

圆千家安居梦，筑万户幸福家

济南市住建局用心用情用力书写“民生答卷”



民生无小事，民生连民心。

发放“泉城安居卡”，推行“新交房后交房”，稳步开展“中优”“绣花功夫”治扬尘……2021年，济南市住房和城乡建设局把为民服务的各项工作放在心上，抓在手中，把好事办好、实事办实，切实解决民生问题，以全局“辛勤指数”换取群众“幸福指数”，多项工作走在全国、全省前列。

▶三大国家战略叠加之下，济南发展机遇千载难逢。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王杰

织密住房保障网 圆百姓安居梦

“这不仅仅是一项政府服务，背后还折射出济南的友好与包容。”12月2日下午，中国建设银行济南自贸试验区分行内，市民程女士领到了济南市第一张“泉城安居卡”，编号“AJ000001”。

据悉，取得泉城安居卡后，持卡人可自行选择申请享受保障性租赁住房或租赁住房补贴。程女士入职不足一年，根据政策，研究生学历的她每月可享受1000元的住房租赁补贴，这无疑让她对济南多了一份归属感。

此心安处是吾乡。一个安身的住所，是新市民群体寻找归属感与认同感的开始。

从4月启动全国首个“泉城安居—新市民租赁住房服务平台”，到8月“济南城投·泊寓海晏门店”项目正式运营，再到如今发放“泉城安居卡”……济南市住建局以“辛勤指数”换“幸福指数”，搭平台强服务、多举措筹房源，让新市民在泉城租得到、租得起、租得好。

目前，济南已累计筹集租赁住房12.4万套，超额完成三年新增房源11.9万套的中央“住房租赁市场发展”试点任务目标。12月1日，在济南市委市政府新闻发布会上，济南市住建局有关负责同志介绍，到2025年，济南市将筹集20.5万套保障性租赁住房，让新市民安居乐业，筑梦泉城更有信心。

扩充房源的同时，济南还拿出“真金白银”，为新市民解“后顾之忧”。截至目前，济南市已发放人才购房补贴6.83亿元；发放租赁住房补贴1.9万人，超额完成年度任务。

来自安徽滁州的刘飞（化名）便是受益者之一。2019年安徽师范大学硕士毕业后，他来济就职于高新区一家互联网公司。每月1000元住房租赁补贴，在相当程度上减轻了他的生活负担。刘飞说，这样的“暖心政策”坚定了他扎根济南的决心。

安居梦不只温暖着逐梦者，同样温暖着泉城千家万户。眼下，济南市正通过租、售、改、补多种方式一起，织密住房保障网，努力促进“让全体人民住有所居”目标的实现。近年来，济南安置房建设择优选取公共服务设施齐全和配套基础设施较为完善的地块，多措并举抓进度、保质量、促安居，加快棚户区、城中村改造。

用心用情用力抓民生 为百姓筑幸福家

新房刚入住就有质量问题，老旧小区年久失修……诸如此类的居住品质问题往往会拉低百姓幸福



济南城市能级、城市品质在飞跃提升。



济南历史文化名城保护水平日益提高，曲水亭街惬意的市井生活。



济南市住建局开展“先交房后交房”活动，解市民后顾之忧。

生活的体验感。为此，济南市住建局坚持人民至上，用心用情用力，不断提升人民群众的幸福指数，为市民交上了一份“住有优居”的满意答卷。

“验房时查出了七处小问题，入住前都已解决了！”“先交房后交房”解决了我们的后顾之忧。”从新房交房到入住，万科劝学里小区业主李华（化名）最大的感受便是“安心与省心”。

他的这份“安心与省心”来自济南“先交房后交房”的推行。今年，济南市住建局制定《新建住宅工程业主开放及先交房后交房活动实施办法》，要求开发企业在主体结构验收完成后组织开展业主开放日活动，在竣工验收后组织业主先验房。

“先交房后交房”的住宅交付模式，打破了以往“买了房子看不见，缴费才能领钥匙”的做法，解决了“业主被动收房”“交付即维权”等弊端，让购房者“住有优居”得到有效保障。

享受到“住有优居”这份幸福的不仅是李华。

简约且颇具中国风的正门，整洁一新、颜色温馨的保温外墙，遍布小区的口袋公园，尤其是朝霞广

场一带以工人文化为主题的年代感设计……今年，工人新村南村西区居民张凤年等业主切切实实感受到老旧小区改造给小区“里子、面子”带来的华丽“蝶变”。

如今，这种“蝶变”让济南市众多老旧小区业主都肉眼可见，亲身可感：在市中区万紫巷社区通惠街，94岁的居民何惠英家中安装了墙体扶手、防滑垫等适老化改造设施；在历城区山大五宿舍小区，蜘蛛网般的电线入了地，休闲广场翻新如新，居民郑秀香说环境一天比一天好，住得也越来越舒心；在市中区杆石桥街道乐山小区，二十余部电梯的加装解决了大家上下楼的难题……

