

# 喷泉变“喷壶”，还没完工就交房

## 这个新小区和当时宣传的差距咋这么大呢



爆料平台：齐鲁壹点情报站  
爆料热线：13869196706

为群众办实事

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 李庆斌

### 水景“变成”水泥池 塑胶跑道成石子路

王先生在济南唐冶片区购买了山钢·锦悦华府楼盘的房子。“开发商当时说楼盘有喷泉，也有水景，结果交房的时候，喷泉变成了一个石头，而且只能喷出一小股水，像个喷壶似的，根本没有什么美感。水景成了一个水泥池，纯毛坯的那种，太敷衍了！”

王先生出示的一段视频显示，一个浅水泥池里有一个棕色的小石头，一股很细的水柱从石头正上方中间的眼儿中喷出，很难看出景观效果。“每次喷水，只喷一股30厘米高的水柱，水池周边还是全是泥沙。”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者查询山钢·锦悦华府此前发布的宣传广告发现，小区内有一个景观园林，其中有一处滨水水景，草坪和石块错落布置。不过，21日记者在山钢·锦悦华府小区看到，4号楼南侧的喷泉已停止喷水，水池底部全是泥土。水池周围也未有绿植覆盖，全为裸露的土壤。

“当时在售楼处，置业顾问介绍的是园区绿化率达到35%，有花园、喷泉水系，却小区的塑胶跑道。可交房时却发现，小区景观环境与售楼处沙盘及前期

“说好的喷泉变成了石头喷水孔，还是一个眼儿的；水景成了水泥池，而且还有土堆在里面……”近日，壹粉王先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映，自己购买的山钢·锦悦华府的房子实际景观设施与开发商宣传的差别太大。有业主认为，开发商应付了事提前半年交房，是为了躲避将于2022年2月1日推行的“先验房后交房”新政。



▲小区一些地方还在整修中。

宣传网页严重不符，小区明显减配。道路不平整、绿化带未覆盖植被，且小区内很多工程都处于未完工状态。”王先生说。

山钢·锦悦华府小区有2栋高层和7栋小高层，共计约500户。记者看到，虽然已经交房，但小区内仅有两户业主在看房。小区部分石板路确实存在铺设不平整的情况，在1号楼与4号楼中间位置，石板与石板间有高低落差，走在上面有硌脚感。

1号楼、4号楼东侧的部分石

板被挖开，周边堆着沙石，处于未完工的状态。整个小区的跑道也像王先生描述的一样，是较硬的石子路，上面被喷了一层蓝色和绿色的彩漆。记者查询该楼盘信息发现，此前宣传网页有中央景观园林等字样，但现场未看到宣传中所说的中央景观园林。

### 提前半年急交付 疑为躲避“新政”

对于山钢·锦悦华府的问



▲说好的喷泉成了“喷壶”。

题，小区物业工作人员告诉记者，开发商正派工人对园区进行收尾工作，绿化带处的花砖和喷泉正在修葺。对于塑胶跑道变成石子路，物业解释说，这种石子路学名叫作彩色透水混凝土，方便雨水渗透到地下。

对于物业的话，王先生并不认同。“现在给我们的感觉就是小区还没建好。如果未建好，可以等建好再交房，还没建好却要提前半年交房，业主不满意了再进行整修，未免舍本逐末了。”王

先生说。

采访中，不少业主认为开发商急着交房，是为了躲避济南市住建局印发的《关于开展济南市新建商品住宅工程主体结构开放日及先验房后交房活动实施意见》(以下简称《意见》)，《意见》将于2022年2月1日施行。

据了解，“先验房后交房”是指新建商品住宅工程竣工验收合格后，交付业主之前，建设单位应组织业主开展验房活动。建设单位组织参建各方陪同业主共同对房屋进行查验，施工、监理单位要在现场配备专业人员及检查工具，及时解答业主相关专业问题。对于业主提出的合理化质量问题，建设单位要及时组织参建单位整改到位，并将整改情况告知业主。如业主需要实地查看整改情况的，建设单位应予以配合。

根据《意见》，自9月18日下发之日起至2022年2月1日，对建设单位组织竣工验收合格的项目，鼓励建设单位按照本意见实施。2022年2月1日后对竣工验收合格的项目，建设单位应遵照执行。也就是说，明年2月1日之后，开发商必须执行“先验房后交房”的政策。

而物业工作人员则解释，因为很多业主着急装修房子，因此才提前交付，未完成的收尾工作也即将完工。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑：彭传刚 组版：侯波

## 山东工程技师学院：

# 强化使命勇担当 接续奋斗攀高峰

### 党史学习教育与思政结合 技能大赛频频“亮剑”

在山东工程技师学院党委的坚强领导下，全体教职工高举中国特色社会主义伟大旗帜，深入学习贯彻十九届六中全会精神，捍卫“两个确立”，做到“两个维护”，坚定不移地把握新发展阶段，贯彻新发展理念，服务新发展格局，强化使命勇担当，接续奋斗攀高峰，全力以赴地抓好学院各项重点工作，全面开启高质量发展新征程。

