



找记者 上壹点

读者热线>>>

0531-85193700

13869196706

这里是济宁 · 幸福济宁 · 民生答卷

济宁155处老旧小区迎来点单式改造

好看又好住，居民幸福看得见

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 褚思雨 郭纪轩 通讯员 刘井龙

结合小区实际编制改造方案，引入物业、居民参与改造，健身广场、文化长廊等公共空间全面提升……济宁老旧小区改造既好看更好住，居民看在眼里，甜在心头。作为2021年济宁市政府为民办十件实事之一，截至目前，列入今年改造计划的155个老旧小区全面落地，近4万户“老旧小区”居民迎来新生。



改造后的济东新村。

听民心、顺民意 小区改造居民做主

原来破损的道路变得平整又宽敞，小区闲置的空地被重新利用建成小广场，如今绿化优美功能齐全，就连老旧的居民楼外墙，也得到了翻新和修复……在太白湖新区济东新村社区，过去脏、乱、差的现象不见踪影，而净、齐、好的新环境正逐步走进居民的心坎里。这一系列变化，离不开济宁市老旧小区改造提升这一民生工程。

济东新村社区建成于上世纪90年代初，是典型的规模较大的城镇老旧小区。因建成时间久，社区存在路面破损，楼房老旧、漏水渗水现象严重，绿化较

为杂乱，停车位严重不足等迫切需要解决的问题。

“小区里里外外变了样，居住起来更舒适，大家心里不知有多开心。”居住在济东新村20多年的路付珍乐呵呵地说，之所以大家感到如此舒心，是因为在小区改造过程中，“改什么”“怎么改”全部听取居民的意见。“改造前，兖煤物业公司组织居民代表开了座谈会，我也提了不少意见，特别是无障碍设施、施划停车位。”

“老旧小区改造事关居民切身利益，因此我们从一开始就征集居民意见、尊重群众意愿，通过座谈会等形式让居民也参与到方案设计中来。”山东兖煤物业管理有限公司济东公寓管理所主任杜祥梅介绍，济东新村社区南北区周转房列入

今年改造小区之一，共涉及28栋楼2289户，自5月份进场施工，目前已完工。如今，社区通过推进房屋建筑修缮、实施立面整饰、下水管网改造、道路修补、加装电梯、“三线”整治，将原来高空杂乱的线路重新梳理和修饰，实现了环境美化和景观优化，营造干净舒适的人居环境。

济东新村社区改“老旧”、添“硬件”，是济宁市老旧小区改造的一个生动实践。今年，济宁市将老旧小区改造工程纳入“为民办十件实事”范畴，计划改造老旧小区改造项目102个，共涉及155个小区，居民35091户，改造面积338.8万平方米。目前，上述项目改造基本完成，越来越多的老旧小区居民切身感受到了“幸福来敲门”的喜悦。

济宁移动技术“反诈”，助力“打猫”行动

齐鲁晚报·齐鲁壹点通讯员 孙新茂

随着信息技术的快速发展，诈骗电话技术手段也在不断出现新“花样”。当前，通过VoIP发起呼叫、以GOIP网关落地的诈骗电话大量出现，给防范打击电信网络诈骗带来新的挑战，影响通信业务健康有序开展，给人民群众财产带来损失。

近日，2021年“国家网络安全宣传周”活动在全国范围内统一开展，济宁移动积极响应号召，多措并举落实开展“电信日”主题宣传活动，积极配合公安机关开展“打猫”行动，共同

维护网络安全、筑牢网络安全防线。

针对GOIP技术开展深入研究，基于电信网络数据和相关业务数据资源，深入分析VoIP、GOIP通信中互联网混合流量应用的特点，探索多通道数据融合的大数据分析技术；针对GOIP实时语音等互联网混合流量应用开展数据分析，通过系统化、模块化、智能化平台设计，从数据源接入、数据关联模型构建、内容危害性等方面进行分析评估和管控策略配置，主动打击渗透；通过涉

诈号码终端IMEI关联涉诈团伙其他号码、通话基站定位等手段协助全面追踪线索，逐步形成全方位、立体化的防范打击能力，积极助力当地公安部门快速有效开展GOIP设备精准定位与打击。

2021年以来，济宁移动已累计协助公安机关打掉40余处涉诈窝点，抓获犯罪嫌疑人90余人，收缴作案工具一宗，对涉诈犯罪分子形成了有力震慑，有效守护了当地百姓的“钱袋子”，彰显了央企的社会责任和担当。

“菜单式”改造 群众缺什么补什么

老旧小区改造是一项重要的民生工程，既要提颜值又要提内涵。“如何真正让惠民工程落到实处，最重要的就是充分尊重民意，量身定制改造方案。”济宁市住房和城乡建设局物业科科长张小筱表示，不搞“一刀切”、自下而上汇聚群众意愿，全过程听取群众建议，是济宁老旧小区改造的一大特色。

“改造前，我们对提升类和完善类小区先行编制改造规划，充分征求群众意见，将居民的设想和建议纳入规划、融入规划，将‘政府改、居民看’变为居民全程参与，变政府‘供餐’为群众‘点单’。”张小筱说。在老旧小区改造推进过程中，任城区、兖州区、鱼台县、高新区通过大片区、跨片区统筹模式，整合小区内外闲置资源，配建停车场、社区食堂、养老托幼场所，改善人居环境，人民群众的幸福感、获得感、安全感不断提高。

“雨污分流、外墙保温、飞线整治、通信弱电入地等基础设施改造，养老、托幼、商业、消防、停

车等服务设施完善，休闲广场、文化长廊、健身设施等休闲娱乐功能提升，这些都在老旧小区改造中有所体现。”张小筱表示，自2019年以来，全市共实施198个老旧小区改造项目，建筑面积656.2万平方米，惠及居民6.9万户。

老旧小区改造不只是改善居民居住条件，更是构建一种共享共治共管的社区基层治理体系，让群众生活更方便、更舒心、更美好。为维持好老旧小区改造成果，济宁市住建局一手抓工程改造，一手抓长效管理，不断扩大物业服务兜底覆盖范围，形成社区、物业企业、居民的三级管理体系，实现了改造后的老旧小区物业管理全覆盖。

今年以来，济宁市住房和城乡建设局结合党史学习教育，坚持个性化、人性化原则改造老旧小区，越来越多的老旧小区变得既好看又好住。下一步，市住房和城乡建设局将继续把群众生活得更方便、舒心、美好作为老旧小区改造最终目的，努力在居住环境提升上“做加法”，真正做到用诚心换民心、用实干聚民力，用看得见、摸得着的改造成果，提升居民的获得感和幸福感。

退休不褪色 离岗不离责

本报济宁12月9日讯（记者 郭纪轩 通讯员 王者东）12月7日，国网嘉祥县供电公司组织20名离退休老党员、老同志到富山国防教育基地开展“追寻红色足迹·传承革命精神”红色教育实践活动，助推党史学习教育走深走实。

大家表示，作为离退休职工，传承红色基因，弘扬革命精

神，离岗不离责，退休不褪色，在国有企业三年改革行动中继续发挥余热，一如既往地关心关注电力事业发展，继续为优化营商环境等电力事业贡献力量。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:刘凯平 组版:曾彦红 校对:李从伟

