

居民忙碌为搬迁 百年老街待新生

记者探访启动征收拆迁的上新街,城市更新后将成为沉浸式历史文化街区

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李培乐

居民忙着整理家中物品

10日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到了这条因为征收拆迁而备受关注的老街。

上新街北起泺源大街,南接文化西路,南高北低,落差有数米,自北向南行走,有步步高升之意,故称“上新街”,属于济南市市中区,据查询,上新街形成于民国初年。1924年《续修历城县志》附“济南成厢图”中,街南段标注上新街,街北段标注半边店街,后来整顿换制门牌时,统称为上新街。

在上新街的北头,是一家牛肉烧饼店,牌匾上“百年老店”的字样也在诉说着这条街道的古老历史。已经临近下午1点,店里有几位客人一边大快朵颐,一边谈论着征收的事。此刻,来回穿梭的收废品车辆、忙着整理家中物品的居民、聚精会神搞测绘的工作人员以及随处可见的征收标语,无不围绕着这个主题。

“奖励拆迁有时限,错过时限后悔晚”“全力以赴做好城市更新,确保群众安居乐业”……一众标语时刻提醒着列入拆迁范围的居民去签约。在上新街47-1号的签约现场,鲜红的标语也围满了院子,工作人员进进出出。“已经有来签约的了,早签约有奖励。”院子执勤的保安介绍说。

改造项目指挥部里,工作人员也忙着跟市民讲解,谁有资格继承过世老人的房屋利益。一切的忙碌,都关系这条老街的未来。

在济南市趵突泉公园南侧,有一条古色古香的老街,斑驳的石墙,青砖黛瓦的建筑,把看惯高楼大厦的市民一下子拉进历史的记忆里,这就是上新街。据了解,这条街已有百年历史,随着征收拆迁的启动,它将褪去破败的底色,迎来新生。



老街随处可见古建筑

沿着这条不长的街道,由北往南,不时能看到一块块醒目的牌子,上写“济南市历史建筑普查建筑”。其中上新街的42号,就挂着一块这样的牌子,“上新街42号传统民居,建于民国,硬山屋顶,砖木结构,系北方传统民居建筑。”紧挨着44号就是马家老院,“马清宗先生故居”的字样醒目而厚重。马清宗为著名的中国式摔跤选手。

继续往南,上新街46、48、50、52、54号传统民居,则共同构成了原来的沙家公馆。在狭窄的胡同两侧,则是不同的院落,有的院落依然保留着门楼,底层石料,上层黑砖,虽然破败,但依然保留着往日的雄风。从外形上看,上新街35号景园是保存相对完好的,硬山式屋顶,砖石结构,



▲上新街上有不少古建筑,这条老街在城市更新中等待新生。

◀方荣翔故居,房屋的整体架构保存完好,但是细节处透着破败的痕迹。

这是一处中西合璧、里弄式组合院落,门楼高大威严,中间匾额题“景园”二字,门口的拴马石,依然纹丝不动地立于墙壁中,无声诉说着往日的繁华。上新街120号为京剧表演艺术家方荣翔故居,旧居建于民国,正屋硬山式砖木结构,门楼为如意门形制。

整个上新街最气派、保存最为完好的就是万字会旧址,高大的院墙,琉璃瓦的门楼和建筑,在整条街上格外引人注目,已经被列为全国重点文物保护单位。

打造国货新潮中心

据了解,11月22日,上新街片区城市更新项目房屋征收决定正式下达,项目正式启动居民征拆工作,这是济南市批复的城更项目中首个下达征收决定的项目。根据摸底情况,上新街城

市更新项目被征收房屋共606户,总建筑面积约3.3万平方米。

记者漫步上新街,不时看到有居民在收拾家什。一位居民的三轮车里和车顶都已经堆得满满当当,“马上要搬走了,先提前收拾一下。”这位居民说,虽然在游客看来,这条街古色古香,但是由于是老房子,基础设施落后,居民们生活十分不方便,早就盼望着能够拆迁了。

据了解,征收完成之后,这个片区将采用“拆、改、留”的方式,对所有临时无独立排水系统的民居一律征收,居民进行外迁安置。未来上新街片区的发展规划将体现“文化新潮、商贸新业、建筑新象”这“三新”的理念,对文保建筑和历史建筑进行保护,打造沉浸式的历史文化街区。同时,将引入时尚新潮的商贸企业等,打造为国货新潮中心。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李培乐

上新街片区城市更新项目房屋征收引发众多关注,其中有一种说法称上新街征收拆迁包含老舍故居,其实这是误读。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访了当地的居民,得到的答复是,“老舍故居不在这条街上,在南新街。”随后,记者来到了南新街,在街的南头就有一块牌匾提醒老舍纪念馆的位置。

“别看离着很近,两条街的名字也相近,但是压根儿就不是一个区,南新街属于历下区,上新街则是市中区。”在南新街,市民张先生告诉记者。记者经过查实,南新街确实是属于历下区。

在南新街的58号,记者找到了老舍故居。在2006年,老舍先生的故居已经被评为山东省第三批文物保护单位,现在早已修葺一新,成为老舍纪念馆。目前,该纪念馆对外免费开放。



