

我们就在您身边

齐鲁晚报 2021.12.10 星期五



找记者上壹点

读者热线>>>

6330011

## 菏泽市今年改造老旧小区219个 惠及菏泽群众8.9万户、28.5万人

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李潇

12月7日,菏泽市召开城镇老旧小区改造工作新闻发布会。菏泽市住建局党组书记、局长季士峰,市住建局二级调研员周朝义出席此次发布会。

季士峰介绍,城镇老旧小区改造是党中央、国务院确定的一项重大民生工程和发展工程,对改善居民居住环境,推动惠民生扩内需,推进城市更新和开发建设方式转型,促进经济高质量发展具有十分重要的意义。菏泽市高度重视老旧小区改造工作,2021年,全市列入省老旧小区改造计划任务58个项目、2.25万户、246万平方米。在改造列入省下达计划58个项目的基础上,又增加了161个改造项目(老旧家属院),全年共改造219个项目,惠及群众8.9万户、28.5万人。

据悉,老旧小区改造是指对老旧小区及相关区域的建筑、环境、配套设施等进行改造、完善和提升。根据小区不同,主要包括基础类、完善类、提升类三种类型的改造。对道路绿化、雨污分流等基础类改造,应改尽改;对文化设施、加装电梯等完善类改造,能改则改;对社区养老、托幼等提升类改造,积极创造条件予以推进。

周朝义介绍,老旧小区改造是一个复杂的系统工程,涉及部门多、层级多,同时涉及居民切身利益,为顺利推进这项工作,市政府印发了《菏泽市城镇老旧小区改造实施方案》,规定了老旧小区



改造的实施程序。

为充分征求业主意见,老旧小区改造实行“一区一策、一楼一案”,在实施改造前,对改造内容、资金筹集、后期管理等事项,每个改造项目成立的工作专班都组织业主委员会或业主代表在全体业主中开展民意调查,广泛听取业主的意见和建议,确定改什么、怎么改。

在充分听取民意基础上,编制改造方案。改造方案主要包括小区基本情况、改造投资总额及资金筹集、改造内容和总体设计等。改造方案体现了完整住区的概念,同时在小区显著位置进行公示,经多数业主同意后确定。改造方案经住房城乡建设、发展改革、财政、自然资源和规划、行政审批部门联合审批后实施。

小区改造完成后,改造完成的老旧小区,将全部引入物业服务企业入驻,实现由“脱管”变“物管”。入驻的物业服务企业,采取“先尝后

买”“微利经营”的模式,逐步培养业主花钱买服务的意识,实现可持续的物业服务。

既有住宅加装电梯越来越引起民众,尤其是居住在无电梯楼房中老年住户的广泛关注,成为一个亟待解决的民生问题。为解决这一问题,菏泽市印发了《菏泽市既有住宅加装电梯实施意见(试行)》,规定了改造原则、改造主体、实施程序、政策支持等,其中在居民最关注的资金渠道上,明确了加装电梯所需资金主要有五种渠道:业主自筹、公积金提取、财政奖补、使用房屋维修资金和社会资本参与。

在财政奖补方面,按照属地管理原则,对市区(牡丹区、定陶区、开发区、高新区)既有住宅加装电梯按照每台电梯安装总费用(包含设备费用、安装费用、土建费用等)的20%进行补助,每台最高补助不超过10万元,其中市财政承担20%,区财政承担80%。

## 菏泽市行政审批服务局 多措并举服务重点项目建设

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 王保珠 通讯员 刘阳

今年以来,菏泽市行政审批服务局深化党史学习教育“我为群众办实事”实践活动,增强服务意识、优化审批流程、创新审批方式,提高审批效率,多措并举,全力服务菏泽市重点项目建设。

菏泽市行政审批服务局成立“省市重点项目建设推进工作服务专班”,局长张体信任专班组长,各县区局局长和市局科室负责人任专班成员,同时各县区局对应成立工作专班。市县两级工作专班协调联动,有效调动整个行政审批力量服务全市重点项目建设。

还建立联络机制,强化政企沟通。建立“服务省、市重点项目建设”工作联络群,市县审批人员同企业加强沟通,随时解答企业提出的问题、咨询,指

导企业快捷顺利办理许可事项,实现企业审批“全生命周期”服务模式。截至目前,专班人员共在群内发布关于政策解读、问题咨询等信息百余条,极大便利了企业申请许可的前期准备工作,获得了企业的一致好评。

另外,拉出项目清单,挂图销号作战。市行政审批服务局根据审批进展情况拉出项目清单,及时掌握项目情况,实行动态管理。依据项目清单落实“局领导跟跑”和“一个项目、一名领导、一套方案、一包到底”的分包推进机制,对重点项目现场办理、陪同办理、跟踪问效,对企业提出的“需求包”提供好“服务包”。按照项目清单精准推进,挂图销号作战;对手续办理完毕的项目,多种方式回访企业,提供跟踪服务;对无需办理手续的项目,向项目负责人及时告知政策,避免企业无谓精力浪费。

齐鲁晚报·今日菏泽  
官方微信:壹点菏泽

扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:程建华 组版:皇甫海丽

齐鲁晚报 齐鲁壹点 菏泽融媒中心

# 手有余香 不仅仅是玫瑰

报+网+端+微,主流矩阵,一览无余,全国稿源单位综合影响力第四名,仅次于三大央媒,连续5年入选亚洲品牌五百强,山东区域唯一上榜媒体。

欢迎订阅2022年齐鲁晚报 全年订价:360元/年



订报热线——

菏泽:5665662  
单县:4657316

牡丹区:5199058  
鄄城:13678602571

成武:8726017  
东明:3135668

巨野:8010808  
曹县:3214649

定陶:2212885  
齐鲁晚报菏泽发行中心:5380711  
郓城:6532588

法律顾问:北京都城律师事务所 免费咨询电话:13805306613 13801106613