截至目前，济南市列入2021年改造计划的49个老旧小区片区全面落地，涉及的600余万平方米项目平均进度达90%以上，超额完成年度目标任务。

人民群众幸福指数的真正提高，离不开城乡融合发展。

为此，济南市住建局全面开展农村危房改造与农村房屋安全隐患排查整治行动，大力推进农村“厕所革命”与清洁取暖改造。其中，农村危房6年来累计改造1.6万户；农村房屋安全隐患排查整治，

排查了153.59万户农房；累计完成户厕改造67.4万户，建设农村公厕1244座，31万多改厕户实现报修报抽一体化运营；清洁取暖改造完成年度任务17.6万户。

大力推进“中优”战略 “绣花”打造宜居城市

“走在这油亮的青石板路上，摸着青石墙，看着清泉水，听着住户的济南话，真真正正感受到了泉城的历史与魅力。”近日，游览百花洲片区，领略到“家家泉水，户户垂杨”的惬意，游客张明（化名）一行不禁感慨。

今年，芙蓉街—百花洲历史文化街区作为济南城市有机更新的一个典型样本，入选住建部评定的全国历史文化街区优秀案例名单，同时被文旅部公布为十二条非遗主题游线。

当下，不只是外地游客，越来越多的济南人都切实感受到，这座城市正愈发美丽——少见雾霾、“泉城蓝”习以为常；一批批老建筑经活化改造后重焕活力；耳边抱怨“脏、乱、差”的声音少了，说济南好、济南漂亮的声音越来越多……

今年上半年，随着千佛山北人口改造、天桥区标山片区二期、丁太鲁新片区改造等重点城市更新项目的启动，城市“中优”在济南大力度推进。

“要在品质提升上有更多的举措，坚持精准规划、精美建设、精致管理，从细处着手的‘绣花功夫’，夯实‘中优’战略背景下城市更新的工作基础，坚持‘留改拆’并举、分类实施的总体思路，提升城市更新运作管理能力。”济南市住建局相关负责人表示，城市更新不仅是重大的民生工程，而且是激活老城区活力的经济工程，更是助推城市高质量的发展工程。

城市品质生活提升，考验着城市的精细化管理水平。对此，济南市住建局从细处入手，向深里做实，拿出了一系列行之有效的真办法。

济南市住建局坚持“撤网覆绿”行动，打造花园式工地，同时继续保持扬尘治理高压态势，坚持以“绣花功夫”治扬尘，综合运用“随手拍”、在线监控等科技手段，对扬尘问题早发现、早处置。

围绕济南城市发展“新十字方针”，济南市住建局修编全市燃气规划，提升供热燃气保障能力，完善供热“一张网”，完成接管的194个自管站改造。

城市有机更新、历史建筑保护与修缮、扬尘治理、供热“一张网”……济南市住建局通过一项项攻坚整治行动将精之又精、细之又细的管理触角延伸至城市的每一个角落、每一处细节，让泉城变得越来越美丽，越来越“宜居”。

护航城市高质量发展 多项工作全行业领先

一头连着民生、一头连着发展。

肩负着保障重点项目、服务经济建设重任的济南市住建局把为民服务的各项工作放在心上、抓在手中，把好事办好、实事办实，把服务延伸到企业、群众需求末端，把工作做到企业、群众最急、最需、最盼的地方。

营商环境就像阳光、雨露，它的好与不好，企业最有发言权。“不用我们自己跑，燃气管家都帮我们办了”“免费测绘不说，还帮我们跑审批手续，真是太贴心了”……谈起如今的燃气服务，济南众多重点项目办事人员纷纷点赞。

今年，在全国营商环境评价中，济南“获得用水用气”指标被评为“全国标杆”、全省第一。在此基础上，济南市住建局联合市城乡水务局、济南能源集团、国网济南供电公司、济南水务集团开展水电气暖信业务融合试点工作，推出“水电气暖信”一厅通办，让群众办事更加便捷。

这是济南市住建局助力城市高质量发展的一个缩影。为解决市民、企业跑腿问题，二手房交易手续亮手机就能办，推行购房合同电子化签约，一部手机就可实现随时随地签约；为减轻参建企业资金压力，开展信用担保；为推动项目落地，推出建设标准厂房可按比例减免城市基础设施配套费相关政策；为让农民工安稳过年，开展农民工薪资专项行动；为“全力解决城市建设历史遗留问题”，审查通过项目388个，其中住宅类187个1347栋单体，非住宅类201个755栋单体……

秉持着人民至上的理念，济南市住建局用心用情用力，担当作为，心齐劲足，“获得用水用气”营商环境指标、“新城建”产业链工作经验，打造“城市房屋数字底座”“供暖管家”等多项工作在全国领先；历史建筑修缮补助，既有住宅增设电梯、绿色建筑、海绵城市建设等多项工作省内领先。

岁末年终，万象更新。站上新的发展起点，济南市住房和城乡建设局将认真学习贯彻党的十九届六中全会精神，坚持人民至上，用心用情用力，认真履职尽责、敢于攻坚克难，以实干践行初心、用担当履行使命，为加快建设新时代社会主义现代化强省会做出新的更大的贡献！



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：彭传刚 美编：马秀霞 组版：侯波