依托思政课教师和各任课教师，学院把十九届六中全会精神、党史学习教育融入思政课程与课程思政。开展“我为师生办实事”实践活动，每月15日，学院党委成员、各支部和各部门主要负责人轮流接待学生，随时解决、答复问题，为学生“即时”办事；开展中层以上干部、支部委员帮包班级团支部活动，深入了解学生思想动态。此外，德育工作部开展了“建党一百周年”系列画报展、“知史爱党·知史爱国”暨“四史”学习教育活动；团委组织了党史学习教育主题班会，利用晚自习观看《这就是中国》系列爱党爱国视频，举办2021年团员表彰暨新团员入团宣誓仪式，组织开展“致敬1921”青年海报设计大赛、庆祝建党100周年演讲比赛、“学党史、听党话、跟党走”黑板报比赛、建党100周年系部篮球赛等系列活动，组织学生观看技能成才、技能报国先进事迹视频报告会。

近两年，山东工程技师学院被确定为第46届世界技能大赛“建筑金属构造”和“汽车技术”两项目中国集训基地，第46届世界技能大赛省级重点集训基地建设项目单位、山东省技工教育特色名校，被授予住房和城乡建设行业“建筑金属构造”

一直以来，山东工程技师学院党委坚持政治统领，全面加强党的建设，不断提升政治判断力、政治领悟力和政治执行力。学院党委团结带领全院师生员工开展党史学习教育，深入学习贯彻十九届六中全会精神，加强政治学习与业务工作深度融合，振奋精神，凝聚力量，抢抓机遇，攻坚克难，统筹推进疫情防控、文明创建与各项事业改革，推动学院“十四五”开局和高质量发展。目前，学院在校生规模达到11000余人，综合实力和办学水平取得了前所未有的成就。



首届全国技能大赛建筑金属构造项目金牌得主、学院选手周新东(中)上台领奖。

和“焊接”两赛项基地。在2020年底举行的首届全国技能大赛中，学院荣获1枚金牌和5个优胜奖，建筑金属构造、汽车技术和机电一体化3项目入围国家集训队；学院有5名师生获得“全国技术能手”，是一次

性荣获该称号人数最多的院校之一。今年9月份，学院在全国乡村振兴职业技能大赛中取得了两枚铜牌和一个优胜奖。

### 党建和业务融合 发挥党员先锋模范作用

山东工程技师学院持续开展党支部建设规范提升行动和支部品牌创建活动，创新党建活动方式和形式内容，打造标准化、规范化党支部。学院加强党员教育管理，坚持工作日佩戴党徽，开展“政治生日”活动，推动党员师生把党员身份亮出来，把先进标尺立起来，把先锋形象树起来，增强党支部的组织活力。

世界技能大赛建筑金属构造项目指导教师、现代制造系主任秦荣健，此前曾指导学生周新东勇夺首届全国技能大赛建筑金属构造项目金牌。他说：“工就是学，匠就是师。不断刻苦努力做工学习，才能独具匠心。天赋加努力就是工匠精神。”

作为新能源汽车实训楼建设项目负责人，后勤管理处处长刘清堂在为师生做好精细化后勤服务的同时，促使该项目斩获山东省建筑质量最高荣誉奖——“泰山杯工程”，同时，该项目荣获“华东地区优质工程奖”。

教育工作党支部书记夏雷在工作之余甘于奉献，22年累计献血38次，献血总量达到15000毫升，曾荣获“2012—2013年度全国无偿献血奉献奖金奖”，成为名副其实的献血“达人”。

材料工程与旅游系党支部联合孔繁森同志纪念馆开展了“学党史 见行动 我为群众办实事——致敬劳动者 美在繁森馆”主题活动，组织美容美发专业师生志愿者到孔繁森纪念馆为群众提供贴心服务，义务理发送温暖，累计为200多名群众义务理发，发扬了孔繁森同志乐于助人、无私

奉献的高尚品德，受到了广泛好评。

### 加强校地合作 承担社会责任、助力地方建设

学院积极响应省委和省人社厅工作部署，自我省开展“四进”攻坚工作和建立“加强农村基层党组织建设”工作队以来，学院党委书记王凤雷、院长左朝君等20多名同志积极参与到两项工作中。目前，院长左朝君等3名同志仍在这两个项目中接续工作。

助力地方经济发展。为深度融入地方经济发展，产学研协同创新，加强人才联合培养和科技成果转化等方面的合作，3月底，学院与聊城市江北水城旅游度假区签订了战略合作协议，4月份，学院与聊城绿色产业研究院、山东第一医科大学签订了三方绿色医养产业合作协议，聊城市多位领导莅临学院进行职业教育调研，充分肯定了学院为当地经济社会发展做出的贡献。

为使退役军人熟练掌握更多就业技能，学院与聊城市退役军人事务局签约，主动承担起聊城市范围内机器人焊接技术、汽车维修工、电器设备安装工、电子商务师、快递运营管理、美容美发与造型等六个专业的退役军人技能培训工作。

自2019年以来，学院多次选派骨干教师对口帮扶西藏技师学院，疫情面前逆行出征。教师孙浩先后两次入藏支教，教师张学孔也入藏开展了为期一年半的支教工作。克服了疫情风险、高原反应乃至家庭距离，他们勇挑重任，告别年迈的父母和幼小的孩子，到达祖国最需要的地方，为祖国西部建设默默发挥着光和热。同时，学院还积极协助新疆喀什技工学校进行人才招聘工作，多名优秀毕业生踊跃报名参加应聘，已有同学被录取。

(马德功 李昌丽)