理,“化整为零”,加速推进重点项目落地。今年以来,已为济宁市紧急医学救援中心暨济宁市立医院二期项目和济宁市城区综合停车场两个项目办理基坑部分的施工许可证,两个项目从申办到拿证用时仅1天。



工程建设施工许可阶段审批,节省了企业等待时间和成本,提高了服务质效。

分阶段审批领跑全市 促项目早落地早动工

“太方便了,没想到建筑工程规划许可证还没出,只需要土地出让合同、施工合同,就可以分阶段直接申请办理施工许可证。一张‘基坑支护和土方开挖’阶段施工许可证解决了我们项目施工进度‘大难题’。”12月6日上午,太白湖新区行政审批服务局的工程建设项目审批服务区窗口,济宁市紧急医学救援中心项目技术总工段桂峰在拿到了建筑工程施工许可证。随后,他将一面写有“廉洁高效热情服务”的锦旗送到太白湖新区行政审批服务局建设投资科科长孟丹丹手中。“前期基坑部分的施工许可证的成功办理,大幅缩减了项目开工落地的时间,提高了资金的使用效率。”

“12月底,济宁市紧急医学救援中心项目就能完成主体封顶。”段桂峰说,项目的快速推进得益于太白湖新区在工程建设项目审批制度上的

突破,这一济宁市重点项目,目前已浇筑混凝土5.4万立方米;钢筋绑扎5300吨;模板支设18.6万平方米,提前完成既定目标。

这一突破,正是指分阶段审批在太白湖新区首开先河。该模式允许地下桩基部分的规划设计一通过,相应部分的施工许可证就到手了,实现先行审批先行开工。以往从项目拍地取得规划设计条件一办理设计方案审查一建设工程规划许可证一施工图审查一办理施工许可证到最后正式动工,对开发商而言,完成这一周期往往至少需要3个月的时间。

“传统审批模式下,前期手续复杂繁琐,耗时时间长,往往需要2-3个月时间。‘拿地即开工’根本无法实现。”段桂峰列举了他以前办理工程建设手续的例子,但是这次,他认为的行不通变成了现实。今年5月,市行政审批服务局、市住房和城乡建设局联合印发了《关于分阶段办理建筑工程施工许可证的实施意见》,按照《意见》规定,建设单位可根

据“基坑支护和土方开挖”、“地下室”和地上部分灵活分为一到三阶段申请办理施工许可证,意味着项目建设单位拿地即可办证进场开展土方工程,节省了企业等待时间和成本,提高了服务质效。

专人现场勘察 申报材料压缩60%

济宁市紧急医学救援中心项目的成功“试水”,为太白湖新区乃至济宁市探索分阶段审批树起了样板,也拓宽了思路。紧接着济宁市城区综合停车场项目也办理基坑部分的施工许可证,两个项目从申办到拿证用时仅一天。“分阶段审批突破了传统审批模式,为企业量身定制了各阶段办理施工许可证所需的用地、规划、施工图审等手续。”孟丹丹告诉记者,行政审批部门安排专人靠上服务,帮助企业办理相关手续。

“我们安排专人到项目现场进行勘察,积极对接市审批局征询落实政策的意见建议,及时受理、审核、审批、打证,

加快了重点项目的建设进度。”孟丹丹说,太白湖新区行政审批局探索新的改革举措,落实《分阶段办理建筑工程施工许可证的意见》,在全市率先为符合一定条件的大型建筑工程实施建筑工程按照基坑、地下室、地上部分分阶段办理施工许可证。突破了传统审批模式,为企业量身定制了各阶段办理施工许可证所需的用地、规划、施工图审等手续,“化整为零”,将分阶段施工许可审批中申报材料压缩

60%,加速推进重点项目落地,实现项目方“拿地即开工”的目标。

近年来,太白湖新区聚焦企业项目需求,深化实施工程建设项目审批流程再造,进一步简化整合报建手续,推进全链条网上审批,落实惠企扶持政策,提升了项目审批效率,有力保障了重点项目快开工、早落地。目前,全区工程建设项目审批事项由73个压减至49个,全流程审批时间最长不超过80个工作日。



工作人员讲解分段办理流程。

济东新村老旧小区改造项目竣工

又一民心工程,居民更舒心



济东新村老旧小区改造后,更加整洁。

本报济宁12月6日讯 (记者 邓超 孔贤 通讯员 张磊) 11月30日,太白湖新区济东新村南北区周转房老旧小区改造项目竣工。这是济东新村整体划归太白湖新区以来,继“三供一业”维修改造,既有建筑节能改造等工程之后,又一项惠及广大居民的民心工程、民生工程。

济东新村南北区周转房老旧小区改造项目由山东兖煤物业管理有限公司实施。作为太白湖新区建设重点项目,为民办十件实事之一的项目,总投资约1800万元,共

28栋楼,2289户,建筑面积9.29万平方米,总工期共120天。改造内容主要为基础类、完善类和提升类项目,包括室外场地、道路、绿化、停车位、安防环卫以及水、电、暖、气、电梯和通讯管线等设施。老旧小区改造工程竣工后,实现了“六个有”的项目建设目标,即有完善的基础设施、有整洁的居住环境、有配套的小区服务、有长效的管理机制、有特色的小区文化、有和谐的邻里关系,彻底解决了小区基础设施老化、环境脏乱差的问题。

下一步,兖煤物业公司

将紧紧抓住太白湖新区发展机遇,牢记“坚守服务为本,共享美好生活”使命,扎实推进党史学习教育,深入开展“我为群众办实事”实践活动,聚焦百姓普遍关注的问题,持续推进老旧小区改造工作,改善济东新村生活环境品质,努力提升新村居民的幸福感和获得感。



扫码看视频。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:刘凯平 组版:曾彦红 校对:易雪