扫码下载齐鲁壹点

找记者 上壹点

编辑:武俊 组版:刘燕

上新街征收拆迁包含老舍故居?这是误读

学党史砥砺初心 办实事滋润民心

济南市市中区纪委监委扎实开展“我为群众办实事”实践活动

自党史学习教育启动以来,济南市市中区纪委监委机关把学习党史同总结经验、观照现实、推动工作相结合,立足主责主业,自觉找准定位、担当作为,扎实开展“我为群众办实事”实践活动。以百姓所思所盼为努力方向,用心用情用力解决基层的困难事、百姓的烦心事,充分发挥监督保障执行、促进完善发展作用,让群众充分感受党风廉政建设新成效,分享党风廉政建设新成果。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王国青
通讯员 王婷

主动接访听民声 实事办到群众的心坎上

“您好,老师,请问您有什么诉求?”这是区纪委监委信访室负责人正同来访群众进行交流。今年以来,区纪委监委机关结合“我为群众办实事”实践活动,开展领导干部大接访活动,班子成员带头接访,把群众来访作为送上门来的调研渠道,面对面听取来访群众意见建议,实打实做好群众工作。同时,认真梳理信访情况,拓宽信访举报渠道,提高办信流转效率,推动化解多年、多层次、多头信访,先后开展初次检举控告办理百日攻坚专项行动和信访重复举报化解专项行动,并由班子成员包案化解,不断提升群众获得感、幸福感和安全感。

直插一线监督 有效解决群众“急难愁盼”

坚持以人民为中心,领导班子成员

带头常态化深入基层走访调研,了解群众诉求,立足职责使命,深入一线开展监督检查、现场办公,做实群众身边的纪检监察工作,通过解决群众“急难愁盼”问题有效检验学习成果。

现在的停车难、个别停车场超标准收费、违规个人收费等都是群众反映强烈的问题,区纪委监委牵头成立全区停车管理领域问题专项整治工作领导小组,与区城管局联合下发《关于整治停车管理领域突出问题建立长效管理机制的实施方案》,明确整治重点、任务分工和工作要求。各派驻派出机构靠前监督、一线监督,督促相关部门单位对辖区内的收费停车场进行全面排查,严肃查处在审批、收费、管理等方面存在侵害群众利益的问题。对监督检查中发现的问题责令整改并跟进督导,确保辖区群众共享治理成果。

群众事无小事,从最困难的群众入手,从最突出的问题抓起、从最现实的利益出发,区纪委监委领导班子成员带头深入到兴隆街道王家窝坡村、涝坡村、铲村等现场办公督导农村危房整治;深入全区各燃气供应站、居民用气小区、餐饮场所、企业等地开展燃气安全隐患排查整治;深入抗台防汛一线督促应急预案的落实、走访慰问受灾群众;随机下沉到各街道、工地、道路等一线开展建筑垃圾

专项治理监督检查……今年以来,聚焦新冠疫苗接种、创建文明典范城市、营商环境、征收拆迁、生态环境等领域开展一系列专项监督检查,出台为民办实事有关长效机制12个,督促群众关心的各项惠民政策落地见效。

从严监督执纪 严惩群众身边“微腐败”

认真贯彻落实《中央纪委国家监委开展“我为群众办实事”实践活动工作方案》,一体推进纠“四风”树新风与整治群众身边腐败和作风问题,立足职责加强明察暗访、督促督办,持续整治群众身边腐败和不正之风,向损害群众利益的行为开刀。

紧盯乡村振兴以及惠农、就业、教育、卫生、社保、营商环境等民生领域,坚决查处截留挪用、虚报冒领资金,吃拿卡要、优亲厚友等问题。畅通监督举报渠道,随时受理群众举报,对顶风违纪的行为,发现一起、查处一起、通报一起、问责一起,持续形成高压震慑。结合省委巡视、区委巡察反馈的相关问题线索,及时督促整改。发挥典型案例警示教育作用,通报群众身边腐败和不正之风典型问题,用身边案例教育身边人,

达到“查处一案、警示教育一片”的效果。

一名党员一面旗 用心用情用力办实事

“我们是来参加志愿服务的,请问有什么任务可以交给我们?”区纪委监委第三党支部的党员张士兰来到建新社区,和支部党员们一起充实社区疫苗接种力量。

一直以来,区纪委监委践行“三服务”理念,靠前监督、靠上护航,坚持区委的工作重心指向哪里,纪检监察重点工作就推进到哪里,纪检监察干部的身影就出现在哪里。从疫情防控、垃圾分类,到“一盔一带”文明出行、创建文明典范城市;从助力乡村振兴,长期对口帮扶兴隆街道涝坡村,到为英西南路社区书屋捐赠图书,结对帮包共建,促进社区基层党建工作提升,都能看到区纪委监委党员志愿者的身影。今年以来,共发动党员志愿者500余人次,帮助协调解决防疫物资短缺等困难问题30余件次,为辖区企业和群众办实事173件次。区纪委监委广大党员干部以枝叶总关情的民本情怀和实干拼搏的毅力韧劲,有效发挥着党员先锋模范作用,让党旗在基层一线高高飘扬。